



## Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE -Proiect

Nr. 10193 din .....

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Aricestii Rahtivani reprezentata prin Cristae Alexandru-primar** cu sediul în Județul Prahova, Comuna Aricestii Rahtivani, Sat Aricestii Rahtivani, nr. 75, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 10193/12.06.2019, privind planul/programul: **„Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren(S=2453mp) din zona unitati industriale in zona locuinte si dotari complementare (S=4934) desfiintare locuinte (corpuri C1,C2) si construire locuinte sociale, drum acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, amenajare loc de joaca pentru copii, spatii verzi, utilitati, bransamente si organizare de santier”** propus a fi amplasat în Județul Prahova, Comuna Aricestii Rahtivani, Sat Buda, nr. cad. 20249, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

### Agentia pentru Protectia Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 02.07.2019,
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

### Decide:

Planul /programul: **„Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren(S=2453mp) din zona unitati industriale in zona locuinte si dotari complementare (S=4934) desfiintare locuinte (corpuri C1,C2) si construire locuinte sociale, drum acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, amenajare loc de joaca pentru copii, spatii verzi, utilitati, bransamente si organizare de santier”** propus a fi amplasat în Județul Prahova, Comuna Aricestii Rahtivani, Sat Buda, nr. cad. 20249, **nu se supune procedurilor de evaluare de**





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**mediu și de evaluare adecvată**, documentația fiind supusă procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**.

### Caracteristicile planului:

Proiectul are ca obiect de schimbare a destinației unui teren intravilan (2453 mp) din „zonă unități industriale” în „zonă locuințe și dotări complementare” pentru amplasarea de locuințe sociale într-un imobil P+2.

Terenul studiat (4934 mp) se compune din :

- 2453 mp : domeniu privat al comunei Ariceștii Rahtivani, conform HCL nr. 38/19.07.2006 (T 3, Cc 65, Cc 67; NC 20249) și ECFI nr. 22600/01.03.2019 emis de BCPI Ploiești;

- 2481 mp : domeniu public (conform HGR nr. 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare), din care : - 2258 mp : județean (DJ 101 I);

-223 mp : local (Ds 70);

Terenul pe care se propune amplasarea obiectivului este situat la intersecția DJ 101 I cu Ds 70.

Vecinătăți :

- la N : NC 23767 (SC CONSOLD TRUST SRL)

- la E și S : DJ 101 I

- la V : propr. particulară (teren și locuință)

Utilități:

-alimentare cu energie electrică, apă, gaze : prin racordarea la rețelele existente

-evacuarea apelor uzate : -bazin betonat vidanjabil – etapa I

- racordare la rețeaua publică de canalizare (în curs de proiectare) – etapa II

- asigurarea agentului termic : CT bloc (gaze)

-evacuarea deșeurilor menajere: pubele ecologice, evacuate de un serviciu de salubritate

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- planul mai sus menționat se încadrează la Art.5, alin (3) lit. c) în conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe ,





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 02.07.2019;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

### **Obligatiile titularului:**

-respectarea legislatiei de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, executie si functionare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc conditii de protecție asanatațiipopulatiei si a mediuluiînconjurator ;

-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptarii planului de catre autoritatea administrației publice competente;

-pentru obținerea autorizației de construire pentru obiective se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

