

Decizia etapei de încadrare

-Proiect-

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MARISTAR COM SRL**, din localitatea Titu, strada Aleea Terra, nr.8, Corp C7, înregistrată la APM Prahova cu nr. 15974/19.10.2023 și completată cu nr. 16274/25.10.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 14.11.2023 că proiectul: **„Lucrari de construire – cladire cu functiuni de locuinte colective – ansamblu rezidential – Locuinte colective si functiuni conexe, parcare subterana si supraterana, executie in 3 etape; Cai de comunicatie – alee pietonala si carosabila – sens giratoriu; Retele utilitati urbane – bransament apa; Racord canalizare; Bransament electric; Instalatie electrica de utilizare; Alimentare cu energie electrica; Alte constructii ingineresti – imprejmuire si exploatare agregate; Organizare de santier”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, Municipiul Ploiesti, tarla 65, parcela A8/24, T65, A8/25/2; A8/28...A79 - **se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 10(b) *și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:** -terenul pe care urmează a se realiza lucrările are o suprafață totală de 64.523 mp.

Scopul lucrărilor îl constituie construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe colective și funcțiuni conexe, parcare subterană și supraterană, alei carosabile și pietonale, sens giratoriu, bransamente utilități,

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

imprejmuire si, implicit, exploatare agregate (rezultate din lucrarile de executie a subsolului aferent constructiilor).

Suprafetele corpurilor construite sunt urmatoarele:

- Corp C1 (P+2E tip 1) – 823,8 mp , Sd=2 390,1 mp;
- Corp C2 (P+3E) – 889,7 mp, Sd=3 297,8 mp;
- Corp C3 (P+3E) – 889,7 mp, Sd=3 297,8 mp;
- Corp C4 (P+8E tip 1) – 895,5 mp, Sd=7 171,3 mp;
- Corp C5 (P+8E tip 2) – 1 020 mp, Sd=8 973,2 mp;
- Corp C6 (P+8E tip 3) – 895,5 mp, Sd=8 973,2 mp;
- Corp C7 (P+8E tip 2) – 1 020 mp, Sd=8 973,2 mp;
- Corp C8 (P+8E tip 2) – 1 020 mp, Sd=8 973,2 mp;
- Corp C9 (P+8E tip 4) – 1 020 mp, Sd=8 973,2 mp;
- Corp C10 (P+8E tip 4) – 1 020 mp, Sd=8 973,2 mp;
- Corp C11 (P+8E tip 4) – 1 020 mp, Sd=8 973,2 mp;
- Corp C12 (P+2E tip 2) – 823,8 mp, Sd=2 390,1 mp.

Suprafata construita/desfasurata subsol = 47 831,9 mp;

Suprafata construita totala = 11 338 mp;

Suprafata desfasurata totala = 79 595,4 mp;

Suprafata utila totala constructii supraterane = 64 081,2 mp;

Suprafata utila totala unitati locative = 56 093,8 mp;

Suprafata carosabil/circulatii auto/rampe de acces subsol = 7 744,9 mp;

Suprafata trotuare/alei pietonale = 4 805 mp;

Suprafata parcaj suprateran (225 locuri) = 3 500 mp;

Suprafata spatii verzi = 37 135,1 mp;

P.O.T. = 17,57%;

C.U.T. = 1,23.

Exploatarea de agregate (rezultate din lucrarile de executie a subsolului aferent constructiilor) consta in:

-lucrari de deschidere si pregatire: constau in executarea unui acces la zona de lucru.

In prima faza lucrarile de pregatire vor consta in trasarea exacta a cuvetei ce va fi supusa procesului de excavare prin bornare cu tarusi de lemn.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Pentru pregătirea resursei la nivelul fasiei de exploatare sunt necesare lucrări de decopertare, în această zonă roca utilă prezentând o copertă de cca. 0,50 m grosime.

-lucrări de excavare – exploatarea se va realiza într-o singură treaptă cu adâncimea de 5,0 m, iar unghiul de taluz în lucru va fi de cca. 45°. Excavarea se va realiza deasupra nivelului hidrostatic.

-tehnologia de exploatare este următoarea: Trasarea zonei de exploatare, conform planului de situație și materializarea lui pe teren prin bornare; Excavarea propriu-zisă în cadrul fashiilor longitudinale a resurselor, de la nord la sud și retur, pe toată suprafața, până la adâncimea de cca. 5,0 m, într-o singură etapă de exploatare; Transportul resurselor. Cantitatea de agregate minerale rezultată va fi de cca. 200 mii mc.

-lucrări de închidere – după exploatarea resurselor, cuveta de exploatare va fi folosită la fundația viitoarelor locuințe și parcare subterană.

Accesul la ansamblul rezidențial de locuințe se va face din strada Alba Iulia, iar pentru transportul greu al materialelor și agregatelor minerale rezultate în timpul execuției lucrărilor se va amenaja un drum de acces paralel cu drumul de exploatare din zona frontului de captare.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de către furnizorul de energie electrică din rețelele existente în zonă, respectiv LEA 20 KV, LES 20 KV.

Alimentarea cu apă a consumatorilor din imobile cât și alimentarea cu apă a gospodăriilor de stingere incendiu, se va face prin racordarea la rețeaua publică de apă. Aceasta se va realiza prin intermediul unei conducte din PEID – De 160 mm, aflată pe strada Alba Iulia și a unui camin de bransament amplasat la limita de proprietate, care va fi prevăzut cu contorizare și armături de izolare.

Agentul termic - instalație de încălzire centrală, pe gaz, care asigură necesarul de căldură și preparare apă caldă menajeră a celor 12 corpuri de clădire, amplasată în camera tehnică, de pe terasa blocului special amenajată, pentru fiecare construcție în parte.

Evacuarea apelor uzate:

Apele pluviale vor fi stocate în bazine de retenție, cu trecere prin separatoare de hidrocarburi, iar apoi evacuate în canalizarea existentă pe strada Alba Iulia PVC De 300 mm. Folosirea lor pentru irigarea spațiilor verzi se va realiza numai dacă se obține un accept în acest sens de la autoritățile competente.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin rețele separate și apoi evacuate la rețelele exterioare executate în sistem divizor, deversate apoi în rețeaua publică a orașului aflată pe strada Alba Iulia din PVC De 300 mm.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Organizarea de santier – Organizarea de santier se va realiza pe o suprafata cat mai redusa, si este compusa din : amplasarea unor baraci pentru muncitori, targ de materiale, grup sanitar (container ecologic), in incinta amplasamentului.

- **cumularea cu alte proiecte:** alte proiecte dezvoltate in zona, aflate in diverse stadii de executie.
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:**

In perioada de constructie: Apa menajera si potabila, agregate (nisip, pietris);

In perioada de functionare: Apa menajera si potabila.

- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse:
- 17 05 00 pamant si materiale excavate sau dragate;
- 17 01 07 beton, caramizi, materiale ceramice si materiale pe baza de gips;
- 17 02 00 lemn, sticla, materiale plastice si cauciuc;
- 17 02 03 materiale plastice – resturi rezultate din ambalajele produselor de constructii – cantitati reduse;
- 17 03 00 asfalt, gudroane si produse gudronate;
- 17 04 00 metale (inclusiv aliajele lor);
- 17 06 00 materiale izolatoare;
- 17 07 00 deseuri amestecate de materiale de constructie;
- 20 03 01 deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate din activitatea personalului.

Deseurile rezultate pe perioada de executie vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

- **poluarea si alte efecte negative:**

-**pentru aer** sursele de poluanti sunt: In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier, buldozer, autocamioane, care in urma arderii combustibililor evacueaza gaze de ardere specifice.

-lucrarile de construire includ operatii care se constituie in surse de emisie a prafului si anume, operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

- sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Impactul direct se va manifesta in etapa de construire asupra:

- factorului de mediu sol prin ocuparea de suprafete de terenuri ca urmare a realizării unor platforme sau obiective;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- producția de deseuri: prin lucrările propuse în proiect pot rezulta cantități semnificative de deseuri rezultate în timpul execuției obiectivului;
- emisiile poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort: activitățile potențial generatoare de poluanți sunt:
 - pentru aer în perioada execuției proiectului: operațiile de excavare, operații terasiere, transportul și descărcarea materialelor de construcții pot genera emisii neregulate de pulberi sedimentabile și în suspensie, emisii provenite de la gazele de esapament (Nox, SO₂, CO), iar în perioada exploatării sunt generate de mijloacele auto ale locatarilor;
 - pentru sol: prin scurgeri necontrolate de produse petroliere rezultate din aprovizionarea, stocarea și alimentarea utilajelor de pe amplasamentul șantierului, prin scurgeri accidentale;
 - sursele majore de zgomot pot apărea în timpul construcției, manevrării și transportul materialelor.

În etapa de funcționare:

- pentru sol, subsol și ape freatice: sursele de poluare sunt reprezentate de gestionarea neadecvată a apelor reziduale, scurgeri accidentale de ape uzate, scurgerile accidentale de carburanți, lubrifianți;
- manipularea și stocarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** pot apărea riscuri pentru locuințele din vecinătatea amplasamentului, prin emisiile de pulberi și prin zgomotul produs în timpul execuției, ce trebuie evaluate prin Studiul de Impact asupra Sănătății Populației (solicitat de către reprezentantul DSP Prahova în cadrul ședinței CAT).

c) **Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul se află în intravilan; - categoria de folosință: arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 951/10.10.2023 emis de Primăria Municipiului Ploiești.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
 - arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
 - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației: în vecinătate sunt zone rezidențiale apropiate amplasamentului;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.
- c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:
- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: impactul poate fi temporar, dar semnificativ;
 - **natura impactului**: în urma analizării pentru stabilirea impactului asupra componentelor de mediu s-a apreciat ca impactul poate fi semnificativ în perioada executiei, tocmai de aceea trebuie evaluat pe factori de mediu.
 - **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;
 - **intensitatea și complexitatea impactului**: impact semnificativ în perioada executiei proiectului;
 - **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate semnificativă pe parcursul realizării investiției.
 - **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: vor fi evaluate prin Raportul privind Impactul asupra Mediului.
 - **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: alte investiții din zona;
 - **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: se va analiza prin Raportul privind Impactul asupra Mediului.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

II Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate:
nu este cazul - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa: proiectul propus intra un sub incidenta art.48 si art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru lucrarile de exploatare agregate minerale este necesara obtinerea unui punct de vedere din partea autoritatii competente de Gospodarile a Apelor.

