



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr.

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PAINTSTAR S.R.L.** din comuna Magureni, sat Lunca Prahovei, nr. 93K, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16240/25.10.2023 și completată cu nr. 16417/27.10.2023, privind planul/programul „, **PUZ- Ridicare restricție de construire (S=2471 mp) și stabilire indicatori urbanistici maximali pentru extindere capacitate producție fabrică de vopsele (Sstud=8440 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Magureni, sat Lunca Prahovei, nr. 93K, județul Prahova, tarlăua 35, parcela A482/50-51, NC. 21790 și 20022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.11.2023**;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „, PUZ- Ridicare restricție de construire (S=2471 mp) și stabilire indicatori urbanistici maximali pentru extindere capacitate producție fabrică de vopsele (Sstud=8440 mp)”, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

Terenul studiat în suprafața de 8440 mp este situat în UTR 3 și este compus din:

- terenul în suprafața de 2471 mp (NC. 21790), proprietatea Paintstar S.R.L.
- terenul în suprafața de 4977 mp (NC. 20022), proprietatea Paintstar S.R.L.
- terenul în suprafața de 991mp, aferentă DJ 101P, domeniu public al județului Prahova

Terenul are acces din DJ101P cu posibilități de racordare la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare și telefonie.

Proprietatea beneficiarului are următoarele vecinătăți:

- Nord –MD Vlaicu Maria-A482/49
- Vest-DJ101P
- Sud-Rezerva Com.Floresti-NC28440
- Est-primăria Magureni –P481

Prin documentația urbanistică PUZ se va stabili definirea unui nou UTR, zonarea funcțională, indicatorii urbanistici maxim admisi : POT și CUT, regim de înălțime, soluția de circulație drumuri, aliniamente, asigurarea utilitatilor , a spațiilor verzi.

Circulația

Terenul are acces auto și pietonal neamenajat din DJ101P ce are un profil existent de 14.5-14.9m între aliniamente, cu 5.9m parte carosabilă și 3.6-3.9m pe o parte , respective 5.4-4.7m pe cealaltă parte , acostamente cu sant.

Prin PUG a fost reglementat un profil de 24m între aliniamente compus din: 7m parte carosabilă, 2x0.5m acostamente, 2x1.5m sant, 2x2m spațiu verde, 2x1.5m trotuar și 2x2.5m spațiu verde

Ocuparea terenului

Pe terenul cu NC20022 având suprafața de 4977mp, pentru care a fost realizat PUZ în anul 2001, aprobat cu HCL Magureni nr. 25/20.09.2001, a fost edificată în anul 2002 o fabrică de vopsele și adezivi ce se comercializează pe piața locală sub numele de PaintStar.

Sc=Scd=1395mp-hala producție și cabină pază

POT existent =28%

CUT existent=0.28

Terenul studiat are destinația :





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-zona unitatilor industriale-I, subzona Im-industrie mica si servicii- cu indicatori urbanistici maximai :POT=-%, CUT=-, regim de inaltime P+3

-zona cai de comunicatie si constructii aferente -CC

Terenul are restrictie de construire pana la intocmire PUZ si se afla partial in zona de protectie a LEA 20kV

Zonificarea functionala propusa:

- -ridicarea restrictiei de construire pentru terenul cu NC21790
- ca terenul studiat sa apartina unui nou **UTR3C** - cu :
- -zona unitati industriale si depozite -ID cu :

POT=50%

CUT=0.9

Rh=P+1; Hmax=12m, H max cornisa 8m

-retragere de la aliniament 5m

-retragere posterioara 3m

- retrageri laterale minim 3m

-Zona cai de comunicatie -CCr

Prin plan se propune extinderea halei de productie actuale de vopseluri, membrane hidroizolatoare, degresanti si adezivi cu o sectie de productie mase plastice (bidoane si galeti)-uz exclusiv societate, ambalare vopseluri si adezivi in acestea si zona de depozitare de zi.

Echipare edilitara:

Alimentarea cu gaze-bransament la reseaua de distributie a comunei Floresti-existent

Alimentarea cu energie electrică-bransament existent.

Alimentare cu apă- bransament existent.

Canalizare ape uzate menajere:

-separator de hidrocarburi si fosa septica vidanjabila existente si bransament la reseaua de canalizare a localitatii dupa realizarea si darea in functiune a acesteia.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- conform Certificatului de Urbanism nr. 34/12.10.2023 emis de către Primăria comuna Magureni, se vor obtine avizele solicitate;
- se va asigura preluarea corespunzătoare a apelor uzate în sistem centralizat după realizarea și darea în funcțiune a rețelei de canalizare.
- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

