

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ALLEGRO INDUSTRY LAND S.R.L. reprezentată de Vasile Constantin Alexandru** cu sediul în comuna Păulești, sat Cocoșești, str. Independenței, nr. 39, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 19300/27.12.2023 și completată cu nr. 19334/28.12.2023, nr. 98/04.01.2024, și nr. 248/09.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data 09.01.2024, că proiectul: **„Înființare plantație în comuna Păulești, județul Prahova, compus din hală condiționare și depozitare, seră câpșuni și zmeuri, platformă betonată, plantație cireși superintensiv cu plasă antiploaie și grindină, platformă GPL, puț (2 foraje), bazine vidanjabile și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în comuna Păulești, sat Cocoșești, T 7, P A505/112-A505/120, nr.cadastral 29714, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) și pct. 2 d (3) iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect: imobilul (teren) în suprafață totală de 33397 mp, este situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul comunei Păulești, satul Cocoșești, fiind proprietatea firmei solicitante SC Allegro Industry Land S.R.L. conform Actelor notariale autentificate cu nr. 521 și 522 din 31.01.2019 de notar public Ivan Constantin.

Scopul proiectului constă în realizarea următoarelor obiective:

-hală condiționare și depozitare, cu suprafața construită și desfășurată de 219,36 mp, cu suprastructura pe soluții de tip stâlpi și grinzi metalice încastrați în fundații izolate din beton armat, pereti perimetrali de închidere din panouri sandwich pe o structură ușoară metalică, învelitoare din panouri sandwich de acoperiș iar pentru iluminat diurn se vor introduce panouri ondulate translucide la nivelul acoperișului, astfel încât să fier iluminat natural întreg spațiul interior;

-seră câpșuni și zmeuri, cu suprafața construită de 5625 mp, împărțită în 5 module, cu structura metalică din oțel galvanizat, folii PVC sau policarbonat în funcție de climatizarea spațiului respectiv, de



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

acces sau poziționare (șarpantă, pereți laterali, pereți frontali, uși acces, etc.); acoperirea va fi realizată în sistem de șarpantă;

-platformă recipiente GPL de 5000/4900 l, pentru alimentarea arzătorului centralei termice cu propan lichid la presiunea de ieșire din recipientele GPL, cu suprafața construită de 36 mp; spațiul unde sunt amplasate recipientele a fost împărțit printr-un perete antifoc din beton armat cu înălțimea de 2,1 m și grosimea de 0,30 m;

-plantație cireș în spațiu protejat, cca. 4082 plante.

-foraj apa pentru irigații cu adâncimea de 40 m și foraj apa menajeră și de procesare cu adâncimea de 80 m; instalații de alimentare și evacuare ape uzate; instalații de captare și înmagazinare; instalații de distribuție a apei;

Alimentarea cu apa instalații sanitare hala procesare:

În scopul alimentării cu apa a echipamentelor utilizate în procesarea cireșelor, zmeurilor și căpșunilor, precum și a utilităților sanitare a fost prevăzută realizarea unei instalații de alimentare cu apa și a unei rețele de canalizare în hala de procesare + spațiu tehnic. Din forajul de 80 m adâncime apa este pompată, printr-o conductă PEHD Ø 50 mm cu $L = 135,00$ m, într-un rezervor de apă curată cu $V = 2$ mc, amplasat în interiorul halei de procesare + spațiu tehnic, de unde este distribuită către consumatori printr-un sistem cu hidrofor.

Alimentarea cu apa pentru irigații:

Instalații de captare și înmagazinare: captare directă din foraj prin intermediul pompei submersibile tip Grundfos, cu debit nominal de 2,0 - 2,5 l/sec. Din forajul de 40 m adâncime apa este pompată într-un rezervor tampon de apă proaspătă cu $V = 150$ mc amplasat în interiorul halei de procesare + spațiu tehnic.

Instalații de distribuție pentru irigare: din rezervorul tampon de apă proaspătă, apa este distribuită prin conductele PEHD 40 x 3,7 mm către stația de fertirigare (5 bazine x cca. 30 mc fiecare). Din stația de fertirigare apa pleacă printr-o conductă principală de irigare PEHD 40 x 3,7 mm, cu lungime $L = 515$ m, spre conductele secundare (PEHD 40x3,7 mm) la care sunt racordate liniile de picurare cu presiune compensată.

Alimentarea cu apă pentru sera de căpșuni și zmeur se face prin același sistem de conducte PEHD.

Evacuarea apelor uzate igienico – sanitare și a apelor uzate de la procesare se va realiza separat, în două bazine vidanjabile etanșe din fibră de sticlă cu volumul $V = 2 \times 20$ mc, care vor fi vidanjate de o firmă specializată autorizată.

Organizarea de șantier - lucrările pentru organizarea de șantier se vor desfășura în proximitatea amplasamentului analizat și va consta în panou de informare, toalete ecologice, baracamente, echipamente de protecție pentru personal; personalul va efectua instructaj de protecția muncii, se va amenaja punct de prim ajutor.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

-cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deșuri menajere care vor fi preluate de societăți autorizate;

-poluarea și alte efecte negative: nu este cazul;

-riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;

2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

-utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - terenul este situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul comunei Păulești, satul Cocoșești și are categoria de folosință arabil iar destinația zonei stabilită prin P.U.G.-ul localității este pentru zonă mixtă unități industriale și depozite și unități agricole, și zona de comunicație iar în extravilan zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră inclusiv zonele de protecție ale acestora, zone rezervate pentru activități agricole, conform Certificatului de Urbanism nr. 418 din 12.12.2023 emis de către Primăria comunei Păulești.

-bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

-importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

-natura impactului; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

-natura transfrontalieră a impactului; nu este cazul;

-intensitatea și complexitatea impactului; nu este cazul;

-probabilitatea impactului; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și luării tuturor măsurilor privind protecția mediului prevăzute în acesta.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și de vibrații vor avea un caracter temporar, acestea fiind generate de activitățile de construire și de traficul rutier.

Se vor utiliza autovehicule și utilaje omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, iar zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale. Pentru limitarea efectelor zgomotului generat, sunt propuse următoarele măsuri suplimentare: utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot; efectuarea verificărilor tehnice periodice ale autovehiculelor implicate în proiect și menținerea acestora într-o stare corespunzătoare de funcționare; oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor; pentru reducerea disconfortului, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei; se interzice execuția lucrărilor pe timpul nopții; se va minimiza zgomotul și vibrațiile produse de către operațiuni în conformitate cu o buna practica;

-debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

-cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

-posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: proiectul nu se supune evaluării adecvate - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul nu se supune impactului asupra corpurilor de apă – nu este necesară realizarea Studiului de evaluare a impactului asupra corpului de apă, lucrările propuse având o influență nesemnificativă din punct de vedere cantitativ asupra corpului de apă, conform proiectului avizului de gospodăria apelor nr. 07/03.01.2024 emis de Administrația Națională „Apele-Române”-Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Sistemul de Gospodăria Apelor Prahova.

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

a)privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;

b)se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările ulterioare;

c)deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.

d)se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decăt în cele special amenajate;

e)la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;

f)dupa desființarea santierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, tehnologia de lucru sau în alte scopuri, va fi redat în circulație, respectand legislatia în vigoare;

4

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

g) organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;

h) pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua măsurile și se vor realiza lucrările necesare pentru prevenirea și protecția poluării apelor subterane și de suprafață;

i) vor fi respectate condițiile impuse prin proiectul avizului de gospodărire a apelor nr. 07/03.01.2024 emis de Administrația Națională „Apele-Române”-Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Sistemul de Gospodărire a Apelor Prahova;

j) se vor respecta întocmai recomandările Referatului hidrogeologic de expertiza nr. 127/08.02.2019 emis de I.N.H.G.A. București pentru Studiu hidrogeologic preliminar privind obiectivul de investiții „Înființare Plantație în comuna Păulești”.

k) beneficiarului îi revine obligația să dimensioneze și să instituie zona de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție în jurul forajului de apă propus, precum și perimetrul de protecție hidrogeologic, conform prevederilor legislației în vigoare și a recomandărilor din Referatul Hidrogeologic de Expertiza emis de I.N.H.G.A. București pentru Studiul Hidrogeologic preliminar;

o) este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă; este interzisă cu desăvârșire evacuarea de ape neputate în resursa de apă de suprafață sau subterană;

p) vor fi respectate soluțiile tehnice din documentația ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

