

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5E din Ordinul Nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SAU SEMICOLECTIVE, ALEI PIETONALE, PARCARE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER”

Amplasament: Jud. Prahova, Mun Ploiesti, Intrarea Morilor, nr.3A, T14, P Cc17, lot 4, nr. cadastral 144780

II. Titular

Nume: **SC SIGILLARIA CONS SRL**

Adresa poștală : **Jud. Prahova, Mun Ploiesti, str. Tabla Butii, nr.9**

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

telefon/fax 0344802234 / 0723587012

e-mail office@hausplan.ro

Numele persoanelor de contact: **imputernicit: Heni Ioan, tel. 0723587012**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a). un rezumat al proiectului:

Investitia propusa reprezinta construirea a 24 unitati locative (6apartamente cu 2 camere, 14 apartamente cu 2 camere si 4 apartamente cu 3camere), locuinte semicolective realizate in doua corpuri de cladire cu 6 accese din exterior, cu caracter permanent.

b). justificarea necesității proiectului

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea a doua corpuri de cladire cu 24 de unitati locative (apartamente cu o camera, 2 camere si 3 camere), cu funcțiunea de locuinte semicolective cu caracter permanent, destinate vanzarii.

c). perioada de implementare propusa

Perioada propusa pentru executia constructiei si a amenajarii terenului este de 24 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza DTPT+DE; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

d). planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si implasamente)

- **incadrarea in localitate si zona:** conform Certificatului de Urbanism nr. 520 din 8.05.2019, terenul pe care se propune construirea este situat in intravilanul Mun. Ploiesti, Intrarea Morilor nr.3A, T14, P Cc17, nr. cadastral 144780, Jud. Prahova, UTR N 14 . Categoria de folosinta a terenului este curti constructii. Destinatia stabilita prin PUZ aprobat cu HCL nr.196/28.05.2015 si PUG-ul localitatii este de locuinte individuale/unifamiliale sau semicolective cu regim mic de inaltime (maxim P+1E+M), zona Lm.

- **descrierea terenului (parcele):** terenul este proprietatea privata a s.c. Sigillaria Cons s.r.l., conform actului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.136 din 18.01.2019.

Suprafata terenului este de 1351.00mp .

- **vecinatati:** - la Nord-Vest: lot 1 – drum;

- la Nord - Est: lot 1 – drum;
- la Sud-Est: str. Intraarea Morilor;
- la Sud - Vest: lot 5 – proprietate privata .
- **cai de acces la amplasament:** terenul are posibilitate de acces din drum pe 3 laturi, pe limitele de proprietate din nord-vest, nord-est la drum – lot1, iar pe limita de proprietate din Sud- Estul proprietatii la str. Intraarea Morilor.
- **terenul este liber de constructii;**
- **conditiile de amplasare** si de realizare ale constructiilor - conform reglementarilor de urbanism aprobate :
 - *cu respectarea Codului Civil si a prevederilor din avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Mun. Ploiesti;*
 - *indicatori urbanistici maximali POT = 50%, CUT = 1.5, regim maxim de inaltime admis P+1E+M*
 - *constructia va respecta aliniamentul de 5.00m fata de drumurile adiacente.*
- **relatia cu constructiile invecinate :** terenurile invecinate sunt libere de constructii sau cu constructii de locuinte cu regim mic de inaltime;
- **platforma de gunoi pentru cele doua constructii se va amplasa pe lorul 3, aceasi adresa si acelasi proprietar.**
- **terenul are posibilitate de racordare la apa – din reseaua locala, la energie electrica – bransament la reseaua locala, la alimentare cu gaze naturale – din reseaua locala si racordare la reseaua stradala canalizare, retele exterioare/existente pe teren.**

e). o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție si altele)

Pe teren sunt propuse doua corpuri de cladire (corp C1 si C2) cu 6 accese din exterior, avand functiunea de locuinte semicolective, cu un total de 24 unitati locative (6apartamente cu 2 camere, 14 apartamente cu 2 camere si 4 apartamente cu 3camere), 30 locuri de parcare.

Suprafata teren =	1350.80 mp
Suprafata construita (C1+C2)=	648.08 mp
Suprafata desfasurata (C1+C2)=	1975.34 mp

PENTRU CORP C1- LOCUINTE SEMICOLECTIVE:

NUMAR UNITATI LOCATIVE	6	2ap.cu 2cam+4ap.cu 3cam
NUMAR ACESE DIN EXTERIOR	2	
NUMAR LOCURI DE PARCARE	8	
REGIM DE INALTIME	P+1E+M	
H max.	9.00 m	
H min.	5.60 m	
Suprafata construita (C1) =	220.88 mp	
Suprafata desfasurata (C1) =	681.90 mp	

PENTRU CORP C2- LOCUINTE SEMICOLECTIVE:

NUMAR UNITATI LOCATIVE	18	6ap.cu 1cam+12ap.cu 2cam
NUMAR ACESE DIN EXTERIOR	4	
NUMAR LOCURI DE PARCARE	22	
REGIM DE INALTIME	P+1E+M	
H max.	9.00 m	
H min.	5.60 m	
Suprafata construita (C1) =	427.20 mp	
Suprafata desfasurata (C1) =	1293.44 mp	

POT existent:	0.00%	CUT existent:	0.00
POT propus	47.98%	CUT propus:	1.46
Suprafata spatii verzi =	212.7	mp	
Procent spatii verzi	15.75	%	
Suprafata alei pietonale =	115.02		
Suprafata parcare =	375.00	mp	

Constructia « LOCUINTE SEMICOLECTIVE » se incadreaza in CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - constructii de importanta NORMALA, conform HG. 766/1997, CLASA DE IMPORTANTA "III" - importanta NORMALA, conform P 100/2013

SISTEMUL CONSTRUCTIV:

- fundatii din beton armat ;
- placa peste parter, etaj - beton armat ;
- stalpi si grinzi beton armat ;
- pereti exteriori din caramida, grosime 25cm si termosistem 10cm;
- pereti interiori din caramida, grosime 25cm si 15cm.

Inaltimea libera a spatiilor interioare: +2.60m liber.

FINISAJE EXTERIOARE:

- tencuiala decorativa tip Baumit – alb/albastru, placaje caramida aparenta;
- tamplarie PVC alb cu geam termoizolant;
- invelitoare tabla tip Lindab;
- accesorii invelitoare (jgheaburi si burlane) din tabla tip Lindab

FINISAJE INTERIOARE:

- pardoseli : in holuri, bucatarie, depozitari si baie – gresie antiderapanta ; in camera de zi si dormitoare – parchet ; terasele vor fi placate cu gresie antiderapanta.
- pereti si tavane: in toate spatiile se vor realiza zugraveli superioare – vopsea lavabila diverse culori ; baile si bucataria vor avea peretii placati cu faianta, pana la cota +2.10m .

SUPRAFETE SI FUNCTIUNI:

Corp C1- locuinte semicolective:

- amplasata pe limita de proprietate de sud-vest – proprietate privata LOT 5, la 5.03m fata de str. Intrarea Morilor, respectiv drum- lot 1;
- dimensiunile maxime ale constructiei la teren: 13.85m x 16.95m;
- regim de inaltime **P+1E+M**;
- inaltime maxima +9.00m fata de cota ± 0,00 a constructiei;
- **numar unitati locative : 6 (2 apartamente cu 2 camere + 4 apartamente cu 3 camere);**
- numar accese din exterior: 2 (2 scarii);
- numar locuri de parcare : 8;
- **Suprafata construita Corp C1 = 220.88mp;**
- **Suprafata desfasurata Corp C1 = 681.90mp**

PARTER – corp C1			
	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
SPATIU COMUN*2	1	WINDFANG	3.31
	2	HOL+CASA SCARII	11.39
	+	TERASA ACCES	4.14
	SUPRAFATA UTILA SPATII COMUNE		18.84
	SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMUNE		23.52
APARTAMENT TIP1 (2CAM)*2	3	HOL	8.39
	4	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	9.75
	5	DEPOZITARE	4.47
	6	CAMERA DE ZI	19.74
	7	DORMITOR	15.64
	8	DRESSING	5.46
	9	BAIE	4.08
	+	TERASA	4.70
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		72.23
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		86.92
	SUPRAFATA UTILA PARTER CORP C1		182.14
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER CORP C1		220.88	

ETAJ 1 – corp C1			
	Nr. Inc.	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
SPATIU COMUN*2	10	HOL+CASA SCARII	10.90
	SUPRAFATA UTILA SPATII COMUNE		10.90
	SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMUNE		12.81
APARTAMENT TIP6 (3CAM)*2	11	HOL 1	2.91
	12	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	13.16
	13	CAMERA DE ZI	18.03
	14	HOL 2	2.30
	15	DORMITOR 1	11.74
	16	DRESSING	7.13
	17	BAIE 1	4.60
	18	BAIE 2	4.59
	19	DORMITOR 2	12.46
	+	TERASA 1	3.69
	+	TERASA 2	6.50
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		87.11
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		103.57
SUPRAFATA UTILA ETAJ CORP C1		196.02	
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ CORP C1		232.76	

MANSARDA – corp C1

	Nr. Inc.	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
SPATIU COMUN *1	20	HOL+CASA SCARII	10.90
		SUPRAFATA UTILA SPATII COMUNE	10.90
		SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMUNE	12.81
APARTAMENT TIP10 (3CAM)*2	21	HOL 1	2.91
	22	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	13.16
	23	CAMERA DE ZI	18.03
	24	HOL 2	2.30
	25	DORMITOR 1	11.74
	26	DRESSING	7.13
	27	BAIE 1	4.60
	28	BAIE 2	4.59
	29	DORMITOR 2	12.46
	+	TERASA 1	3.69
	+	TERASA 2	4.02
		SUPRAFATA UTILA APARTAMENT	84.63
		SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT	101.32
	SUPRAFATA UTILA MANSARDA CORP C1	191.06	
	SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA CORP C1	228.26	

Corp C2- locuinte semicolective:

- amplasata la 5.5m fata de corp C1, la 5.07m fata de str. Intrarea Morilor, respectiv drum- lot 1, si la minimim 5m fata de limita de proprietate din nord-est lot1 -drum ;
- dimensiunile maxime ale constructiei la teren: 26.25 x 16.85m;
- regim de inaltime **P+1E+M**;
- inaltime maxima +9.00m fata de cota ± 0,00 a constructiei;
- **numar unitati locative : 18 (6 apartamente cu 1 camera + 12 apartamente cu 2camere);**
- numar accese din exterior: 4 (4 scarii);
- numar locuri de parcare : 22;
- **Suprafata construita Corp C2 = 427.20mp;**
- **Suprafata desfasurata Corp C2 = 1293.44mp**

PARTER - corp C2

	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
SPATIU COMUN *4	1	WINDFANG	3.31
	2	HOL+CASA SCARII	10.90
	+	TERASA ACCES	4.61
		SUPRAFATA UTILA SPATII COMUNE	18.82
		SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMUNE	20.33
APARTAMENT TIP2 (2CAM)*2	3	HOL ACCES	3.36
	4	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	8.48
	5	CAMERA DE ZI	18.43
	6	HOL (CU DEPOZITARE)	3.57
	7	DORMITOR	13.48
	8	BAIE	4.72
		SUPRAFATA UTILA APARTAMENT	52.04
		SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT	62.96

APARTAMENT TIP3 (1CAM)*2	9	CAMERA DE ZI	19.15
	10	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	7.70
	11	HOL	1.75
	12	DRESSING	3.24
	13	BAIE	5.16
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		37.00
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		44.90
APARTAMENT TIP4 (2CAM)	13	HOL ACCES	3.36
	14	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	8.46
	15	CAMERA DE ZI	18.18
	16	HOL (CU DEPOZITARE)	3.46
	17	BAIE	4.72
	18	DORMITOR	12.18
	+	TERASA	3.08
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		53.44
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		65.08
APARTAMENT TIP5 (2CAM)	19	HOL ACCES	3.36
	20	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	8.48
	21	CAMERA DE ZI	18.43
	22	HOL (CU DEPOZITARE)	3.46
	23	BAIE	4.72
	24	DORMITOR	12.18
	+	TERASA	3.29
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		53.92
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		65.08
SUPRAFATA UTILA PARTER CORP C2		360.72	
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER CORP C2		427.20	

ETAJ 1 - corp C2			
	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
COMUN *4	25	HOL+CASA SCARII	11.39
	SUPRAFATA UTILA SPATII COMUNE		11.39
	SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMUNE		11.70
APARTAMENT TIP7 (2CAM)*2	26	HOL ACCES	3.78
	27	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	13.08
	28	CAMERA DE ZI	18.43
	29	HOL (CU DEPOZITARE)	3.46
	30	DORMITOR	13.48
	31	BAIE	4.72
	+	TERASA	2.74
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		59.69
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		71.84

APARTAMENT TIP3 (1CAM)*2	32	CAMERA DE ZI	19.15
	33	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	7.70
	34	HOL	1.75
	35	DRESSING	3.24
	36	BAIE	5.16
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		37.00
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		44.90
APARTAMENT TIP8 (2CAM)	36	HOL ACCES	3.78
	37	HOL (CU DEPOZITARE)	3.46
	38	BAIE	4.72
	39	DORMITOR	12.18
	40	CAMERA DE ZI	18.18
	41	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	13.08
	+	TERASA	3.08
	+	TERASA	5.30
	+	TERASA	2.79
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		58.19
SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		79.07	
APARTAMENT TIP9 (2CAM)	42	HOL ACCES	3.78
	43	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	13.08
	44	CAMERA DE ZI	18.43
	45	HOL (CU DEPOZITARE)	3.46
	46	BAIE	4.72
	47	DORMITOR	12.18
	+	TERASA	2.79
	+	TERASA	3.29
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		58.94
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		73.77
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 CORP C2		356.07	
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 CORP C2		433.12	

MANSARDA - corp C2

	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
COMUN *4	48	HOL+CASA SCARII	11.39
	SUPRAFATA UTILA SPATII COMUNE		11.39
	SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMUNE		11.70
APARTAMENT TIP7 (2CAM)*2	49	HOL ACCES	3.78
	50	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	13.08
	51	CAMERA DE ZI	18.43
	52	HOL (CU DEPOZITARE)	3.46
	53	DORMITOR	13.48
	54	BAIE	4.72
	+	TERASA	2.74
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		59.69
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		71.84

APARTAMENT TIP3 (1CAM)*2	55	CAMERA DE ZI	19.15
	56	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	7.70
	57	HOL	1.75
	58	DRESSING	3.24
	59	BAIE	5.16
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		37.00
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		44.90
APARTAMENT TIP8 (2CAM)	59	HOL ACCES	3.78
	60	HOL (CU DEPOZITARE)	3.46
	61	BAIE	4.72
	62	DORMITOR	12.18
	63	CAMERA DE ZI	18.18
	64	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	13.08
	+	TERASA	3.08
	+	TERASA	5.30
	+	TERASA	2.79
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		58.19
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		79.07
APARTAMENT TIP9 (2CAM)	65	HOL ACCES	3.78
	66	BUCATARIE + LOCUL DE LUAT MASA	13.08
	67	CAMERA DE ZI	18.43
	68	HOL (CU DEPOZITARE)	3.46
	69	BAIE	4.72
	70	DORMITOR	12.18
	+	TERASA	2.79
	+	TERASA	3.29
	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT		58.94
	SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT		73.77
	SUPRAFATA UTILA MANSARDA CORP C2		356.07
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA CORP C2		433.12	

SUPRAFATA UTILA TOTALA CORP C1	569.22
SUPRAFATA DESFASURATA CORP C1	681.90
SUPRAFATA UTILA TOTALA CORP C2	1072.86
SUPRAFATA DESFASURATA CORP C2	1293.44

Se prezinta elemente specifice ceracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

-Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare:

Materialele de constructie - modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a acestora, antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare .

Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii (Detalii de executie), in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, conform actelor legislative in vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de functionare: nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apa rece si calda

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se va realiza - prin conducta bransament+camin apometru - din rețeaua locala existenta in zona amplasamentului.

Distributia apei reci si calde se face prin conducte din polipropilena montate ingropat la adancime de minim 0,90m fata de cota terenului (sub adancimea de inghet).

Canalizarea menajera si canalizarea pluviala

Canalizarea din incinta se va realiza in sistem divizor, prin prevederea de trasee+camine canalizare, pentru preluarea apelor uzate menajere, respectiv ape meteorice, urmand a fi racordata - sistem unitar - la rețeaua stradala canalizare existenta in zona amplasamentului, prin camin canalizare + racord canal, proiectati pe teren.

Canalizarea proiectata se va monta ingropata in pamânt (sub adâncimea de inghet).

Intregul obiectiv va beneficia de un sistem de canalizare a apelor.

Canalizarea menajera - va prelua apele uzate de la obiectele sanitare si le va conduce catre rețeaua stradala din zona.

Apele meteorice - de pe suprafata drumurilor, platformelor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, inainte de a fi deversate in rețeaua stradala canalizare

Vor fi prevazute rigole sau/si casiuri din beton prefabricat.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza de la rețeaua de distributie publica a operatorului de rețea, din rețeaua de joasa tensiune din zona drumului local.

Energia termica

Fiecare apartament va fi echipat cu centrala termica cu combustibil gazos.

Beneficiarul si constructorul vor aproviziona si monta utilaje, armaturi si materiale omologate si agrementate din punct de vedere tehnic .

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrarilor executantul are obligatia curatirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului in zonele in care acesta a fost afectat de lucrarile de excavare sau stationare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor realiza 3 accese pietonale in incinta celor doua corpuri de clarire pe latura NORD-VEST a proprietatii (LOT 1-DRUM) si 3 accese pietonale pe latura de SUD-EST a proprietatii (str. Intrarea Morilor). Parcarile au acces direct pe cele 3 laturi ale proprietatii din str. Intrarea Morilor si Lot 1-Drum.

Accesul auto si pietonal pe parcela se face din Intarea Morilor, din drumul de servitute si din drumul de legatura dintre Intrarea Morilor si drumul de servitute.

Intrarea Morilor este o strada de categoria a III-a cu partea carosabila de 7.0m (cu cate doua benzi pe sens in latime de 3.5m), si trotuar pe amble parti in latime de 1.0m.

Drumul de servitute este o strada de categoria a III-a cu partea carosabila de 7.0m (cu cate doua benzi pe sens in latime de 3.5m), trotuar de o parte si de alta a carosabilului in latime de 1.0m.

Drumul legatura dintre drumul de servitute si Intrarea Morilor este o strada de categoria a III-a cu partea carosabila de 7.0m (cu cate doua benzi pe sens in latime de 3.5m), trotuar de o parte si de alta a carosabilului in latime de 1.0 respectiv 1.5m.

La locurile de parcare se va ajunge direct din strazile perimetrare investitiei prin coborarea bordurii astfel incat sa se siugure continuitatea trotuarului.

In incinta se va realiza o zona de parcare pentru locatari si vizitatori – **30locuri de parcare pentru 24 unitati locative – dimensiune 2.5mx5m.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Faza de constructie: Apa menajera si potabila, teren - suprafata de 1351.00mp .

Faza de functionare: Apa menajera si potabila.

- metode folosite în construcție

Pentru executarea constructiei si a noilor drumuri sunt necesare lucrări de terasamente si suprastructură.

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operatii va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-si da avizul privind natura si calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de executie;
- transportul cu autobasculanta a debleului si a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzatoare a rambleului si a patului drumurilor si platformelor;
- pregătirea platformei/fundatiilor drumului in vederea asternerii îmbrăcămintii/turnarii placii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum si semănarea gazonului.
- realizarea fundatiilor, placilor din b.a.;
- realizarea inchiderilor exterioare si interioare;
- finisarea interioara si exterioara a spatiilor;

Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere.

- planul de executie, cuprinzand faze de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.

- **Faza de constructie:** In acesta faza titularul nu a prezentat un calendar al implementarii.

- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.

- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza DTPT+DE; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

- **alte autorizatii cerute prin proiect**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 520/8.05.2019, emis de Primaria Municipiului Ploiesti, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire):

- alimentare cu apa si canalizare
- alimentare cu energie electrica
- gaze naturale
- sanatatea populatiei
- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI
- AVIZ POLITIA RUTIERA PLOIESTI
- AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI
- HCL PENTRU APROBARE PUZ
- PLANUL PE SUPORTUL TOPOGRAFIC VIZAT O.C.P.I. PRAHOVA
- STUDIU GEOTEHNIC
- STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform certificatului de urbanism nr. 520 din 08.05.2019, amplasamentul este situat in UTR N 14. Categoria de folosinta a terenului este curti constructii. Destinatia stabilita prin PUZ aprobat cu HCL nr.196/28.05.2015 si PUG-ul localitatii este de locuinte individuale/unifamiliale sau semicolective cu regim mic de inaltime(maxim P+1E+M), zona Lm.

-- politici de zonare și de folosire a terenului;
-- arealele sensibile;

Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr.2 la pct.10(b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificari si completari prin Legii nr.49/2011, cu modificarile di completarile ulterioare.

Proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art.48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare. Constructia Corp C2 propusa spre edificare este amplasata la 56.80m fata de Paraul Dambu. Conform profilului PUG alinierea constructiilor fata de Paraul Dambu este de 21.50m.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate topografice STEREO 70 :

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanța
7	384402.78	580498.05	47.35
8	384364.39	580470.32	
50	384380.20	580448.43	27.00
51	384416.56	580474.72	44.86
52	384417.68	580476.37	2.00
53	384418.21	580478.30	2.00
54	384418.09	580480.30	2.00
55	384417.28	580482.13	2.00
56	384409.70	580495.25	15.15
57	384408.45	580496.81	2.00
58	384406.72	580497.82	2.00
59	384404.77	580498.25	2.00
7	384402.78	580498.05	2.00
Suprafata=1351 MP			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

Caracteristicile impactului potențial:

Impactul asupra zonei si a populatiei va fi mic, in zona existand deja o dezvoltare considerabila a cartierului. Sanatatea populatiei nu va fi afectata. Asupra faunei si florei impactul va fi mic. Proprietatile solului, calitatea apei si a aerului nu vor fi afectate. Nu se produc zgomote mari si vibratii atat pe durata executiei cat si pe durata de exploatare a investitiei.

Descrierea impactului potential

Se poate aprecia faptul ca activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ asupra componentelor mediului, analizate in continuare, functiunea fiind cea de locuire.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

(A). Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protecția calității apelor:

- (sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pe perioada realizarii cladirilor, sursele potentiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanti provenind de la autovehiculele si utilajele folosite pe santier. In aceste situatii se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipient adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate. Depozitarea deseurilor produse in timpul lucrarilor se va face pe o platforma provizorie, betonata si acoperita. Tehnologia de executie a lucrarilor nu influenteaza calitatea apelor de suprafata/subterane (nu se vor deversa

ape uzate in apele de suprafata/subterane, iar deseurile, reziduurile sau substantele chimice se vor manipula in recipient intacte, fara pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentala)

Din activitatea specifica de exploatare a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice;

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizarii de santier se va realiza prin alimentare cu apa imbuteliata.

Se apreciaza ca activitatea propusa a se desfasura pe amplasament nu va avea impact asupra calitatii apelor de suprafata sau subterane.

Masuri de prevenire a poluarii apelor: sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – pot exista doar accidental, datorita degradarii instalatiilor sanitare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pentru protectia factorului de mediu apa se propun :

Apele meteorice - de pe suprafata drumurilor, platformelor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, inainte de a fi deversate in retea de canalizare

b). Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

In timpul executiei proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament, emisii de praf in atmosfera - transportul materialelor si deseurilor de constructii
- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile. Lucrarile se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.

Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor stropi in perioada secetoasa , suprafetele de teren aferente santierului si se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia în vigoare;
- diminuarea la minimum a înaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizeaza descarcarea materialelor;
- pentru limitarea împrăstierii pulberilor în atmosfera se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitații.

In activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate urmatoarele surse de poluare a aerului:

- surse de poluanti pentru aer – va exista un nivel foarte redus de poluare a aerului din emisiile echipamentelor pentru incalzire. Centralele termice pe gaz vor detine certificate de calitate si agemente de functionare si vor fi verificate periodic, conform prevederilor in vigoare.
- instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera – echipamentele pentru incalzire se vor prevedea cu filtre speciale in functie de tipul de centrale termice folosite.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu e cazul.

c). Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme (STAS 6161/1-89): 65,0dB(A)

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Nu se impun amenajări speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

d). Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii

- amenajarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Nu este cazul.

e) Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche si de adancime

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului reprezentate de utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Pentru protectia factorului de mediu sol se impun urmatoarele masuri:

- mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport;
- deeurile menajere vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

Se apreciaza ca proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de exploatare ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala din eventualele degradari ale instalatiilor sanitare. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu .

In concluzie, putem spune ca impactul asupra solului si subsolului va fi minor .

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții și deeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.
- depozitarea materialelor de construcții sa se facă in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);
- deeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât sa poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;

În perioada de funcționare căile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea area arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Spatiile verzi propuse vor fi înierbate și întreținute corespunzător.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Amplasamentul este situat în UTR N 14. Destinația stabilită prin PUZ aprobat cu HCL nr.196/28.05.2015 și PUG-ul localității este de locuințe individuale/unifamiliale sau semicolective cu regim mic de înălțime (maxim P+1E+M), zona Lm.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Se consideră că nu există un impact semnificativ asupra așezărilor umane, nu se impun măsuri pentru protecția așezărilor umane.

În zona amplasamentului nu se regăsesc arii protejate care ar putea fi influențate de proiectul propus.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clarificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate**
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**
- planul de gestionare a deșeurilor**

1) Perioada de execuție a lucrărilor - deșuri inerte și nepericuloase

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza „Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H. G. 856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

- 17.05.00 pământ și materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice și materiale pe bază de gips;
- 17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice și cauciuc
- 17.02.03 materiale plastice - resturi rezultate din ambalajele produselor de construcții - cantități reduse
- 17.03.00 asfalt, gudroane și produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deșuri amestecate de materiale de construcție.

Antreprenorul are obligația, cf. H.G. menționate mai sus, să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Cantitățile de deșuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

O parte a acestor deșuri vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert etc.

În perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta deșuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deșeurile generate sunt colectate în puștele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligația de a încheia contracte de prestări servicii cu firme autorizate pentru colectarea publică a deșeurilor.

2) Perioada de exploatare - deșuri inerte și nepericuloase

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in cadrul asamblului de locuinte sunt deseurile menajere in cea maimare parte.

Aceste tipuri de deseuri sunt colectate in europubele, fiind amenajata o platforma de gunoi pentru cele doua corpuri de cladire pe lotul nr.3, la o distanta de aproximativ 18m fata de Corp C2, si de 10.70m fata de limita de proprietate dreapta – RATP, special destinata acestui scop si sunt ridicate periodic de o firma autorizata in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

1). Deseuri toxice si periculoase – in perioada de executie

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrefianti si acidul sulfuric (de la baterii) necesare functionarii utilajelor, produse pe baza de bitum, vopselele pentru finisajele interioare si exterioare.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse pe santier in stare normala de functionare avand efectuate reviziile tehnice si schimburile de ulei in ateliere specializate.

-Aceeasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori etc.

-Vopseaua pentru finisaje va fi adusa in recipienti etansi. Recipientele goale vor fi restituite producatorilor.

Datorita surselor mentionate mai sus, rezulta o serie de deseuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deseuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deseuri de vopsele cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase
- 13 deseuri uleioase si deseuri de combustibili lichizi
- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile
- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri).

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării;

2). Deseuri toxice si periculoase- in perioada de functionare

Sursele de deseuri toxice si periculoase in perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de intretinere al **separatorului de hidrocarburi**.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu se vor depozita substante periculoase.

(B). Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Din activitatea specifica de exploatare a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor

dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Se poate aprecia faptul ca activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra componentelor mediului, analizate in continuare.

Canalizarea din incinta se va realiza in sistem divizor, prin prevederea de trasee+camine canalizare, pentru preluarea apelor uzate menajere, respectiv ape meteorice, urmand a fi racordata - sistem unitar - la rețeaua stradala canalizare existenta in zona amplasamentului, prin camin canalizare + racord canal, proiectati pe teren.

Canalizarea proiectata se va monta ingropata in pamânt (sub adâncimea de inghet).

Intregul obiectiv va beneficia de un sistem de canalizare a apelor.

Canalizarea menajera - va prelua apele uzate de la obiectele sanitare si le va conduce catre rețeaua stradala din zona.

Apele meteorice - de pe suprafata drumurilor, platformelor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, inainte de a fi deversate in rețeaua stradala canalizare

Vor fi prevazute rigole sau/si casiuri din beton prefabricat.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, avand in vedere:

- că activitatea de constructie/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinata,
- functionarea discontinuă a utilajelor si a mijloacelor de transport;
- nu sunt necesare dotări si măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in perioada de constructie.

Totusi, este bine să se tină seama de următoarele probleme:

- respectarea strictă a Acordurilor si Autorizatiilor;
- respectarea strictă a prevederilor proiectului de executie privind suprafetele ocupate, solutiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase si vor fi aduse la starea initială.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva

2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:
- Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari;
 - Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces;
 - Materialele necesare se vor aduce pe santier numai pe masura punerii lor in opera;
 - Pentru organizarea de șanier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
 - In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa;
 - Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii : magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, tablou electric, punct PSI (în imediata apropierea sursei de apa), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din constructii etc.

- localizarea organizării de șantier;

Se propune amplasarea zonei de organizare de santier pe latura dinspre de nord-est a proprietatii, in zona unde sunt prevazute cele patru parcuri si a spatiului verde amenajat le terminarea lucrarilor.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament,
- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme (STAS 6161/1-89): 65,0dB(A)

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului reprezentate de utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalatiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, in conformitate cu cerintele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de catre operator si/sau de catre subcontractori desemnati in conformitate cu cerintele legale aplicabile din Romania existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract .

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Intentia operatorului este de a exploata si gestiona instalatia astfel incat să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat in apa de suprafata, subterană sau in sol. Mai mult, in cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de interventie in caz de incident.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Planul de inchidere a amplasamentului se referă la inchiderea activităților supuse autorizarii si la îndepărtarea poluarii care ar putea fi produsă pe durata de desfasurare a activitatilor autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Îndepărtarea tuturor deeurilor, resturilor si echipamentelor utilizate in activităților

autorizate;

- Predarea autorizatiei la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor si/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru protectia mediului; se vor mentine inregistrările aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

Intocmit ,
Arh. Georgescu Cristina

