



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR.

Ca urmare a solicitării depuse **S.C. BETCON PRODUCTIE S.R.L** din Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl.1, P, jud. Prahova , inregistrata la APM Prahova cu nr. 5350/21.03.2024 si completata cu nr. 5819/ 29.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedinta Comisiei de Analiza Tehnica din data de 09.04.2024, ca proiectul: **„Construire depozit, service auto, vopsitorie, acces auto si pietonal, spatiu parcare, imprejmuire teren, utilitati”**, cu amplasamentul în comuna Bucov, sat Pleasa, str. Fabricilor, nr. 165 C, T45, PCc 1874, nr. cad. 33589, judetul Prahova , **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 b) *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului :

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect :**

Terenul are suprafata totala de 16406 mp si este situat in intravilanul comunei Bucov si este proprietatea SC BETCON PRODUCTIE SRL.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

-la Nord: proprietate privata

-la Sud: N.C. 33550

-la Vest: N.C. 28681 si N.C. 28737

-la Est: N.C. 32862

Constructiile propuse se vor pozitiona la o distanta de 8,34 m fata de aliniament la drumul de



incinta, situata in zona de SUD a terenului, la o distanta de 34,85 m fata de limita de proprietate din EST a terenului, la o distanta de 3,00m fata de limita de proprietate din NORD si la o distanta de 4,62 m fata de limita de proprietate din VEST (conform planului de situatie anexat).

Prin proiect se propune construirea a doua hale metalice, reprezentand un **Service auto** si o **Vopsitorie auto**, dar si construirea unui hale de beton cu destinatia de **Depozit materiale feroase**.

Este prevazuta amenajarea incintei cu o platforma carosabila betonata in suprafata de 3688 mp, amenajarea de spatii verzi, precum si asigurarea imprejmuirii si a utilitatilor necesare.

Se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de 69,60 % din suprafata terenului, respectiv 11419,00mp de spatii verzi, distribuite la nivelul solului/parterului, compuse din plante decorative si gazon.

Bilantul teritorial pentru investitia propusa se prezinta astfel:

Suprafata terenului: 16.406,00 mp conform acte si masuratori (zona ID)		
Suprafete	Existent	Propus
Suprafata construita = desfasurata Depozit	256.00 mp	256.00 mp
Suprafata construita = desfasurata Service auto	0.00 mp	597.00 mp
Suprafata construita = desfasurata Vopsitorie auto	0.00 mp	446.00 mp
Suprafata construita = desfasurata totala	256.00 mp	1299.00 mp
P.O.T.	1.56%	7.92%
C.U.T.	0.02	0.08

Constructia propusa - Service auto - va avea urmatoarea organizare spatial functionala:

- Zona administrativa, grupuri sanitare si vestiare, oficiu, zona mecanica, statie ITP, atelier slefuire, spatiu tehnic, magazine piese.

Sistemul constructiv al cladirii propuse va fi alcatuit din: fundatii izolate b.a., structura din cadre metalice si acoperis cu pane si grinzi metalice.

Peretii si invelitoarea constructiei vor fi realizate din panouri metalice termoizolante, cu miez poliuretan, culoare gri.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC culoare gri, cu geam termoizolant.

Pardoselile vor fi executate din beton elicoptrizat cu strat finit din granule quartz in zona depozitarii si cu placari gresie ceramica in zona birourilor si a grupurilor sanitare.

Activitatea principala va fi de **service auto**, se va desfasura in spatiul special conceput, si va fi organizata conform normelor de buna practica specifice activitatii beneficiarului.



Fluxurile de personal, aprovizionare, depozitare și livrarea auto vor fi separate, având acces și ieșiri distincte.

Construcția propusă - Vopsitorie auto - va avea următoarea organizare spațial funcțională:

- Zona rulare, zona pregătire de vopsire, o cabină de vopsire, o cabină tinichigerie, un service auto, o stație ITP, spațiu tehnic, grup sanitar și vestiar.
- **Sistemul constructiv** al clădirii propuse va fi alcătuit din: fundații izolate b.a., structura din cadre metalice și acoperis cu pană și grinzi metalice.

Peretii și învelitoarea construcției vor fi realizate din panouri metalice termoizolante, cu miez poliuretan, culoare gri.

Tamplăria exterioară va fi realizată din PVC culoare gri, cu geam termoizolant.

Pardoselile vor fi executate din beton elicopterizat cu strat finit din granule quartz în zona de rulare, zona de pregătire de vopsire, stației ITP și a service-ului și cu plăci gresie ceramică în zona grupurilor sanitare.

Construcția existentă - Depozit - va avea următoarea organizare spațial funcțională:

- Zona depozitare materiale feroase închisă și o zonă depozitare deschisă.

Sistemul constructiv al clădirii existente este alcătuit din: fundații izolate b.a., structura din beton armat, acoperis cu pană și grinzi metalice.

Utilități:

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua publică existentă în zonă. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Asigurarea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unei centrale termice amplasată în spațiul tehnic.

Canalizarea menajeră

Canalizarea apelor uzate menajere se va asigura printr-un bazin etans vidanjabil.

Colectarea apelor uzate se vor face prin tuburi de scurgere din polietilena de înaltă densitate.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate pe spațiul verde amenajat din incintă. Apele pluviale de pe partea carosabilă vor fi colectate separat și direcționate către separatorul de hidrocarburi, apoi vor fi eliberate într-un bazin etans vidanjabil.

Construcțiile vor fi alimentate cu **energie electrică** din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice.



Asigurarea sistemului de încălzire

S-a optat pentru un sistem ce folosește convector electric pentru cedarea căldurii în încăperi.

Asigurarea ventilatiei

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat .

Caile de acces existente în zona nu vor fi afectate. Realizarea obiectivului propus se va face fără modificări ale tramei stradale. Accesul principal se va face din fațada dinspre drumul de servitute.

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard;
- în timpul lucrărilor se va asigura curatenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție.
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau puștele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.
 - **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
 - **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** -nu este cazul.
 - **cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate:** -deșuri din activitățile de construcție-fier , otel, beton; cabluri, deșuri menajere și asimilabil menajere .



Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;**
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință: curți constructii, iar destinația stabilita prin PATJ Prahova si PUG-ul localitatii este pentru terenuri ocupate de activitati productive, servicii pentru industrie, distributie si comercializare, cat si terenuri rezervate pentru viitoare activitati productive si servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 77/18.03.2024 emis de Primaria comunei Bucov.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**
- nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;



- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: - nu este cazul.

II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : **nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



- deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;
- privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;
- organizarea de santier se va realiza corespunzator din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici;
- nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor imprejmui zonele unde se vor efectua lucrarile si se vor instala panouri de instiintare privind proiectul si perioada propusa pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curata;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.

La finalizarea lucrarilor este necesar sa solicitati si sa obtineti autorizatie de mediu.