



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE-proiect

Nr. /11822 din

Ca urmare a cererii adresate de **BADEA FLORIN** și **BADEA GABRIELA** din municipiul Câmpina, str. Grivitei, nr. 19, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 11822/26.07.2023, privind planul/programul: „**INTOCMIRE PUZ-MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (Sst=1753mp); CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, municipiul Câmpina, str. Sondei, str. Bucea, 1A, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.08.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul: „INTOCMIRE PUZ-MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (Sst=1753 mp); CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE**”, cu amplasament în județul Prahova, municipiul Câmpina, str. Sondei, str. Bucea, 1A, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

➤ Caracteristicile planurilor și programelor

- Terenul studiat în suprafața de 1753 mp se afla în intravilanul mun. Câmpina și este parțial proprietatea lui Badea Florin și Badea Gabriela conform contract de vânzare autentificat cu nr. 1838/30.09.2020 și parțial domeniu public al municipiului Campina conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Conform PUG aprobat, amplasamentul este situat în UTR nr. 10, cu destinația:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zona locuințe individuale mici cu P-P+2 niveluri ce are indicatorii urbanistici maximali:
- POT : 50 %
- CUT : 1.5
- Aliniament retras la minim 3.00 m.l.

Situatia existenta :

- Accesibilitatea la căile de comunicații.

Imobilul are acces auto amenajat din strada Bucea și strada Sondei ce are un profil de ~7.00 m.

Profilul reglementat prin PUG pentru strada Bucea și Sondei are 13m între aliniamente compus din: 7.00 m parte carosabilă și 2+1m trotuare și spațiu verde .

- Suprafața ocupată, limite și vecinătăți.

Terenul proprietatea beneficiarului în suprafața de 300 mp are destinația de :

-Zona de locuințe

Terenul studiat este liber de construcții

-Pot existent=0,00%, CUT existent=0,0

și are ca limite :

- la nord: strada Sondei - teren fără construcții
- la sud: strada Bucea - teren fără construcții
- la vest: strada Bucea -teren fără construcții
- la est : proprietate particulară – teren cu construcții

În vecinătate nu sunt construcții de locuințe, cele mai apropiate fiind la peste 15m locuințe izolate și locuințe colective.

Pentru modernizarea strazilor Bucea și Sondei la prospectul de 13m între aliniamente se propune trecerea în domeniul public al localității a cca.20mp. Construcțiile situate în vecinătate au destinația de locuințe și comerț.

Amplasamentul beneficiază de posibilități de racordare la rețelele existente în zonă prin bransare directă la rețelele existente în zonă: apă, canalizare menajeră și pluvială, electricitate și gaze naturale.

Zonificarea funcțională - reglementări și indicatori urbanistici

Obiectivul acestui Plan Urbanistic Zonal îl constituie amplasarea construcției în zona intersecției dintre strazile Sondei și Bucea cu modificarea amplasării clădirii față de aliniament și a distanțelor față de limitele laterale și posterioară.

- Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Noua construcție se va amplasa în cadrul incintei cu următoarele retrageri față de limitele de proprietate :

-minim 3,00 m.l. față de limitele de proprietate la strada și minim 2,00 m.l. față de hotarul de est (limita posterioară).

-se va păstra aliniamentul existent pe limita de proprietate.

Construcția S+P+2E propusă va deservei ca spațiu comercial la parter, locuința la etajele 1 și 2 și spațiu tehnic la subsol.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Capacitatea, suprafața desfășurată

Suprafata construita propusa $S_c=125$ mp

Suprafata construita desfasurata propusa $S=450$ mp

Suprafata alei carosabile, trotuare și spatii parcare $S= 147,00$ mp

Suprafata spatii verzi $S= 28$ mp.

P.O.T.=42% C.U.T.=1.5

S teren= 300 mp

A construita parter = maxim 125 mp

Arie desfasurata = maxim 50 mp.

Regim de inaltime: S+P+2E.

Amplasamentul construcției propuse este retras față de axul str.Bucea la 7.35 ml.

S-au prevazut 3 locuri de parcare in incinta

Accesul carosabil se va realiza din strada Sondei cu iesire spre strada Bucea.

Dezvoltarea echipării edilitare

Amplasamentul beneficiază de posibilități de racordare la rețelele existente în zonă prin bransare directă la rețelele existente in zona: apa, canalizare menajera și pluviala, electricitate și gaze naturale.

- încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere : centrală termică energie electrica;

-colectarea deșeurilor se va face în pubele închise, selectiv, iar preluarea și transportarea lor se efectuează de către serviciile de salubritate .

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate on-line pe site-ul „Oglinda Anunțurilor” în data de 20.07.2023, respectiv în data de 28.07.2023.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe on-line pe site-ul „ ” în data de

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

