

DECIZIA

Nr. 16094 /2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA TIRGSORU VECHI, reprezentata dl. Primar Nicolae Dragan, pentru SC Global Assets Imob SRL**, cu sediul în județul Prahova, comuna Tirgisoru Vechi, sat Strejnicu, str. Principala, nr. 200, ap. 4, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16094/19.09.2019, completata cu nr. 17784/21.10.2019, privind planul/programul: **„Întocmire PUZ – ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren intravilan din zona mixta locuinte, institutii si servicii turistice, spatii verzi, sport si agrement (S=40.890mp) in zona institutii si servicii, subzona spatii verzi pentru sport si agrement, zona terenuri aflate permanent sub ape si subzona cai de comunicatii – infrastructura rutiera si amenajari aferente (Sst=43.801mp)”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Tirgisoru Vechi, sat Zahanaua, str. Izvoare, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.10.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „Întocmire PUZ – ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren intravilan din zona mixta locuinte, institutii si servicii turistice, spatii verzi, sport si agrement (S=40.890mp) in zona institutii si servicii, subzona spatii verzi pentru sport si agrement, zona terenuri aflate permanent sub ape si subzona cai de comunicatii – infrastructura rutiera si amenajari aferente (Sst=43.801mp)”, titular **COMUNA TIRGSORU VECHI, reprezentata dl. Primar Nicolae Dragan, pentru SC Global Assets Imob SRL**, cu amplasament în județul Prahova, comuna Tirgisoru Vechi, sat Zahanaua, str. Izvoare, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie ridicarea restricției și schimbarea destinației pentru S=40.890mp în vederea realizării unui restaurant și a dotărilor aferente;
- terenul studiat (42.614mp) este localizat în intravilanul comunei Tirgșoru Vechi, aparține parțial domeniului public al comunei, conform HGR nr. 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare și parțial domeniului privat al SC Global Assets Imob SRL, conform actului de dezmembrare (lotizare) terenuri nr. 403/23.01.2019, autentificat de SPN Tudose Maria și Tudose George Radu, mun. Ploiești și a extraselor de carte funciara nr. 76244 și 76235/19.07.2019 emise de BCPI Ploiești și conform actului de dezmembrare nr. 402/03.08.2016 autentificat de BIN Cosma Andreea, mun. Ploiești și a extrasului de carte funciara nr. 76239/19.07.2019 eliberat de BCPI Ploiești;
- Terenul are categoria de folosință: pasune, arabil, drum și neproductiv;
- Terenul va aparține unui nou UTR cu următorii indicatori urbanistici propuși pe zone funcționale:
 - Zona instituțiilor și servicii, cu POT_{max}=50%, CUT_{max}=1,5, Rh_{max}=P+2;
 - Zona spații verzi, agrement și sport, cu POT_{max}=10%, CUT_{max}=0,2, Rh_{max}=P+1;
 - Zona terenuri aflate permanent sub ape, cu POT_{max}=20%, CUT_{max}=0,2%, Rh_{max}=P;
 - Zona cai de comunicații rutiere, unde, pentru toate zonele funcționale complementare se va asigura o retragere de la aliniament de 5m.
- Toată trama de circulație se va realiza în baza unui studiu de fundamentare a circulației;
- Asigurarea utilitatilor:
 - alimentarea cu energie electrică: extindere rețea din PT;
 - alimentarea cu apă: extindere rețea pe trama nou creată;
 - canalizarea apelor menajere: extindere aflată în curs de execuție pe trama nou creată. Dacă până la faza PUZ rețeaua de canalizare nu avansează, se va opta pentru o soluție de canalizare individuală a cartierului nou creat
 - alimentarea cu gaze naturale: extinderea rețea propusă;
 - încălzirea spațiilor și apă caldă menajeră: centrală termică cu combustibil gazos;
 - colectarea deșeurilor se va face în puștele închise, iar preluarea și transportarea lor se efectuează de către serviciile de salubritate.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică

probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat, în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor, pe care titularul are obligația să-l respecte în totalitate.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Procedurii la prezenta lege.
- pe amplasament nu se vor amplasa obiective sau nu se vor desfășura activități care poluează factorii de mediu prin producere de zgomot sau vibrații în teritoriile învecinate;