



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### PROIECT DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **MANEA SANDU** si **MANEA BRINDUSA** cu domiciliul în comuna Păulești, sat Păulești, nr. 820N, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 17420/14.10.2019, privind planul/programul “**Întocmire PUZ – ridicare restricție temporară de construire (S=7500mp), schimbare parțială destinație teren (S=3427mp) din zonă unități industriale și depozitare în zonă de locuire și zonă căi de comunicație și parcelare teren pentru amplasare locuințe și amenajare drumuri acces (Sstud=23739mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Păulești, sat Păulești, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.10.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul/programul „Întocmire PUZ – ridicare restricție temporară de construire (S=7500mp), schimbare parțială destinație teren (S=3427mp) din zonă unități industriale și depozitare în zonă de locuire și zonă căi de comunicație și parcelare teren pentru amplasare locuințe și amenajare drumuri acces (Sstud=23739mp)”, cu amplasament în comuna Păulești, sat Păulești, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie ridicarea restricției temporare de construire și schimbarea destinației terenului din zona unități industriale și depozitare în zonă de locuire și căi de comunicație în vederea parcelării terenului pentru edificarea de locuințe;
- terenul studiat are acces direct din De384 (pietruit), drum care se formează din De388;
- categoria de folosință a terenului este arabil, fâneată, păsune, pădure și drum;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE ) 2016/679



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max=35%, C.U.T.max=1.05, regim de înălțime P+2E, Hmaxcornișă=9m;
- echiparea edilitară: rețele existente în zonă: energie electrica, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale; evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul bazinelor vidanjabile.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei Păulești în data de 09.10.2019 și 11.10.2019.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei Păulești în data de 30.10.2019.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

