



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE**

Nr. ..../17401 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA ALBESTI PALEOLOGU** din județul Prahova, comuna Albesti Paleologu, sat Albesti Paleologu, nr. 451, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 17401/15.11.2023, privind planul: **“PUZ- Introducere teren in intravilan (S=4000 mp) pentru zona gospodarie comunala in scopul “Infiintare centru colectare prin aport voluntar in comuna Albesti Paleologu”**, propus a fi amplasat în comuna Albesti Paleologu, sat Vadu Parului, nr. cad. 23913, T39, Ps582,585, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “PUZ- Introducere teren in intravilan (S=4000 mp) pentru zona gospodarie comunala in scopul “Infiintare centru colectare prin aport voluntar in comuna Albesti Paleologu”**, cu amplasament în comuna Albesti Paleologu, sat Vadu Parului, nr. cad. 23913, T39, Ps582,585, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – are ca obiect introducerea în intravilan a unui teren ca “zona gospodărie comunală” în vederea înființării unui centru de colectare prin aport voluntar a deșeurilor inerte
- Categoria de folosință a terenului este pasune și drum;
- Suprafața totală studiată este de 4000 mp;
- Reglementări urbanistice –
  - ▶ introducere teren în intravilan (4000 mp), din care :
    - **3865 mp** pentru „zonă gospodărie comunală” – „GC” cu indicatori urbanistici maximali :
      - POT = 50 %
      - CUT = 0,5
      - $R_h = P+1$  (Hmax coamă = 8 m, măsurați de la CTA) \*
  - \* iar pentru instalații tehnologice specifice se admit și înălțimi mai mari
  - **135 mp** pentru „zonă căi de comunicații rutiere” – „CCr”

▶ Accesul la amplasament se va realiza pe drumurile existente, amenajate conform profil „A – A”.

Spațiile de parcare se vor asigura strict în cadrul incintei „GC”

▶ retragerea construcțiilor :

- 9,50 m / ax drum, respectiv 5,00 m / noul aliniament (profil propus „A – A” din PUZ aprobat)
- 3,00 m / celelalte limite ale incintei

▶ spații verzi decorative și perdele de protecție perimetrice (20% din suprafața zonei „GC”)

▶ terenul destinat obiectivului propus va aparține noului **UTR nr. 39.1**

▶ se mențin reglementările urbanistice pentru terenurile situate în vecinătatea zonei studiate

(încadrare funcțională, indicatori urbanistici, regim de înălțime și aliniere, restricții, etc)

### BILANȚ TERITORIAL **PROPUȘ** TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	intravilan <sup>1</sup>	extravilan	total
• zona gospodărie comunală – „GC”	3865 *	-	3865
• zona căi de comunicații rutiere – „CCr”	135	-	135
• terenuri ocupate cu căi de comunicație –	-	516	516





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

„TC”			
Total studiat	4000	516	4516

<sup>1</sup> în noul UTR nr. 39.1

\* după cedare 135 mp pentru lărgire drum

**BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :**

Destinația urbanistică	E X I S T E N T			P R O P U S		
	intravila	extravila	total	intravila n <sup>1</sup>	extravil an	total
• terenuri agricole – „TA”	-	4000	4000	-	-	-
• zona gospodărie comunală – „GC”	-	-	-	3865 *	-	3865
• zona căi de comunicații rutiere – „CCr”	-	-	-	135	-	135
• terenuri ocupate cu căi de comunicații – „TC”	-	516	516	-	516	516
Total studiat	-	4516	4516	4000	516	4516

<sup>1</sup> în noul UTR nr. 39.1

\* după cedare 135 mp pentru lărgire drum

**BILANȚ TERITORIAL – posibilități de ocupare a incintei :**

INCINTA „GC”	mp	%
- construcții (maxim)	1932,50	50
- circulații	1159,50	30
- spații verzi	773,00	20
Total incintă	3865,00 *	100





---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

\* după cedare 135 mp pentru lărgire drum

**Dezvoltarea echipării edilitare**

- alimentarea cu energie electrică (variante) :
  - extindere rețea de la ultimul consumator din Vadu Părului (cca 200 m)
  - generator electric / surse de energie regenerabilă (panouri fotovoltaice)
- alimentare cu apă :
  - sursă proprie (puț forat, cu aviz AN Apele Române) + rezervor apă – etapa I
  - executare rețea distribuție (necesar pentru stația de epurare, în lucru) – etapa II

Notă : Pentru personalul de serviciu : apă potabilă îmbuteliată

- evacuare ape reziduale :
  - bazin vidanjabil etanș – etapa I
  - racordare la conducta canalizare – etapa II

Notă : Pentru personalul de serviciu : wc ecologic

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*