



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**DECIZIE**

**Nr. 19503 din**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA TIRGSORU VECHI** reprezentata de Nicolae Dragan – primar – pentru S.C. CUDIMI AXA PREST SRL, dl. Dicu Constantin si Dicu Viorica, cu sediul in Comuna Tirgisoru Vechi, sat Strejnicu, strada Principala, nr.200, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 19503/20.11.2019, privind planul/programul **“Intocmire PUZ – Extindere intravilan (S=10531 mp) si schimbare partiala destinatie teren din zona locuinte si dotari complementare, zona mixta institutii si servicii si spatii verzi, sport si agrement si subzona spatii verzi pentru sport si agrement in zona institutii si servicii, subzona spatii verzi pentru sport si agrement si subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (Sstudiata=22723mp)”**, propus a fi amplasat în Tirgisoru Vechi, sat Strejnicu, strada Principala si strada Sportului, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.12.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul/programul „Intocmire PUZ – Extindere intravilan (S=10531 mp) si schimbare partiala destinatie teren din zona locuinte si dotari complementare, zona mixta institutii si servicii si spatii verzi, sport si agrement si subzona spatii verzi pentru sport si agrement in zona institutii si servicii, subzona**



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**spatii verzi pentru sport si agrement si subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (Sstudiata=22723mp)”,** cu amplasament în comuna Tirgisoru Vechi, sat Strejnicu, strada Principala si strada Sportului, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu, cu conditia obtinerii avizului de gospodarire a apelor.**

**Caracteristicile planurilor și programelor**

- Scopul prezentului P.U.Z. ”Intocmire PUZ – Extindere intravilan (S=10531 mp) si schimbare partiala destinatie teren din zona locuinte si dotari complementare, zona mixta institutii si servicii si spatii verzi, sport si agrement si subzona spatii verzi pentru sport si agrement in zona institutii si servicii, subzona spatii verzi pentru sport si agrement si subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (Sstudiata=22723mp)” are ca obiect analizarea si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a zonei ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare urbana la nivel zonal si municipal pentru introducerea in intravilan a suprafetei de 10531 mp pentru zona institutii si servicii, subzona spatii verzi pentru sport si agrement si subzona cai de comunicatie rutiera; schimbare partiala destinatie teren din zona locuinte si dotari complementare, zona mixta institutii si servicii si spatii verzi, sport si agrement si subzona spatii verzi pentru sport si agrement in zona institutii si servicii, subzona spatii verzi pentru sport si agrement si subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente;
- Suprafata totala a terenului este de 22723 mp din care:
  - S=11585 mp situat in intravilan: nr. cadastral 27717(S=6364 mp), DJ 129(S=1963 mp), DE 159(str. Sportului S=2169 mp), DE 151/25/1 (S=167 mp), nr. cadastral 28063(S=238 mp), nr. cadastral 28062(S=598 mp), nr. cadastral 23771(S=67 mp), nr. cadastral 27122(S=19mp)
  - S=11138 mp situat in extravilan: nr. cadastral 27718(S=4500 mp), nr. cadastral 23771(S=4933 mp), nr. cadastral 27717(S=248 mp),DE 151/25/1(S=255 mp), DJ 129(S=945 mp)
- Categoria de folosință a terenului este curti constructii, arabil, pasune si drum;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- Terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T.maxim=50%, C.U.T.maxim=1,5, RImaxim=P+2E, Hmaxim cornisa=11m, Hmaxim coama=14m.
- Echiparea edilitară: zona analizata este echipata cu toate rețelele tehnico-edilitare (energie electrica, retea de apa, retea de gaze, retea de canalizare, retea telefonica, cablu tv);
- Accesul auto se va face din drumul DJ129, strada Sportului, De 151/25/1 si De 159.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### **Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 20.11.2019 și în data de 25.11.2019 în ziarul „Telegrama” și în data de 19.11.2019 și 25.11.2019 la sediul Primăriei Comunei Tirgșoru Vechi.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegrama” și la sediul primăriei comunei Tataru în data de .12.2019.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Florin Diaconu**

**Sef Serviciu A.A.A.,  
Doina Gheorghe**

**Întocmit,  
Adriana Dumitrascu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*