

Proiect DECIZIE
Nr. 17935 din12.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BARCANESTI prin Lupu Valeriu – primar**, cu sediul în județul Prahova, comuna Barcanesti, sat Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 17935/23.10.2019, completată cu nr. 18535/04.11.2019, nr. 18665/06.11.2019, nr. 18756/06.11.2019 și cu nr. 140/20.11.2019, privind planul/programul: **„Intocmire P.U.Z. – parcelare teren (Steren=5.590mp) schimbare partiala destinatie din zona locuinte si functiuni complementare in cai de comunicatii rutiere in vederea amplasarii a 10 locuinte individuale (Stotal studiat=18.291,00mp)”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Barcanesti, sat Tatarani, str. Lacramioarelor, nr. 52, identificat prin nr. cad. 20626, T14, parcelele A718, A718/1, A717/1 (terenul reglementat), str. Trandafirilor, nr. 12, identificat prin nr. cad. 25147, T14, parcela A719, str. Trandafirilor, nr. 16, identificat prin nr. cad. 20625, T12, 12/1 parcele A717, A717/1, str. Trandafirilor, nr. 16 B, T14, parcele A717, partial str. Trandafirilor, nr. 19, T17, P Cc 974, partial str. Trandafirilor, nr. 21, T17, P Cc 973, partial str. Trandafirilor, nr. 23, identificat prin nr. cad. 21025, T17, parcele 972 – categoria de folosinta nedeterminata, str. Lacramioarer FN (fost Tatarani 747 – dezmembrat), identificat prin nr. cad. 25148, T14, P A719/1, str. Lacramioarelor FN, partial str. Lacramioarelor FN, T14, parcele A620/46, partial De 620/3 (str. Lacramioarelor), partial DN 1A (str. Brumarelelor), partial DJ 101 D (str. Trandafirilor), pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.10.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „Intocmire P.U.Z. – parcelare teren (Steren=5.590mp) schimbare partiala destinatie din zona locuinte si functiuni complementare in cai de comunicatii rutiere in vederea amplasarii a 10 locuinte individuale (Stotal studiat=18.291,00mp)”,

titular comuna Barcanesti, cu amplasament în județul Prahova, comuna Barcanesti, sat Tatarani, str. Lacramioarelor, nr. 52, identificat prin nr. cad. 20626, T14, parcelele A718, A718/1, A717/1 (terenul reglementat), str. Trandafirilor, nr. 12, identificat prin nr. cad. 25147, T14, parcela A719, str. Trandafirilor, nr. 16, identificat prin nr. cad. 20625, T12, 12/1 parcele A717, A717/1, str. Trandafirilor, nr. 16 B, T14, parcele A717, partial str. Trandafirilor, nr. 19, T17, P Cc 974, partial str. Trandafirilor, nr. 21, T17, P Cc 973, partial str. Trandafirilor, nr. 23, identificat prin nr. cad. 21025, T17, parcele 972 – categoria de folosinta nedeterminata, str. Lacramioarer FN (fost Tatarani 747 – dezmembrat), identificat prin nr. cad. 25148, T14, P A719/1, str. Lacramioarelor FN, partial str. Lacramioarelor FN, T14, parcele A620/46, partial De 620/3 (str. Lacramioarelor), partial DN 1A (str. Brumarelelor), partial DJ 101 D (str. Trandafirilor), **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie construirea a 10 unitati locative – locuinte individuale cu regim de inaltime maxim P+2E, independente din punct de vedere energetic;
- terenul studiat este localizat in UTR 3 al PUG Comunei Barcanesti;
- vecinatatile sunt reprezentate de: N – nr.cad. 20625, S – nr.cad. 25147 si nr.cad. 25148, E – str. Lacramioarelor, V – DJ 101 D;
- accesul se va realiza din str. Lacramioarelor, cat si direct din DJ 101 D;
- terenul este liber de constructii, este stabil, lipsit de riscuri naturale si antropice;
- categoria de folosință a terenului este: arabil;
- indicatori urbanistici propuși: POT= 30%; CUT= 0,90; Rh: P+2E;
- parcelarea terenului presupune: zona de locuinte si functiuni complementare – 10 loturi cu suprafete cuprinse intre 422,34mp si 437,07mp, precum si zona Ccr cai de comunicatii rutiere – 1 lot, destinat drumului cu acces controlat (sens unic) si care va lega DJ 101 D de str. Lacramioarelor;
- echiparea edilitară: utilitățile (energie electrica, alimentare cu apa) se vor asigura prin extinderea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă; colectarea apelor uzate se va face prin racord la sistemul de canalizare existent al localitatii; instalatiile de incalzire vor fi centralele termice in sistem dual (pe gaze si /sau combustibil solid); platforma de depozitare a deseurilor menajere va fi betonata, prevazuta cu pubele inchise si amplasata la o distanta de minim 10m fata de ferestrele obiectivelor invecinate.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- *în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;*
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică

probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Procedurii la prezenta lege.