



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /5381 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MEDICAL CENTER S.R.L.**, reprezentata prin d-l **Gajman Doru**, din Orasul Valenii de Munte, str. Berevoiesti, nr. 6A-6B, cam.1, judet Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr.5163/19.03.2024, completata cu nr.5381/22.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, că urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.04.2024, că proiectul: **„Construire centru recuperare medicala”** propus a fi amplasat in Orasul Valenii de Munte, str. Cismari, nr.55 A, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se incadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) *iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

b) *Caracteristicile proiectului :*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect :**

Prin proiect se propune construirea unui centru de recuperare medicala pe terenul situat in intravilanul orasului Valenii de Munte cu suprafata totala de 3561 mp.

Cladire C1- centru de recuperare medicala

Sc demisol=563 mp



Sc parter = 573 mp + 94.85 mp terase

Sc etaj 1 = 563 mp + 45.12 mp balcoane/terasa

Sc etaj 1 = 563 mp + 44.10 mp balcoane

Sc mansarda = 563 mp

Sc= 573mp + 94.85 mp terase

Sd=2262mp+184.07 mp balcoane/terase

- Structura de rezistenta va fi pe cadre - stalpi si grinzi BA
- Sistemul de fundare va fi de tip fundatii continue
- Peretii exteriori -de inchidere vor fi din : caramida cu izolatie
- Compartimentarile interioare vor fi : caramida

Finisaje

- Tamplaria - ferestrele - va fi PVC = cu geam termopan ;
- Jgheburile si burlanele vor fi din tibra zincata ;
- hol ,sala restaurant, pardoseli din gresie bej-maroon in nuanța stejar iar pereți și plafoane zugrăveli lavabile în nuanțe deschise
- camera consultati pardoseli din mocheta
- camera cazare pardoseli din linoleum
- bai - pardoseli din gresie bej-maroon în nuanța stejar. Pereți cu faianța până la H=2.10 m iar restul și plafoanele zugrăveli lavabile în nuanțe deschise
- bucătărie - pardoseli din gresie bej-maroon în nuanța stejar. Pereți cu faianța și plafoanele zugrăveli lavabile în nuanțe deschise
- tâmplăria interioară - uși din lemn

Inchideri exterioare și compartimentări

- tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan în sistem cu 3-5 camere
- Trotuarul de garda (pe contur) - se va executa cu dalaj de pavele și borduri (pline, ecologice)

Cladire C2 - piscina

Camera tehnica 46.26 mp

Sala piscine 383,93 mp

Cabinet medical 6,29 mp

Grupuri sanitare 11,00 mp



Vestiare	17,27 mp
Hol	11,57 mp
Sauna umeda	10,00 mp
Sauna uscata	3,79 mp
Sauna uscata	5,82 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Total C1 D+P+2E+M

Sc= 573mp + 94.85 mp terase

Sd=2262mp+184.07 mp balcoane/terase

Total C2 D+P

Sc= 504mp

Sd=564mp

TOTAL C1+C2

Sc= 1077mp +94.85mp terase=1171.85MP

Sd=2826mp + 184.07mp balcoane/terase=3010.07MP

St=3561

P.O.T.=32.91

C.U.T.=0.85

Alimentarea cu apa potabila = se va face un bransament din rețeaua publică până la căminul de apometru ce va fi amplasat în incintă spre stradă. Bateriile de la chivetele din grupurile sanitare vor fi prevăzute cu senzori. Apa caldă va fi preluată de centrala termică și de la instalația de panouri solare care o va distribui la consumatori.

Apele uzate = sunt preluate de instalația de scurgere din țevi de polipropilenă până la căminul de legătură la rețeaua canalizare.

Apele pluviale = vor fi preluate de pantele acoperișului și se vor scurge în interiorul terenului studiat prin jgheaburi și burlane.

Incalzirea - Sursa de încălzire va fi 1 centrală cu funcționare pe gaze naturale amplasată în spațiul tehnic situat la parterul construcției propuse și cu aport încălzire panouri solare.



Alimentarea cu energie electrica- se va face de la rețeaua publică și panouri fotovoltaice, pentru iluminatul holurilor și grupurilor sanitare se vor folosi senzori de mișcare .

- **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul ;**
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
- **cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Având în vedere că pe amplasamentul unde se va realiza noua investiție nu există construcții ce vor trebui demolate, deșeurile produse vor fi cele rezultate în urma executării lucrărilor de construcții. Deșeurile rezultate în timpul execuției vor fi depozitate în locuri special amenajate în containere ce vor fi preluate de o firmă autorizată.

Se estimează generarea următoarelor categorii de deșuri ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității:

- deșuri colectate separat (cod 20 01), deșuri menajere (cod 20.03.01),
- deșuri de ambalaje: ambalaj de hartie și carton (cod 15 01 01), ambalaje de plastic (cod 15 01 01), ambalaje metalice (cod 15 01 04), ambalaje de sticlă (cod 15 01 07),
- deșuri provenite din lucrări de construcție (grupa 17) și deșuri din grădini (cod 20.02) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate la societăți autorizate.

Deșeurile rezultate în urma execuției pot fi: fier, resturi din panouri termoizolante, lemn, termosistem, plăci ceramice. Toate aceste deșuri se vor depozita selectiv și vor fi preluate de o societate autorizată.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera:

- deșuri menajere;
- deșuri de materiale reciclabile (hartii-cartoane, PET-uri etc).

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în interiorul amplasamentului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pentru deșeurile rezultate din cadrul activității de execuție a lucrărilor:



- surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și eventual pământ vegetal se va utiliza pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile rămase vor fi transportate și valorificate prin societati autorizate;
- colectarea deșeurilor de tip selectiv se va realiza în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate;
- transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici autorizați conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

- **poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;**

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) : nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul cu suprafața de 3561 mp este situat în intravilanul orașului Valenii de Munte, are categoria de folosință livada, este proprietate S.C. MEDICAL CENTER GAJMAN S.R.L., destinația prin PUG-ul localității este de zonă locuințe și funcțiuni complementare, conform Certificatului de Urbanism nr. 244/18.09.2023, emis de Primăria Orașului Valenii de Munte.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

- nu este cazul;

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție; pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.



În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freatice, în condițiile prevazute prin proiect.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; *nu este cazul*;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; *nu este cazul*;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevazute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezari umane) în condițiile respectării măsurilor prevazute în proiect.



- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin respectarea măsurilor prevazute în proiect.**

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse în documentația depusă nu se regăsesc la art.48 și art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și **nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.**

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- utilizarea în perioada de execuție exclusiv a unor echipamente și utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- autovehiculele ce vor transporta materiale de construcție vor fi prevăzute cu prelată, li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de locuințe;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- se vor lua măsuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot în vecinătatea amplasamentului;



- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freactice;
- evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza unui contract de prestări servicii;
- amenajarea și întreținerea drumurilor și a platformelor în așa fel încât să limiteze la maximum deteriorarea factorilor de mediu;
- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în zona de lucru;
- poluarea în orice mod a resurselor de apă de suprafață sau subterană este interzisă;
- se vor respecta prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- la părăsirea frontului de lucru a autovehiculelor, roțile acestora vor fi spălate pentru a evita împrăștierea materialului folosit în construcție pe drumurile adiacente și pentru a evita ridicarea de pulberi în aer;
- se vor respecta prevederile impuse prin avizele emise de către alte autorități;
- se vor respecta prevederile avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- se vor monta plase textile perimetrale pentru limitarea emisiilor de praf;
- la finalizarea investiției aveți obligația de a solicita și obține autorizație de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.



-afișate de titular în data de 20.03.2024 și în data de la avizierul Primăriei Orașului Valenii de Munte, precum și în data de 20.03.2024 și în data de în ziarul Observator Ph.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.



Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.