



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### PROIECT DECIZIE

Nr. .... din .....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BERCENI** reprezentată prin Cosmina Ramona Pandelescu - primar cu sediul în comuna Berceni, sat Berceni, str. Prof. Voicu Ion, nr. 58, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 15486/10.10.2023 completată cu nr. 15638/12.10.2023, nr. 15727/13.10.2023 și nr. 4613/14.03.2024, privind planul/programul “**Întocmire PUZ - extindere intravilan (S=304671 mp) pentru zonă instituții și servicii, zonă rezidențială și căi de comunicație rutieră (St=330399 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Berceni, sat Berceni, T7, Cc89, Cc91, A90, A92, A93, A93 lot1A, A93 lot1B, A93 lot 49, T27, Cc1493, T4, Cc62/1, nr.cad.23789, nr.cad.23965, nr.cad.23952, nr.cad.24010, nr.cad.22139, nr.cad.23976, nr.cad.22738, nr.cad.22748, nr.cad.24041, nr.cad.22034, nr.cad.24042, nr.cad.22128, nr.cad.21774 (str. Tineretului), nr.cad.23831 (str. Emil Cioran), nr.cad.22739, Dc87, DJ139, stâlp 2, stâlp 3, stâlp 4, stâlp 5, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.04.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:



- **Planul/programul „Întocmire PUZ - extindere intravilan (S=304671 mp) pentru zonă instituții și servicii, zonă rezidențială și căi de comunicație rutieră (St=330399 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Berceni, sat Berceni, T7, Cc89, Cc91, A90, A92, A93, A93 lot1A, A93 lot1B, A93 lot 49, T27, Cc1493, T4, Cc62/1, nr.cad.23789, nr.cad.23965, nr.cad.23952, nr.cad.24010, nr.cad.22139, nr.cad.23976, nr.cad.22738, nr.cad.22748, nr.cad.24041, nr.cad.22034, nr.cad.24042, nr.cad.22128, nr.cad.21774 (str. Tineretului), nr.cad.23831 (str. Emil Cioran), nr.cad.22739, Dc87, DJ139, stâlp 2, stâlp 3, stâlp 4, stâlp 5, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. este extinderea terenului intravilan în suprafață de 304671 mp pentru zonă instituții, zonă rezidențială și căi de comunicație rutieră (St=330399 mp);
- terenul studiat are acces din străzile DJ 139 (str. Prof Voicu Ion), Dc 77, De 86, De 94 și Tineretului;
- categoria de folosință a terenului este arabil, curți construcții, drum iar destinația stabilită prin P.U.G.-ul localității și PUZ-uri documentații aprobate este pentru: zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă complexe sportive și zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente, subzona căi rutiere pentru intravilan și conform categoriei de folosință în extravilan;
- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici:
  - pentru zonă locuințe individuale: POT-35%, CUT-1,10, regim de înălțime-P+2+M
  - pentru zonă locuințe colective: POT-30%, CUT-1,20, regim de înălțime-P+3+4R/M
  - pentru zonă instituții și servicii: POT-50%, CUT-2,00, regim de înălțime P+4
  - pentru zonă spații plantate, agrement, sport: POT-10%, CUT-0,10, regim de înălțime P+1+M
- asigurarea cu utilități: în zona terenului studiat există posibilitatea extinderii rețelelor edilitare: energie electrică, apă, gaze naturale și telefonie; în prezent există în derulare proiect de realizare a sistemului de canalizare al satului Berceni.

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;



- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI