



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE -PROIECT Nr. 20950 din 07.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de **Oras Baicoi-pentru David Gratiela Ioana**, cu sediul in judetul Prahova, oras Baicoi, strada Unirii, nr. 21, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 20950/18.12.2019, privind planul/programul: **“RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (S=2164 MP) SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SI LOCUINTE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE DRUM DE ACCES (Sst=3210 MP) ”**, propus a fi amplasat în orasul Baicoi, strada Republicii, nr. 103, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 07.01.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (S=2164 MP) SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SI LOCUINTE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE DRUM DE ACCES (Sst=3210 MP)”, cu amplasament în orasul Baicoi, strada Republicii, nr. 103, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- Prin prezenta documentatie urbanistica se propune ridicarea restrictiei de construire si ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR -1A1 – zona centrala-subzona institutii si servicii cu indicatorii urbanistici maximali:
POT=50%
CUT=1,5
Rh=3 nivele-P+2
Hmax=11m, Hmax cornisa=8m
-aliniamentul se propune pastrat pe amplasamentul actual
-retragere de la aliniament-20m, retrageri laterale 3m respectiv pe limita de proprietate pe latura de vest (cu acordul proprietarului), retragere posterioara 3m
- Terenul studiat in suprafata de 2943 mp este compus din :
-2283mp proprietatea S.C.Roflorin Invest S.R.L. conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat cu nr.240/25.01.2016 la SPN Beznoiu Oleana Camelia si Stoicescu Elena Cristina din mun.Targoviste, teren inchiriat catre S.C.Artima S.A. coform contractului de cesiune a unui contract de inchiriere autentificat cu nr.241/25.01.2016 de acelasi birou notarial
-660mp-proprietatea primariei Baicoi –str.Republicii.
- Vecinatati:
-E-Nr.cad. 21495, T12, cc992
-V- Alexe Ion , T12A, Cc975
-N-Nr.cad. 22950, T12A, cc979
-S- domeniu public-str.Republicii
- Terenul are acces auto amenajat cu spatiu de parcare amenajat. Aliniamentul este retras fata de axul str.Republicii minim conform prospectului aferent PUG (8,25m din ax);
- Terenul studiat se afla in UTR 1A-Zona Centrala cu restrictie de contruire pana la intocmire PUZ cu urmatorii indicatori urbanistici maximali : POT =50%, CUT=1,5, 3nivele- (P+2), retragere constructii fata de aliniament 5m pentru servicii, retrageri laterale si posterioare conform cod civil, retrageri intre constructii pe aceeasi parcela 1/2 din inaltimea celei mai inalte, dar nu mai putin de 3m, spatii verzi -minim 5% din suprafata parcelei pentru spatii comerciale;
- Datorita faptului ca terenul se prezinta in panta investitia dorita se va realiza in trepte, parcare in panta usoara, magazinul suprainaltat si zona de depozitare cu o treapta mai sus decat spatiul comercial

Bilant teritorial

Existent

Propus

ZONA FUNCTIONALA	mp	%	mp	%



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

IS	2283	77.57	2283	77.57
CCr	660	22.43	660	22.43
TOTAL	2943	100	2943	100

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate pe site-ul ziarului „Campinaph” și la Primăria orașului Baicoi, în data de 17.12.2019 și 20.12.2019.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Campinaph” în data de Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.