



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr./13566 din09.2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. MARISTAR CONSTRUCTII CIVILE S.R.L.**, din localitatea Titu, strada Aleea Terra, nr.8, corp C9, judetul Dambovita, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13566/04.09.2023, privind planul: **“INTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI STABILIRE REGLEMENTARI CU INDICATORI URBANISTICI – UTR – N6A/LB”**, propus a fi amplasat în Municipiul Ploiesti, b-dl Republicii, nr.192BIS, conform CU nr. 765/17.08.2023, emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.09.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “INTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI STABILIRE REGLEMENTARI CU INDICATORI URBANISTICI – UTR – N6A/LB”**, propus a fi amplasat în Municipiul Ploiesti, b-dl Republicii, nr.192BIS, conform CU nr. 765/17.08.2023, emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – modificarea destinației actuale a terenului din zona LMX – Zona locuinte cu regim de înălțime mixt, zona Ter – zona tehnico-edilitară și rețele aferente Iscx – Lmx – zona mixtă institutii și servicii/locuinte cu regim de înălțime mixt în zona Lb – zona locuinte colective.
- Categoria de folosință a terenului este curți-construcții și arabil;
- Suprafața totală studiată este de 27225 mp, iar zona reglementată este de 8467 mp.
- Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume UTR N6.a.

Varianta 1 – UTR N6.a

-Lb – zona locuinte colective

- POT = 40%;
- CUT = 1.80;
- Rh maxim = S/D(parcaje)+P+4;
- Hmax=20m.

-Ccr – zona cai de comunicații rutiere

Varianta 2 – UTR N6.a

-Lb – zona locuinte colective

- POT = 40%;
- CUT = 1.80;
- Rh maxim = S/D(parcaje)+P+4;
- Hmax=20m.

-Ppr – perdele de protecție

Pe nr. cadastral 148760 se va realiza accesul pietonal și bransamentele utilitatilor din Bulevardul Republicii. Se prevede spații verzi cu pantatii, inclusiv de arbori.

Accesul auto se va realiza din B-dul Republicii prin NC 145326 și din strada De 108/140 cu NC 26692 și ieșirea se va realiza în B-dul Republicii.

Asigurare utilități :

- alimentare cu energie electrică: prin racordare la rețelele existente în zonă
- alimentare cu energie termică: prin racordare la rețelele existente în zonă
- alimentare cu apă : prin racordare la rețelele existente în zonă
- evacuarea apelor uzate menajere : prin racordare la rețelele existente în zonă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679