



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE**

**Nr. ..../13441 din ....09.2023**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AVN ELITE PROPERTIES S.R.L., din Municipiul Campina, strada Gh. Doja, nr.18, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13441/31.08.2023 și completată cu nr.13586/04.09.2023, privind planul: “**ÎNTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=11756mp) DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE ANSAMBLU CU FUNCTIUNEA DE SANATATE, RECREERE – SPA SI FUNCTIUNI ANEXE DE LOCUIRE(Sst=14984mp)**”, propus a fi amplasat în Municipiul Campina, strada Siret, nr.44, al. Izlaz, conform CU nr. 181/08.06.2023, emis de către Primăria Municipiului Campina, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.09.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “ÎNTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=11756mp) DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE ANSAMBLU CU FUNCTIUNEA DE SANATATE, RECREERE – SPA SI FUNCTIUNI ANEXE DE LOCUIRE(Sst=14984mp)”**, cu amplasament



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

Municipiul Campina, strada Siret, nr.44, al. Izlaz, conform CU nr. 181/08.06.2023, emis de catre Primaria Municipiului Campina, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – configurarea și stabilirea regulamentului de construire pentru ansamblu cu funcțiunea de sanatare/recreere (SPA), funcțiuni anexe de locuire P+M și împrejmuire.
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum, pasune;
- Suprafața totală studiată este de 11756 mp, din care:
- Reglementări urbanistice – se propune amenajarea unui centru SPA, unități de cazare și a unor zone sportive pe terenul studiat precum și amenajarea unor circulații pietonale și carosabile astfel încât să permită accesul la locație.
- Terenul studiat va fi inclus în UTR „Lm” – Baze de agrement/sport și spații de cazare pentru care se propun următorii indicatori urbanistici:
  - POT = 45%
  - CUT = 1.3
  - Rh maxim = P+2E

### Asigurare utilități :

- alimentare cu energie electrică: prin racordare la rețelele existente în zonă
- alimentare cu energie termică: prin racordare la rețelele existente în zonă
- alimentare cu apă : prin racordare la rețelele existente în zonă
- evacuarea apelor uzate menajere : prin racordare la rețelele existente în zonă

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*