



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. /6517 din data de .04.2024

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘ BUȘTENI**, cu sediul în orașul Bușteni, B-dul Libertății, nr. 91, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 6517 din 10.04.2024, privind planul/programul: „**ELABORARE PUD pentru CONSTRUCȚIE CENTRU MEDICAL - P, ÎMPREJMUIRE TEREN**”, propus a fi amplasat în orașul Bușteni, B-dul Libertății, nr. 172, tarlăua 6, parcela 598, nr. cadastral 27676, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.04.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul: „ELABORARE PUD pentru CONSTRUCȚIE CENTRU MEDICAL - P, ÎMPREJMUIRE TEREN”, propus a fi amplasat în orașul Bușteni, B-dul Libertății, nr. 172, tarlăua 6, parcela 598, nr. cadastral 27676, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planului:



Prezenta documentație are ca obiect construirea unui centru medical de mici dimensiuni cu o plaja de functiuni ce poate fi complexa, continand functiuni partiale - minimale (min 5-6 cabinete si un centru de permanenta) dar cu un minim de functiuni si dotari pentru specialitati specifice zonei montane si contine reglementari si functiuni urbanistice care stau la baza intocmirii documentatilor pentru obtinerea Planului Urbanistic de Detaliu.

P.U.D. -ul stabileste:

- dimensiunile, functiunile si aspectul arhitectural al obiectivelor
- integrarea și armonizarea cu constructiile existente;
- rezolvarea circulatiei, accese, parcaje
- circulatia terenurilor în functie de proprietari
- echiparea edilitara.

Încadrarea în localitate

Obiectivul este amplasat la intersectia strazilor Grivitei cu Bdul Libertatii, in zona de locuire si dotari complementare, in centrul orasului vis-a-vis de Primaria Busteni, pe partea dreapta a DN1 sens de mers spre Brasov.

Terenul pe care se executa constructia este proprietatea primariei orașului Bușteni, conform CF nr 27676 -Busteni, in suprafata de 989mp. Terenul este liber de orice sarcina.

Destinația zonei este pentru locuire și dotări complementare, cu clădiri de arhitectură neoclasică cu regim de înălțime redus P- P+E+M. In zona studiata exista posibilitatea racordarii la toate utilitatiile necesare: energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale si telefonie.

Vecinatati:

- la vest- str B-dul Libertatii constructia propusa fiind amplasata la 350m fata aliniament (in aliniere cu Casa romano - franceza actualmente Politia Locala).

- la sud - strada Grivitei

- la vest - Posta Busteni - la 42.2m de corpul cladirii

- la nord - proprietati private - la 3,50 m anexe in dreptul centrului medical locuinte in dreptul casei romano - franceza si a parcajelor

SNCFR - Fata de axul primei sine, constructia propusa este amplasată la 29.95mp, față de limita de proprietate sudica distanta cea mai scurta de la axul primei sine este de 33,50m, iar față de limita de proprietate nordica este de 26.80m.

Propuneri:

Se dorește realizarea unui centru medical de mici dimensiuni, cu regimul de înălțime P+pod.



Accesul auto la parcela se va face direct prin strada Grivitei atat pentru ambulante cat si pentru mijloacele de interventie in caz de urgenta. De asemenea, accesul auto existent pentru public si personal exista si se conserva dinspre B-dul Libertatii -locurile de parcare in numar de 6 exista si se conserva.

În zona amplasamentului studiat exista retea de distributie a apei potabile ~ PEHD 225mm dispus pe Bdul Libertatii, la care imobilul va fi bransat, cf avizului de principiu favorabil nr 46/04.09.2023 emis de sc Hidro Prahova. De asemenea cf aceluasi aviz, pe partea riverana opusa exista retea stradala de canalizare Dn300mm la care obiectivul poate fi bransat.

Numar persoane max N= 25

Necesar de apa:

Debit apa rece $Q_{ar} = 0,54 \text{ l/s} = 1,94 \text{ mc/h}$

Debit apa calda $Q_{ac} = 0,43 \text{ l/s} = 1,55 \text{ mc/h}$

Apa reziduala - $Q_{zi \text{ med}} = 1,45 \text{ l/s}$; $Q_{zi \text{ max}} = 3,45 \text{ l/s}$

Pentru noul imobil se prevede un bransament de apa, camin apometru si se va executata cu teava PE100 SDR17 PN10 40. Caminul de apometru va fi amplasat pe traseul conductei de bransament la o distanta de cca 1m de limita proprietatii, in incinta.

Racord canalizare menajera

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la reseaua stradala menajera, prin intermediul unor camine de canalizare nou proiectate si a unei conducte de racord din teava PVC-KG 160 mm amplasata ingropat sub pamant sub adancimea de inghet.

Apele pluviale de pe cladirea propusa vor fi colectate printr-un sistem de jghebur si burlane si deversate liber pe pamant. Apele pluviale de pe alei, platforme si drumurile de incinta vor fi captate printr-un sistem de rigole din beton, preepurate printr-un filtru de coalescenta, separator de hidrocarburi si uleiuri minerale si deversate in reseaua de ape stradale pluviale propusa a se realiza. Volumul bazinul de retentie ape - $V = 15 \text{ mc}$

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrica se va face conform cu studiul de solutie avizat si se va realiza din retea electrica existenta cf avizului de principiu favorabil emis de SDEE Muntenia Nord nr 11610/16.09.2023. Pinstalata = 80,40kW

- Putere absorbita din retea Pabs = 41.33kW



În zona studiată există rețeaua de distribuție a gazelor naturale la care obiectivul va fi bransat în vederea încălzirii de apă caldă menajeră și tehnologică, cât și a încălzirii agentului termic, cf. avizului de principiu favorabil nr. 39279/16.08.2023 emis de Distrigaz Sud Rețele.

Pentru încălzirea imobilului se va prevedea o centrală murală în condensatie, cu putere de până la 35 kW, funcționând cu combustibil gazos.

S teren = 989 mp

S construită = 326.15 mp, din care 25.8 mp pr. copertinelor

S desfășurată = 326.15 mp

S utilă = 256.16 mp

S circulații auto = 452.2 mp

S alei pietonale, rampe, trotuare = 32.2 mp

S spații verzi = 204.25 mp

Nr. arbori plantați = 14 buc

POT = -32.9%, CUT = -0.3

regim de înălțime P+Pod

clasa de importanță - a III-a

categ. de importanță C

risc incendiu mic

gr. rezistență la foc - III

BILANT TERITORIAL

EXISTENT:	mp	%	PROPUȘ:		mp	%
CONSTRUCTII	0	0	CONSTRUCTII		300.35	30.37
			proiectii copertine	25.8		
CIRCULATII	0	0	CIRCULAȚII PIETONALE	32.2	484.4	48.98
			CIRCULAȚII AUTO	372.2		
			PARCĂRI	80		
SPATII VERZI	0	0	SPATII VERZI		204.25	20.65
CURȚI CONSTRUCTII	989	100	TOTAL		989	100

Alinierea (la fațadă) propusă va fi de 12.00 m din axul Bd. Libertății și de 7.00 m față de axul străzii Grivitei;



Retrageri - retragerile laterale 2,60m (fata de limita de proprietate a Casei Romano-Franceze), respectiv 3,50m fata de limita posterioara

Împrejmuirea - fondul construit existent este împrejmuît pe latura estica și nordica. Pe celelate 2 laturi se propune o imprejmuire din lemn dublata cu gard viu hmax=1,50m

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- Respectarea prevederilor tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.63/25.03.2024, emis de Primăria Orașului Bușteni;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator;
- Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- Pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și se va solicita și obține avizul de gospodărire al apelor de la autoritatea cu competențe în domeniu