



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **BICLINERU FLORINEL OVIDIU**, cu domiciliul în Municipiul Ploiesti, strada Cameliei, nr.5, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 960/20.01.2020, privind planul/programul **“Intocmire si avizare PUD - Desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+3 etaje, organizare de santier si imprejmuire teren”**, propus a fi amplasat în Municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.02.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „Intocmire si avizare PUD - Desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+3 etaje, organizare de santier si imprejmuire teren”**, cu amplasament în Municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu, cu condiția obținerii avizului emis de DSP Prahova.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. *”Intocmire si avizare PUD - Desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+3 etaje, organizare de santier si imprejmuire teren”* are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor functionale și tehnice din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

zona și stabilirea condițiilor în vederea reglementării modului de amplasare, dimensionare, conformare și echipare a zonei ce a generat acest studiu, având în vedere strategia de dezvoltare urbană la nivel zonal și municipal pentru demolarea construcțiilor existente și să edifice pe acest amplasament un imobil de locuințe colective P+3 (10 apartamente), alei, parcări, spații verzi, împrejurimi. Suprafața totală a terenului este de 570 mp.

- Categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- Destinația terenului conform planurilor urbanistice actuale este L- zona de locuințe, Lb- zona predominant rezidențială cu regim de înălțime P+2-4, P+5-10;
- Terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici:

Indicator	Conf. PUG	Conf. DTAC *	Conf. PUD
POT %	50	42,24	50,00
CUT	1,50	1,50	1,50
RÎ	P+2 ÷ 4, P+5 ÷ 10	P+3, Hmax = 13,00 m	P+3, Hmax = 13,00 m

* raportat la suprafața teren din acte (570 mp)

În consecință, se mențin indicatorii urbanistici din PUG aprobat, referitor la:

-POT = 50 %

-CUT = 1,50

- Echiparea edilitară:
 - energie electrică: prin record la instalația existentă;
 - rețea de apă: record la rețeaua existentă;
 - rețea de canalizare: racord la rețeaua de canalizare existentă;
- Accesul auto se va face direct din str. Alexandru Glinka, la care are o deschidere de 18,03 m.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679