



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### -Proiect-

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC REGAL MONTAN SPORT SRL** reprezentată prin **Gonț Beniamin - administrator**, cu sediul în Sinaia, strada Calea Prahovei, nr.13B, ap. cam. 3, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 3243/26.02.2024 și completată cu nr. 7091/19.04.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 25.04.2024 că proiectul: „**Construire locuință colectivă cu regim de înălțime D+P+2E+M, împrejmuire și sistematizare teren, organizare șantier, racordare utilități**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, orașul Sinaia, strada Sitarilor, nr.104, nr. cadastral 21869 - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b) *conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:** Prin prezentul proiect se propune construirea unei locuințe colective cu regim de înălțime Ds+P+2E+M. Terenul are suprafața totală de 500 mp.

Caracteristici proiect:

-S<sub>T</sub> = 500 mp

-S<sub>C</sub> = 199,97 mp

-S<sub>CD</sub> = 599,91 mp

-regim de înălțime = Ds+P+2E+M



Amenajări exterioare:

- circulații auto, S=17,29 mp
- circulații pietonale, S=173,67 mp
- spații verzi, S=105 mp (21%)
- platformă depozitare deșeurii menajere, S=4,07 mp.

Funcțiuni propuse:

- demisol - parcare subterană (8 locuri), spațiu tehnic, casa scării
- parter - hol primire, 1 apartament cu 2 camere, 1 garsonieră, 1 studio
- etaj 1 - hol casa scării, 1 apartament cu 2 camere, 1 garsonieră, 1 studio
- etaj 2 - hol casa scării, 1 apartament cu 2 camere, 1 garsonieră, 1 studio

Accesul pietonal se realizează pe latura de nord-vest a ansamblului, iar accesul carosabil pe latura de sud-est, care va permite intrarea în parcajul propus la demisolul clădirii. Ambele accese vor fi bordate de rigole de colectare a apelor stradale.

Rigola carosabilă va avea lungimea de aprox. 5ml, iar rigola din dreptul accesului pietonal va avea o lungime de aprox. 3,5 ml. De asemenea, se propune o rigolă alăturată zonei de depozitare a deșeurilor, cu lungimea de 3 ml.

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza prin bransament la rețeaua existentă. Asigurarea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul centralei termice individuale.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua locală.

### Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar și va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul.
- **cantitatea și tipuri de deșeurii generate/gestionate:** deșeurii menajere amestecate - cod deșeu 20 01 03.

Deșeurii de materiale de construcție: Amestecuri metalice (cod 17 04 07); Deșeurii de pământ excavat (cod 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03); Resturi de beton



(cod 17 01 01) și resturi de balast (cod 17 05 08), resturi de balast altele decât cele specificate la 17 05 07); Resturi de cabluri electrice (cod: 17 04 11); Lemn (cod: 17 02 01) - rezultat din cofrajele fundațiilor.

Deșeuri de ambalaje: Hârtie/carton (cod 15 01 01); Materiale plastice (cod 15 01 02); Lemn (15 01 03) - ambalaje din lemn.

Deșeurile rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative: nu este cazul.**

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.**

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectului: utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți-construcții, destinația terenului este pentru locuințe și funcțiuni complementare existente, conform Certificatului de Urbanism nr. 13/29.01.2024 emis de Primăria Orașului Sinaia.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;



- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

**II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA;



**Condițiile de realizare a proiectului:**

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- se vor monta plase textile, perimetral, pentru limitarea emisiilor de praf.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI