



PROIECT

Decizia etapei de încadrare

Nr. 1824 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NISTOROIU GEORGETA** cu sediul în municipiul Ploiesti, strada Padina, nr. 12, bl. 53, sc. A, ap. 4, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 20216/05.12.2019 și completată cu nr. 1824/03.02.2020,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, și florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 25.02.2020 că proiectul: „**CONSTRUIRE RESTAURANT SI CORT EVENIMENTE, DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE**”, cu amplasamentul în comuna Paulesti, satul Gageni, strada Militarilor, nr. FN, T41, A853/12, A853/13, județul Prahova – **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 10(b) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleși hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unui restaurant și a unui cort de evenimente, cu regim de înălțime P și P+1 și structură din beton armat, cu o capacitate de totală de 632 locuri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Saloanele de evenimente vor fi executate cu fundatii din beton armat, structura metalica si sarpanta metalica, profile I cu sectiune variabila.

1. Salon evenimente –“ sala1” –tip S1- regim de inaltime parter

Salon evenimente–“sala2” –tip S1-regim de inaltime parter

- Aria construită (Ac)=985 mp
- Aria desfășurată (Ad)=985 mp

2. Bucatarie, spatii depozitare alimente si grupuri sanitare personal si oaspeti—la parter si la etaj, 4 camere fiecare cu grup sanitar propriu.

3. Salon evenimente –“ sala3” –tip S2- regim de inaltime parter.

Accesul la ampasament se realizează din De 833 (propus spre modernizare), iar în zonă există rețele de alimentare cu apă, energie electrică si gaze naturale.

- alimentare cu apă: se propune executarea unui foraj de apă cu adâncimea de 120 m și debit de 3,5 l/s.

-evacuarea apelor uzate menajere (de la grupurile sanitare și bucătărie) se va realiza la o fosă septică vidanjabilă, cu fundul și pereții impermeabilizați, cu un volum util de 100 mc, care va fi vidanțată prin grija beneficiarului de câte ori este necesar.

- apele pluviale de pe acoperișuri, neimpurificate, considerate convențional curate, vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială cu o lungime de cca. 280 m și deversate către un puț de drenare ape pluviale cu infiltrare în sol.

- apele pluviale de pe suprafața parcărilor vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere și a unei rețele de canalizare pluvială cu o lungime de cca. 200 m, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu debitul de 200 l/s și evacuate într-un bazin de retenție impermeabilizat, cu un volum de 150 mc, de unde vor fi folosite pentru irigarea spațiilor verzi.

Aceste ape care sunt utilizate pentru irigarea spațiilor verzi vor îndeplinite condițiile de calitate prevăzute prin avizul de gospodărire a apelor emis de SGA Prahova, respectiv de NTPA 001 – HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se vor efectua buletine de analiză pentru verificarea încadrării în limitele maxime admise de NTPA 001–HG188/2002, cu modificările și completările ulterioare. Probele de apă vor fi prelevate dintr-un cămin de prelevare probe care va fi amplasat în amonte de bazinul de retenție ape pluviale.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Indicatorii de calitate a apelor pluviale folosite pentru stropirea spațiilor verzi și valorile maxime admise au fost stabilite conform prevederilor O.M.M.G.A. nr. 31/2006 anexa 1B și H.G. 188/2002 (NTPA 001) cu completările și modificările ulterioare:

Nr. crt.	Categoría apei	Indicatorii chimici de calitate	Valori maxime admise
			mg / l
1.	Ape pluviale folosite la stropit spații verzi	pH	6,5 – 8,5
2.		Materii totale în suspensie	60
3.		CCO-Cr	125
4.		Substanțe extractibile cu solvenți organici	20
5.		Reziduu	2000

Alți indicatori de calitate a apelor uzate nenominalizați se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 001 – HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

- rețeaua electrică: la rețeaua prezenta în zona;
- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul.
- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** În timpul realizării lucrărilor de reparații vor rezulta deseuri de construcție specifice. Acestea vor fi colectate separat și predate către societăți autorizate.
- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul;
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Terenul se afla situat în intravilanul comunei Paulești, fiind parțial proprietatea d-nei Nistoroiu Georgeta, conform actului de alipire nr. 3261/2017 și extrasului de carte funciara nr. 3076/2019 și parțial aparține domeniului public al comunei Paulești conform HGR nr. 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG-ul localității-este zona mixtă industrie nepoluantă, unități de depozitare și servicii și zona cai de comunicație rutieră, conform Certificat de urbanism nr. 67/13.02.2019, emis de Primăria comunei Paulești.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; nu este cazul
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul.
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul.
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect, nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- nu este cazul.

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și s-a emis aviz de gospodărire a apelor nr. ; lucrările propuse au o influență nesemnificativă asupra corpului de apă subteran (acvifer freatic captat) și nu este necesară elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. astfel:
 - se va prevedea obligatoriu cămin de prelevare probe ape pluviale uzate, epurate. Se va monitoriza calitatea acestor ape respectând atât lista de indicatori cât și frecvența ce vor fi impuse prin autorizația de gospodărire a apelor.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- beneficiarului îi revine obligația să dimensioneze și să instituie zona de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție în jurul forajului de apă propus, precum și perimetrul de protecție hidrogeologic, conform prevederilor legislației în vigoare și a recomandărilor din referatul de expertiză întocmit de I.N.H.G.A. București pentru Studiul hidrogeologic.
- amplasamentul forajului se va stabili astfel încât să se poată institui zonele de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție, care vor fi dimensionate în fazele ulterioare de proiectare.
- evacuarea apelor pluviale neimpurificate în sol se poate admite numai în condițiile în care în zonă nu există emisar natural. În acest caz, pentru evacuarea prin infiltrare în sol a apelor neimpurificate va fi prevăzută modalitatea de monitorizare a acestor ape.
- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă; nu se admit evacuări de reziduuri sau deșeurile de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011, art.17, alin.3 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va amenaja pe un perimetru cât mai redus
- la terminarea lucrărilor se va solicita autorizație de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Informarea si participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competenta pentru protectia mediului a asigurat si garantat accesul liber la informatie a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitarii in vederea obtinerii acordului de mediu si asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autoritatii competente pentru protectia mediului si la sediul acesteia.

-afisate de titular in data de 03.02.2020 in ziarul Campina si la Primaria comunei Paulesti.

Documentatia aferenta proiectului a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam ca nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabila pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competent emitenta.

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrative competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusive aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizație neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca in instanța odata cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrative competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emittente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respective decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emittentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevazută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevazută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679