



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE -Proiect

Nr. 3472 din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA COCORASTII COLT** reprezentata prin Bardas Doru – primar, cu sediul in Comuna Cocorastii Colt, Sat Cocorastii Colt, str. Mihai Viteazul, nr. 54, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.3472/27.02.2020, privind planul/programul “**Intocmire PUZ- reducere intravilan(S=175mp), schimbare partiala destinatie teren zona unitati industriale si depozite si extindere intravilan(S=13462mp) pentru zona locuinte si functiuni complementare si zona cai de comunicatii rutiere(Sstud=17546mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Cocorastii Colt, Satele Ghioldum si Chesnoiu, nr. cad. 23876, 22959(DC 110), nr. cad. 22804(str. Inv. Cristea Ghiocescu), nr. cad. 23877(DS 637/1), nr. cad. 22790(DS 637/2, nr. cad. 22793, nr. cad. 22799, nr. cad. 22800, nr. cad. 22801, nr. cad. 22803, nr. cad. 22758, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.03.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Decide:

- **Planul/programul „Intocmire PUZ- reducere intravilan(S=175mp), schimbare partiala destinatie teren zona unitati industriale si depozite si extindere intravilan(S=13462mp) pentru zona locuinte si functiuni complementare si zona cai de comunicatii rutiere(Sstud=17546mp)”,** cu amplasament în comuna Cocorastii Colt, Satele Ghioldum si Chesnoiu, nr. cad. 23876, 22959(DC 110), nr. cad. 22804(str. Inv. Cristea Ghiocescu), nr. cad. 23877(DS 637/1), nr. cad. 22790(DS 637/2, nr. cad. 22793, nr. cad. 22799, nr. cad. 22800, nr. cad. 22801, nr. cad. 22803, nr. cad. 22758, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. -prezenta documentație are ca obiect propunerea de : reducere intravilan cu 175 mp, schimbare parțială destinație teren din „zona unități industriale și depozite” și extindere intravilan (13462 mp) pentru „zona locuințe și funcțiuni complementare” și „zonă căi de comunicații rutiere”, pentru amplasare de construcții rezidențiale și realizarea infrastructurii aferente noului cartier (trama stradală, utilități).
Parcelarea s-a realizat cu respectarea – în măsura posibilităților – a prevederilor art. 30 din RGU referitoare la dimensiunile loturilor (front la stradă, adâncime) și a fost însoțită de autoritățile locale.
Prin parcelarea propusă au rezultat 26 de loturi construibile, din care lotul cu nr. 9 (258 mp) – va fi destinat amenajării unui scuar de cartier
- Suprafata totala a terenului este de 17546 mp.
- Categoria de folosință a terenului este arabil si drum;
- Terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: terenul va aparține unui nou UTR, și anume UTR nr. 5A, cu preluarea indicatorilor urbanistici maximali din PUG aprobat pentru zona similară din UTR nr. 5, respectiv :
 - POT = 35 %
 - CUT = 1,2
 - RÎ = P+2 (Hmax coamă = 12,0 m; Hmax cornișă = 9,0 m)
- Echiparea edilitară:
 - alimentarea cu energie electrică, apă și gaze : prin extinderea rețelelor existente pe DC 110 și str. înv. Cristea Ghiocescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- evacuarea apelor uzate: -etapa I: fose betonate vidanjabile (pentru maxim 12 locuințe);- etapa II : racordare la rețeaua de canalizare, după realizarea acesteia
- asigurarea agentului termic : sobe / CT individuale (gaze)
- evacuarea deșeurilor menajere : contract individual cu firma de salubritate
- Accesul în noul cartier de locuințe se va realiza dinspre DC 110, prin str. înv. Cristea Ghiocescu, De 637/1 și De 637/2, precum și a unor drumuri propuse.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

