



**Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
NR. 1536 / ... .03.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SOARE MARIUS ALEXANDRU**, cu domiciliul în județul Prahova, localitatea Ploiești, str. Soldat Erou Nicolae Arhip, nr. 1, bl. M 14, ap. 28, înregistrată la APM Prahova cu nr. 20600/11.12.2019, completată cu nr. 796/16.01.2020, nr. 1536/29.01.2020 și cu nr. 3946/05.03.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.02.2020, ca proiectul: **„CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P – PARTIAL, S+P+3E – PARTIAL, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Torcatori, nr. 41, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 10 (b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

Terenul aferent lucrărilor se află în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea particulară a soților Soare Marius Alexandru și Soare Denisa Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat și extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Prahova.

Conform PUG și RLU, terenul cu suprafața de 1.159mp este situat în zona protejată arhitectural.

Proiectul propune: construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective S+P – partial S+P+3E - partial, amenajări exterioare, organizare de santier și împrejmuire teren.

Terenul se învecinează la Vest cu str. Torcatori și în celelalte 3 puncte cardinale cu proprietăți private (N- nr.cad.133314, nr.cad.143147 și Teciu Rada, S- nr.cad.142165, nr.cad.137954 și Popescu Ion, E- Stelian Nicolae) și este liber de construcții.

Caracteristici constructive:

- vor fi în total 16 apartamente, niciunul cu o suprafață utilă mai mare de 100mp, împartite astfel: 14 apartamente de câte 3 camere, 2 apartamente de câte 2 camere (parter – 4\*3 camere și 2\*2camere, etaj 1, 2 și 3 – 4\*3 camere);



- Hmax cornisa/parapet = 13,80m/16,10m – de la cota +/- 0.00;
- locurile de parcare sunt in numar de 22, amplasate astfel: 20 la nivelul subsolului si 2 la nivelul solului, cate 1 loc alocat pentru fiecare apartament in parte, plus 6 locuri de parcare suplimentare;
- infrastructura este alcatuita din fundatii radier general si fundatii continue din BA;
- suprastructura este compusa din diagrame, stalpi si plansee din beton armat cu grinzi ;
- finisajele exterioare vor fi alcatuite din ferestre cu tamplarie PVC si geam termoizolant, tencuiala decorativa de exterior, dale de piatra naturala, gresie antiderapanta pe zonele de acces, spatii verzi amenajate, dale inierbate pentru parcarile de la sol;
- finisajele interioare vor fi alcatuite din pardoseli finisate cu materiale antiderapante, fara rosturi – pe zonele de holuri de acces si spatiu comercial, pereti tencuiti si vopsiti, placaje faianta, plafoane suspendate din gips-carton, vopsitorii lavabile;
- acoperirea imobilului se va realiza in tip terasa, hidro si termoizolata, cu izolatie polistiren extrudat cu grosime de minim 20cm;
- terenul va fi compus din terase si spatii verzi, circulatii auto si pietonale, rampa auto acces catre subsol, parcare pentru 2 autoturisme;
- subsolul cladirii va avea scara de acces si lift, doua camere tehnice – una pentru instalatii electrice si una pentru pompe si rezervoare de apa contra incendiului, adapost de protectie civila in Su = 35,10mp si pereti de beton armat de 40cm grosime, planseul fiind proiectat din beton armat de 20cm grosime (prevazut cu o iesire de salvare de tip tunel ce asigura accesul in afara zonei de daramaturi la distanta de minim 1/3 din inaltimea constructiei, put vertical prevazut cu scara de pisica in interior si capac carosabil la partea superioara), parcare pentru 20 de autoturisme;
- la parter, pe langa holul de acces cu scara si lift catre nivelurile superioare, va exista si o camera separata pentru centrala de detectie si semnalizare incendiu;
- imprejmuirea terenului se va realiza pe o inaltime de 2metri catre limitele laterale, iar pe limita de vest vor fi prevazute accese, dublu auto (catre subsol si sol), cu o inaltime de 1,80m;

Investitia va fi racordata la retelele de utilitati: apa, canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie – existente in zona.

Incalzirea spatiilor de locuit se va realiza prin centrale termice pe gaz, cate una in fiecare apartament.

Depozitarea deseurilor generate se va face in mod responsabil, pe o miniplatforma betonata, adiacenta accesului auto pe teren, fiind preluate pe baza de contract de societati autorizate in salubritatea urbei.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii;
- **poluarea si alte efecte negative:** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul;

- **riscurile pentru sanatatea umana ( de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se vor realiza lucrarile are categoria de folosinta *curti-constructii*, conform certificatului de urbanism nr. 515/06.05.2019 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti. Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale este L - zona de locuinte, Lmx – zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt;

- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia:** nu este cazul;

- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale raurilor: nu este cazul;
- zone costiere si mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane si forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica: nu este cazul;
- zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populatiei: nu este cazul;
- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile si caracteristicile impactului potential:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;

- **natura impactului:** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii;

- **natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;

- **intensitatea si complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** - impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece prin luarea masurilor prevazute de proiect nu vor fi afectati semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane);

- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul** - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa:** proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;;

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a. se vor respecta prevederile legislatiei de mediu in vigoare, conditiile impuse prin acordurile, avizele si punctele de vedere emise de autoritatile implicate in avizarea proiectului;
- b. solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie;
- c. privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;
- d. se vor respecta prevederile art. 17, alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e. deeurile rezultate din lucrari se vor elimina/valorifica prin societati autorizate;
- f. se interzice depozitarea deeurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;
- g. la terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- h. nu se admit evacuari de reziduuri sau deseuri de nici un fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol;
- i. se va asigura o umectare repetata a zonei de santier, pentru a reduce particulele de praf rezultate in urma proceselor de constructii-montaj;
- j. se va asigura protectia zonei de lucru cu panouri de protectie, podete de trecere, banda avertizoare, semne de circulatie si semnalizare corespunzatoare pe timp de noapte;
- k. se vor utiliza, in timpul construirii, plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- l. organizarea de santier se va realiza pe amplasament, in zona destinata parcarii, se vor asigura caile de acces, se vor amenaja 2 obiective provizorii – magazie provizorie cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitori si scule;
- m. lucrările provizorii necesare organizarii incintei se vor desfasura in suprafata aferenta proprietatii, imprejmuita deja cu gard;
- n. accesul in incinta se face prin doua porti, una pentru personal si cealalta pentru masini;
- o. nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii;
- p. unde este posibil, se va reface cadrulul natural al terenului si se va aduce la starea initiala existenta inainte de inceperea lucrarilor;