



**Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**NR. 3161 / ... .04.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **AKLILU H MARIAM FREHYWET**, cu domiciliul în județul Prahova, comuna Blejoi, sat Ploiestiori, nr. 716 M, înregistrată la APM Prahova cu nr. 1498/29.01.2020, completată cu nr. 3034/21.02.2020, nr. 4468/13.03.2020 și cu nr. 4683/18.03.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.03.2020, ca proiectul: **„COMPARTIMENTARE INTERIOARA CONSTRUCTIE C1 CU SCHIMBARE DESTINATIE DIN CLADIRE DE BIROURI IN CLADIRE DE LOCUINTE – CU 5 UNITATI INDIVIDUALE, COMPARTIMENTARE INTERIOARA CONSTRUCTIE C2 CU SCHIMBARE DESTINATIE DIN BRUTARIE IN CLADIRE DE LOCUINTE – CU 2 UNITATI INDIVIDUALE, UTILITATI SI BRANSAMENTE”**, propus a fi amplasat în comuna Blejoi, sat Ploiestiori, T 12, P Cc 619/1, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

*Justificarea prezentei decizii:*

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 10 (b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

**- dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul aferent lucrărilor este situat în intravilanul localității Blejoi, fiind proprietatea Aklılu H Mariam Frehywet conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5001/22.10.2015 autentificat, actului de dezmembrare nr. 3003/16.07.2015 autentificat și extrasului de carte funciara pentru informare nr. 96366/10.09.2019 eliberat de OCPI Prahova, BCPI Ploiesti.

Conform PUG și RLU în zona sunt prevăzute restricții de construire impuse de: zona de protecție generată de conducta de transport titei (SC Conpet SA), de zona de protecție sanitară generată de fermele de creștere a pasărilor SC Agrisol Romania SRL și în vederea modernizării drumului local Ds 1148/1. Terenul este situat în zona cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

Proiectul propune: realizarea unor recompartimentări interioare a construcției C1 – clădire de birouri și a construcției C2 – brutărie, cu scopul de a le fi schimbată destinația în clădiri de locuințe cu câte 5 unități individuale, utilități și bransamente.



SITUATIA EXISTENTA:

C1 – cladire birouri S construita=308,00mp

C2 – brutarie S construita=256,00mp

Total suprafete constructii existente S construita=564mp

P.O.T.=10.99 %, C.U.T.=0,24

SITUATIE PROPUSA:

C1 – parter – 5 unitati S construita totala=308,00mp

C2 – parter – 2 unitati S construita total (contur pereti exteriori si terase exterioare=126,14mp si 126,86mp)

Suprafata spatii verzi=600,00mp

Caracteristici constructive C1 si C2:

- structura de rezistenta: stalpi din B.A.;
- fundatii: izolate din cuzineti de B.A. pe blocuri din beton simplu;
- pereti: zidarie caramida partial panouri din gipscarton si zidarie B.C.A. de 15cm;
- elevatie, buiandrugi, centuri, grinzi, placa parter, plansee – B.A.;
- sarpanta lemn ecarisat rasinoase, geluit si tratat ignifug;
- invelitoare tigla metalica;
- tamplarie P.V.C., geam termoizolant;
- finisaje interioare tencuieli driscuite obisnuite de interior;
- finisaje exterioare tencuieli decorative lavabile;

Lucrarile prevazute in proiect impun racordarea la retele utilitare (alimentare cu energie electrica, apa, gaze naturale, evacuare ape menajere).

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reseaua locala.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racord la reseaua publica.

Incalzirea spatiilor se va realiza cu ajutorul unor microcentrale termice ce functioneaza pe baza de gaze naturale, prin bransament la reseaua locala.

Apele uzate menajere, cat si cele provenite din spalarea rotilor, sunt colectate printr-o retea de conducte, de unde sunt evacuate intr-o fosa septica vidanjabila impermeabila cu decantor, dimensionata corespunzator si amplasata in imediata vecinatate a constructiei C1.

Depozitarea deseurilor generate se va face in mod responsabil, pe o platforma betonata, fiind preluate pe baza de contract de societati autorizate in acest sens.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii;
- **poluarea si alte efecte negative:** nu este cazul;

- **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul;

- **riscurile pentru sanatatea umana ( de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se vor realiza lucrarile are categoria de folosinta *curti constructii*, conform certificatului de urbanism nr. 12/16.01.2020 emis de catre Primaria Comuna Blejoi. Destinatia stabilita prin PUG-ul localitatii si RLU este pentru zona mixta locuinte si institutii si servicii;

- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia:** nu este cazul;

- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

➤ zone umede, zone riverane, guri ale raurilor: nu este cazul;

➤ zone costiere si mediul marin: nu este cazul;

➤ zonele montane si forestiere: nu este cazul;

➤ arii naturale protejate de interes national, comunitar, international: nu este cazul;

➤ zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica: nu este cazul;

➤ zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri: nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populatiei: nu este cazul;

➤ peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile si caracteristicile impactului potential:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;

- **natura impactului:** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii;

- **natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;

- **intensitatea si complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** - impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece prin luarea masurilor prevazute de proiect nu vor fi afectati semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane);

- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul** - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa:** proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a. se vor respecta prevederile legislatiei de mediu in vigoare, conditiile impuse prin acordurile, avizele si punctele de vedere emise de autoritatile implicate in avizarea proiectului;
- b. solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie;
- c. privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;
- d. se vor respecta prevederile art. 17, alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e. deseurile rezultate din lucrari se vor elimina/valorifica prin societati autorizate;
- f. se interzice depozitarea deseurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;
- g. la terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- h. nu se admit evacuari de reziduuri sau deseuri de nici un fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol;
- i. se va asigura o umectare repetata a zonei de santier, pentru a reduce particulele de praf rezultate in urma proceselor de constructii-montaj;
- j. se va asigura protectia zonei de lucru cu panouri de protectie, podete de trecere, banda avertizoare, semne de circulatie si semnalizare corespunzatoare pe timp de noapte, panouri de avertizare si interzicere a accesului persoanelor straine pe teritoriul santierului;
- k. organizarea de santier se va realiza pe amplasament, se vor asigura caile de acces, se vor amenaja 2 obiective provizorii – magazie provizorie cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitori si scule;
- l. lucrările provizorii necesare organizarii incintei se vor desfasura in suprafata aferenta proprietatii, imprejmuita deja cu gard;
- m. nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii;
- n. unde este posibil, se va reface cadrul natural al terenului si se va aduce la starea initiala existenta inainte de inceperea lucrarilor;