



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE-PROIECT**

Nr. ..../18145 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **SC CRONOS SRL** din județul Dambovită, localitatea Targoviste, B-dul Libertatii, nr. 3-5, et.2, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 18145/29.11.2023, completata cu nr. 18570/11.12.2023, privind planul: **“PUZ-Construire unitatea turistica in localitatea Ceptura”**, propus a fi amplasat în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, conform Certificatului de Urbanism nr. 29/29.11.2023, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “PUZ- Construire unitatea turistica in localitatea Ceptura”**, cu amplasament în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, conform Certificatului de Urbanism nr. 29/29.11.2023, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Scopul prezentului P.U.Z. – prin plan se vor stabili condițiile de amplasare și conformare a construcției propuse; se va stabili zona aferentă edificabilului, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale pe parcelă, modul de asigurare a acceselor în construcții, modul de asigurare cu utilități pentru viitoarele funcțiuni.
- Categoria de folosință a terenului este vie și fanată;
- Suprafața totală studiată este de 50.000 mp;
- Reglementări urbanistice –

Pentru amplasamentul reglementat se propun următoarele zone funcționale:

“IS” –zonă pentru instituții și servicii – “IS”;

“TA” –terenuri agricole – “TA”;

“TC” –terenuri ocupate de căi de comunicație – “TC”;

Pentru zona studiată se propun următoarele zone funcționale pentru terenurile din intravilan:

“IS” –zonă pentru instituții și servicii – “IS”;

Pentru zona studiată se propun următoarele zone funcționale pentru terenurile din extravilan:

“TA” –terenuri agricole – “TA”;

“TC” –terenuri ocupate de căi de comunicație – “TC”;

*Pentru amplasamentul care face obiectul PUZ se va propune un nou UTR – UTR nr. 14A.*

*Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 25602,0 mp din amplasamentul studiat.*

### Indicatorii urbanistici obligatorii:

Pentru zona de instituții și servicii - unitate turistică, se propun următorii indicatori urbanistici maximi:

- POT = 25 %
- CUT = 0,50
- $R_h = S/D + P + 2E + 3Er$  ;  $H_{max} = 17,0$  m

BILANT	EXISTENT						PROPUȘ					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- ZONA PENTRU	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	25602	100.0%	0	0%	25602	47.7%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

INSTITUTII SI SERVICII - "IS"													
- TERENURI AGRICOLE - "TA"	0	0.0%	50332	93.7 %	50332	93.7%	0	0.0%	24174	0	24174	45.0%	
- TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNIC ATIE - "TC"	0	0.0%	3368	6.3%	3368	6.3%	0	0.0%	3924	0%	3924	7.3%	
TOTAL STUDIAT	0	0%	53700	100%	53700	100%	25602	100%	3924	0%	53700	100%	

BILANT PROPUS	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII - "IS"	25602	100.0%	0	0%	25602	47.7%
- TERENURI AGRICOLE - "TA"	0	0.0%	24174		24174	45.0%
- TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATIE - "TC"	0	0.0%	3924	0%	3924	7.3%
TOTAL STUDIAT	25602	100%	3924	0%	53700	100%

**Dezvoltarea echipării edilitare**

-alimentarea cu energie electrică: -se propune bransarea la rețeaua de energie electrica existenta;

-alimentare cu apă : Se propune sistem privat - gospodărie de apă și rețea privată de alimentare cu apă pentru lucrările propuse;

-evacuare ape reziduale: -se propune sistem microstație de epurare și rețea privată de canalizare ape uzate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*