



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE-PROIECT**

Nr. ..../18106 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA LIPANESTI** din județul Prahova, comuna Lipanesti, sat Lipanesti, str. Principala, nr.47, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 18106/29.11.2023, privind planul: **“PUZ-Ridicare restrictie de construire si reglementare teren in intravilan”**, propus a fi amplasat în comuna Lipanesti, sat Lipanesti, conform Certificatului de Urbanism nr.45/14.11.2023, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “PUZ- Ridicare restrictie de construire si reglementare teren in intravilan”**, cu amplasament în comuna Lipanesti, sat Lipanesti, conform Certificatului de Urbanism nr. 45/14.11.2023, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor**

- Scopul prezentului P.U.Z. – **ridicare restrictie de construire si reglementare teren in intravilan pentru.....**
- Categoria de folosință a terenului este curți- arabil si drum;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- Suprafata totala studiata este de 7.520 mp;
- Reglementari urbanistice –

Terenul reglementat va apartine unui nou UTR si anume

UTR 3a cu urmatoarele reglementari urbanistice:

Destinatia va fi urmatoarea:

- L – ZONA PENTRU LOCUINTE

- L2 – SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE NOU PROPUSE IN ZONE NECONSTRUITE

POT propus = 35%

CUT propus = 1.05

Rh max. = S/D+P+2

Accesul se va realiza din drumul identificat cu nr. Cadastral 25425 (Str. Nichita Stanescu), nr. Cadastral 22518.

### Dezvoltarea echipării edilitare

*-alimentarea cu energie electrică:* -se propune bransarea la rețeaua de energie electrica existenta;

*-alimentare cu apă* :-se realizeaza bransament la retea locala;

*-evacuare ape uzate:*- se realizeaza bransament la retea locala.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*