



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE-PROIECT**

Nr. ..../18638 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA TARGSORU VECHI** din județul Prahova, sat Strejnicu, str. Principala, nr. 200, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 18368/06.12.2023, privind planul: **“PUZ-Extindere intravilan (1821mp) pentru zona locuinte si zona cai de comunicatii rutiere (Sstud=2152 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Targisoru Vechi, sat Targisoru Vechi, str. Principala, nr. cad. 25823, 24772,DC105, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “PUZ- Extindere intravilan (1821mp) pentru zona locuinte si zona cai de comunicatii rutiere (Sstud=2152 mp)”**, cu amplasament în comuna Targisoru Vechi, sat Targisoru Vechi, str. Principala, nr. cad. 25823, 24772, DC105, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Scopul prezentului P.U.Z. – are ca obiect propunerea de extindere intravilan pentru „zonă locuințe” și „zonă căi de comunicație rutieră” pentru amplasarea unei locuințe unifamiliale și amenajare acces
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- Suprafața totală studiată este de 2152 mp;
- Reglementări urbanistice – se propun următoarele intervenții urbanistice :
  - ▶ extindere intravilan (1821 mp), din care :
    - 1500 mp pentru „zonă locuințe și dotări complementare” – „L”, sbz. „locuințe individuale” – „Li”, cu aplicarea indicatorilor urbanistici maximali stabiliți prin PUG aprobat pentru UTR nr. 27 (la care se propune atașarea parcelei studiate), respectiv :
      - POT = 35%
      - CUT = 1,05
      - Rh = P+2 (Hmax cornișă = 9 m; Hmax coamă = 12 m), măsurați de la CTA;  
*Notă* : se admit subsoluri/demisoluri, funcție de concluziile studiului geotehnic
    - 321 mp pentru „zonă căi de comunicații” – „Cc”, sbz. „căi de comunicații rutiere și construcții aferente” – „Ccr”
      - ▶ *Accesul* în incintă se va realiza direct din DC 105, amenajat conform **profil propus „4' – P”**
      - ▶ *Regimul de construire* : **izolat**
      - ▶ *Retragerea construcțiilor față de drumuri* :
        - 12,00 m / ax DC 105, respectiv 3,00 m / aliniament (profil propus „4' – P”)
        - 7,00 m / ax drum local, respectiv 3,00 m / aliniament (profil propus „5' – 5' ”)
      - ▶ *Retragerea construcțiilor față de celelalte laturi ale parcelei* (edificabil) :
        - 2,00 m / latura de SE
        - funcție de condițiile din avizul TRANSGAZ (față de latura de NE)
      - ▶ *Spații verzi* : 20 mp/locuitor (cf. Legii nr. 24/2007)
      - ▶ Terenul studiat va aparține unui nou UTR și anume **UTR nr. 27.1**

### BILANȚ TERITORIAL **PROPUȘ** TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația turistică	intravilan	extravilan	total
----------------------	------------	------------	-------



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

	*		
• zona locuințe și dotări complementare-„L”, sbz. locuințe individuale - „Li”	1500	-	1500
• zona căi de comunicații – „Cc”, subzona căi de comunicații rutiere și construcții aferente – „Ccr”	652	-	652
Total studiat	2152	-	2152

**BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :**

Destinația urbanistică Zona / subzona funcțională	E X I S T E N T			P R O P U S		
	intrav.	extrav.	total	intrav.	extrav.	total
	1	2	3	4	5	6
• zona locuințe și dotări complementare – „L”, sbz. locuințe individuale – „Li”	-	-	-	1500	-	1500
• zona căi de comunicații – „Cc”, subzona căi de comunicații rutiere și construcții aferente – „Ccr”	331	-	331	652	-	652
• zona terenuri ocupate de căi de comunicație – „TC”	-	321	321	-	-	-
• zona terenuri agricole – „TA”	-	1500	1500	-	-	-
Total studiat	331	1821	2152	2152	-	2152

**BILANȚ TERITORIAL – posibilități de ocupare a incintei (informativ) :**

TOTAL INCINTĂ „Li”	mp	%
	1500	100
- clădiri (maxim)	525	35
- circulații	300	20
- spații verzi (grădina flori,	675	45



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

legume)		
---------	--	--

**Dezvoltarea echipării edilitare**

- alimentarea cu energie electrică, apă și gaze : racordare directă / extindere rețelele existente
- evacuarea apelor uzate :
  - bazin etanș vidanjabil - etapa I
  - racordare la rețeaua publică de canalizare – etapa II
- asigurarea agentului termic :
  - sobe / CT individuale (gaze);
  - surse de energie regenerabilă (panouri fotovoltaice, mini eoliene, pompe căldură aer-apă)
- evacuarea deșeurilor menajere : contract cu firma de salubritate

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*