



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**DECIZIE**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA POIENARII BURCHII** reprezentat prin Nedelcu Daniel - primar, cu sediul in comuna Poienarii Burchii, sat Poienarii Burchii, strada G-ral Alexandru Angelescu, nr.22, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.5486/02.04.2020, privind planul/programul **“PUZ - Introducere teren in intravilan (S=2000mp), zona mixta unitati industriale/depozitare si unitati agricole (Sstudiata=19133mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Poienarii Burchii, sat Poienarii Rali, tarlăua 27, parcelele A 81/26, 81/27, 81/28, DJ 101E, nr. cadastral 20568, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul/programul „PUZ - Introducere teren in intravilan (S=2000mp), zona mixta unitati industriale/depozitare si unitati agricole (Sstudiata=19133mp)”**, cu amplasament în comuna Poienarii Burchii, sat Poienarii Rali, tarlăua 27, parcelele A 81/26, 81/27, 81/28, DJ 101E, nr. cadastral 20568, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu, cu condiția obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.25/18.03.2020 emis de Primaria Comunei Poienarii Burchii.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**Caracteristicile planurilor și programelor**

Scopul prezentului P.U.Z. "Introducere teren in intravilan (S=2000mp), zona mixta unitati industriale/depozitare si unitati agricole (Sstudiata=19133mp)" are ca obiect analizarea si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a zonei ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare urbana la nivel zonal si municipal pentru introducerea terenului in intravilan a zonei de activitati industriale/ depozitare si unitati agricole.

Terenul studiat este in suprafata totala de 19133 mp si se compune din:

-terenul ce se propune a se introduce in intravilan (nr. cadastral 20568), in suprafata de 16973mp;

-DJ 101 E – 2160 mp.

Categoria de folosință a terenului este arabil si drum;

- Destinatia terenului stabilita prin P.A.T.J. Prahova si P.U.G-ul localitatii este conform categoriei de folosinta.
- Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR, cu urmatoarele prevederi:
  - POTmax = 60%;
  - CUTmax = 1,8;
  - Rhmax = P+2E;
  - Hcoama = 14,0m;
  - Hmax cornisa = 11,0m.

Echiparea edilitară:

- energie electrica: prin bransament la reseaua existenta pe DJ 101 E;
- retea de apa: sursa proprie existenta;
- retea de canalizare: bazin betonat vidanjabil existent;
- gaze naturale: record la reseaua existent pe DJ 101 E.
- Accesul auto si pietonal se va face din drumul DJ 101 E.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*