



**PROIECT - DECIZIE**

Nr. .... din data de .....

Ca urmare a cererii adresate de **TARIDA MARIANA**, cu domiciliul în Ploiești, Strada Dorobanți, Nr. 57, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5178 din 27.03.2020, privind planul/programul **ELABORARE PUZ pentru „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE ÎN REGIM DE S+P+6”**, propus a fi amplasat în Ploiești, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 119, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

**Planul/programul PUZ - ,, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE ÎN REGIM DE S+P+6”,** cu amplasamentul în Ploiești, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 119, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor:**

- Documentația studiu de oportunitate pentru P.U.Z. - schimbare destinație teren, în vederea construirii unui imobil de locuințe în regim de S+P+6, este o etapă premergătoare realizării unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+6;
- Terenul, cu suprafața de 1.949 mp, este proprietatea SC DONER HOUSE AMS EXIM SRL, conform act de alipire autentificat cu nr. 460/23.02.2018 și a extrasului de carte funciară de informare nr. 143820;
- Destinația terenului, stabilită prin planurile urbanistice actuale este de IS – Zona pentru instituții și servicii de interes general, unități de învățământ, prin actualul PUZ obținând destinația de Zona locuințe colective;
- Din punct de vedere al încadrării amplasamentului în documentațiile aprobate, terenul este situat în intravilan în UTR – E12 cu indicatorii urbanistici maximali POT = 35%, CUT = 1.05, având categoria de folosință curți construcții;

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**

Se propune ca terenul studiat (S = 1.949 mp) să aparțină unui nou UTR și să aibă următoarea zonificare funcțională:

- Zonă locuințe colective cu regim de înălțime S+P+6;
- Indicatori urbanistici maximali: POT = 40%, CUT max = 1.8;

**ASIGURAREA UTILITĂȚILOR:**

Pentru realizarea și exploatare investiției vor fi asigurate următoarele utilități:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

---

- Energie electrica: bransament propus;
- Alimentare cu apă: bransament propus;
- Gaze naturale: bransament propus;
- Salubritate: contract cu firma salubritate locală;
- Canalizare: bransament propus.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Informarea și participarea publicului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorul” în data de 12.03.2020, precum și în data de 16.03.2020 la sediul Primăriei Ploiești.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „.....” în data de ..... și la sediul Primăriei Ploiești în data de .....

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Gabriela MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**  
**Olguța FIDEL**

*Întocmit,*  
*Georgiana Victoria SOARE*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*