



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Nr. din

Ca urmare a cererii adresate de **SUPERMARKET LA COCOS S.R.L.** si **MAXI-FARMA WAREHOUSE S.R.L.** cu sediul în Ploiești, str. Gheorghe Țițeica, nr. 4, bl. A, et. P, ap. 1, județul Prahova/Ploiești, str. Poligonului, nr. 2, bl. Corp C1, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 6328/27.04.2020, privind planul/programul **“PUZ – supermarket și depozite mărfuri diverse stabilire indicatori urbanistici”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Poligonului, nr. 6A, B-dul Republicii, nr. 291A, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „PUZ – supermarket și depozite mărfuri diverse stabilire indicatori urbanistici”, cu amplasament în str. Poligonului, nr. 6A, B-dul Republicii, nr. 291A, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea amplasării pe teren a unui spațiu comercial tip supermarket și a unui imobil cu birouri și depozitari;
- terenul studiat are acces din străzile B-dul Republicii respectiv Poligonului;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții și drum;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: pentru zonă instituții și servicii: P.O.T.=50%, C.U.T.=1,5; pentru zona instituții și servicii și depozitare: P.O.T.=50%, C.U.T.=1,5;
- echiparea edilitară: branșarea la rețelele existente în zonă, respectiv energie electrica, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale, canalizare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 23.04.2020 și 26.04.2020.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 26.05.2020.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

