



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

-Proiect-

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LIBERTATII BUSINESS CENTER SRL**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, sectorul 1, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr.19-21, bl. Baneasa Business Center, sc. TR2, et.6, ap. 6-1-I, înregistrată la APM Prahova cu nr. 20913/18.12.2019 și completată cu nr. 2994/ 20.02.2020 și nr. 7101/14.05.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 21.05.2020 ca proiectul: **„Construire în trei faze, ansamblu de cladiri de birouri „Libertatii Business Center” – regim de înălțime D+P+2E+Etaj Tehnic Retras, împrejmuire teren, organizarea executării lucrărilor”** propus a fi amplasat în Județul Prahova, Municipiul Ploiesti, strada Libertatii, nr. cadastral 130862, 130863 - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b), și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Lucrarea propusă vizează construirea unui ansamblu ce va fi compus din trei cladiri de birouri, cu regim de înălțime D+P+2E+Etaj Tehnic Retras. Cele trei cladiri vor fi dispuse într-o compoziție liniară, ce va genera în final o dală urbană coerentă la nivelul parterului. Dală urbană va fi agrementată cu spații verzi și spații pietonale.

Amplasamentul este delimitat de următoarele vecinătăți:

- nord-est – strada Libertatii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- nord-vest – strada de serviciu, cladire comerciala cu regim de inaltime S+P+1E, platforme parcare;
- sud-est – calea ferata;
- sud-vest – terenuri libere, proprietati particulare.

Bilant teritorial total:

- suprafata totala teren = 10261 mp;
- suprafata construita = 3906,50 mp;
- suprafata carosabil = 1705 mp;
- suprafata trotuare = 236 mp;
- suprafata spatiu pietonal = 1180 mp;
- suprafata parcare = 925 mp (74 locuri);
- suprafata spatii verzi = 2308,72 mp (22,50 %);
- Rhmax = D+P+2E+Etaj tehnic retras;
- P.O.T. = 38,10%;
- CUT = 1,33.

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua publică. Rezerva de apă pentru consumul menajer va fi înmagazinată în rezervoare amplasate în camera pompelor. În spațiul subsolului s-a prevăzut o stație de ridicare a presiunii (stație hidrofor). Grupul de pompare va fi compus din 2 electropompe (1 activă+1 rezerva) cu tablou de alimentare și automatizare. Apa se va folosi în scop igienico-sanitar, igienizarea spațiilor și udarea spațiilor verzi.

Apele uzate provenite de la grupurile sanitare și de la igienizarea spațiilor vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare prin intermediul unui cămin de racord.

Apa pluvială colectată de pe acoperișul construcției va fi evacuată în rețeaua publică de canalizare.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin intermediul unui post transformator racordat la rețeaua existentă, iar încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unei centrale termice, pe gaz natural, dotată cu două cazane cu funcționare în condensat, fiecare având o putere termică de 100 kW.

Accesul auto și pietonal se realizează pe latura nord-estică din strada Libertății.

Organizarea de șantier va fi situată în interiorul suprafeței de teren deținute, amplasarea în interiorul acesteia va fi la latitudinea investitorului și a constructorului, și va fi împrejmuită corespunzător.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

În perimetrul șantierului va fi depozitul de material, a barăcii pentru personal, cât și a platformei utilajelor. După execuția lucrărilor organizarea de șantier va fi desființată, cu redarea parcelei la forma inițială.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii si deseuri municipale.
- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex. din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice);** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se executa lucrarile este situat in intravilanul Municipiului Ploiesti si apartine S.C. Libertatii Business Center SRL, conform Certificatului de Urbanism Nr.445 din data 13.05.2020 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti; Folosinta actuala a terenului: curti-constructii, destinatia stabilita prin P.U.Z. si aprobata prin HCL nr.120/29.04.2020 – CB- poli tertiar principal, respectiv CB1 – zona de servicii si echipamente de interes local, municipal si supramunicipal cu regim de inaltime P+2E-Etaj tehnic retras.

- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

➤ zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;

- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă : *nu este cazul* – proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) aveți obligația să colectați și să deponați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- b) la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- c) depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- d) este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- e) se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011, art.17, alin.3 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- g) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- h) organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- i) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- j) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- k) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- l) se vor impune zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- m) se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- n) la parasirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curata;
- o) respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- p) sa se respecte prevederile Legii 24/2007, privind spatiile verzi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679