

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Decizia etapei de încadrare- Proiect

Nr. 6429 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Beffa Mihai si Beffa Dana Gratiela** din S.U.A, California 95041, Oras Cupertino, cod postal 94027, str. Greenlaf Drive, nr. 84, înregistrată la APM Prahova cu nr. 6429/28.04.2020 si completata cu nr. 6677/05.05.2020,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 28.05.2020, că proiectul: „**Construire imobil B3 -locuinte colective P+2E, imprejmuire teren si racord utilitati**”, propus a fi amplasat in Judetul Prahova, Comuna Paulesti, Sat Paulesti, str. Roua, T28,parcelele A741/5- A741/17 cu nr. cad. 30190- **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului , nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b) si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect :**

Obiectivul prezentei documentații îl constituie construirea pe lotul de 1509 mp a unui imobil de locuinte colective cu amprenta la sol 236,67 mp, regim de inaltime P+2E cu Hmax de 9,5m si acoperis tip terasa. Imobilul va fi compus din 9 apartamente (3 apartamente pe nivel).

Indicatori urbanistici :

POT existent = 0.0% POT propus = 15.68%

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

CUT existent = 0.0

CUT propus = 0.47

Utilitati:

-alimentarea cu apa – din forajul propriu, prin bransament la rețeaua de canalizare interna existenta.

-evacuarea apelor uzate prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta a cartierului cu evacuare in bazin betonat vidanjabil.

-asigurarea agentului termic se va face prin centrale termice murale individuale pentru fiecare apartament. Fiecare apartament va fi racordat la rețeaua electrica.

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul limitelor de proprietate. Santierul se va organiza prin amplasarea provizorie a urmatoarelor:

-magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;

-tablou electric;

-grupuri sanitare ecologice.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;

- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate :** in timpul lucrarilor vor aparea urmatoarele tipuri de desuri:

- deseuri din executarea instalatiilor :conducte si confectii metalice, moloz, vata minerala izolatii – se predau catre firme autorizate

- deseuri metalice, tabla de protectie izolatii, material plastic, carton – se predau catre firme autorizate.

- deseuri menajere predate catre firme autorizate.

- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;

- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul;

- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) :** nu este cazul.

c) **Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor.**

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-terenul pe care beneficiarul urmeaza sa execute lucrarile propuse este situat in intravilanul localitatii Paulesti; categoria de folosinta: arabil, destinatia stabilita prin PUG si PUZ (documentatii aprobate) este pentru: Lc- subzona de locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu si inaltimea maxima P+4E conform Certificatului de Urbanism nr. 97/03.04.2020 emis de Primaria Comunei Paulesti.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului;** impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului;** nu este cazul;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **intensitatea și complexitatea impactului;** nu este cazul;
- **probabilitatea impactului;** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** - nu este cazul
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

- I. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.
- II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă : nu este cazul** – proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- b) la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- c) depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- d) este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- e) se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011, art.17, alin.3 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- g) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- h) organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- i) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- j) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- k) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- l) se vor împrejmui zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- m) se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- n) la parșirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- o) bazinul betonat va fi dimensionat corespunzător, astfel încât să poată prelua volumul de apă uzată evacuată iar vidanșarea se va realiza ori de câte ori este nevoie cu o societate autorizată;
- r) respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

