



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE-PROIECT**

Nr. / 10528 din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMUNA BLEJOI**, cu sediul în județul Prahova, comuna Blejoi, sat Blejoi, Calea Buzau, nr.10, înregistrată la APM Prahova cu nr. 10528/28.06.2023, completat cu nr. 13478/31.08.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 05.09.2023 că proiectul: „**Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Prahova, comuna Blejoi, str. Tineretului-etapa I**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Blejoi, sat Ploiestori, str. Tineretului, nr.9, T-19, parcelele A119/108 până la A119/130-**nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b) *conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- *dimensiunea și concepția întregului proiect:* suprafața terenului este de 5005.00 mp.

Prin proiect se dorește construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, cu regim de înălțime P+4E alei carosabile și pietonale și 42 locuri de parcare.

S. construita locuințe tineri = 558.31 mp

S. desfășurată locuințe tineri = 2627.76 mp

S trotuar perimetral = 104.32 mp

S parcaje auto – 41 locuri = 847.35 mp

S loc de joacă = 100.26 mp

S. alei pietonale = 134.42 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

S. spatii verzi = 3237.40 mp, respectiv 64.68% spatii verzi

O locuinta colectiva va avea 28 de unitati locative, la nivelul parterului sunt prezente 6 unitati locative cu 2 camere, la nivelul etajelor 1-3 sunt prezente cate 5 unitati locative cu cate 2 camere si o unitate locativa cu 3 camere iar la etajul 4 sunt prezente 3 unitati locative cu 2 camere si o unitate locativa cu 3 camere. Vor fi asigurate 41 locuri de parcare.

Accesul pietonal se va realiza de pe latura Nordica a drumului Nr. cad. 29575 – Str. Tineretului iar accesul auto se face de pe latura Sudica a drumului Nr. cad. 29575 – Str Tineretului

Asigurare utilitati:

-alimentare cu energie electrica, apa si canalizare prin racordare la retelele locale existente.

*Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.*

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza conform necesităților astfel:

-magazie provizorie cu rol de depozitare materiale;

-punct PSI;

- cabina wc ecologic.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.

- *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității*: nu este cazul;

- *cantitatea și tipuri de deșeuri generate/gestionate*: -în timpul lucrărilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deșeuri de ambalaje de hartie si carton -cod deseuri 15 01 01; - deșeuri de ambalaje din mase plastice cod deseuri 15 01 02;- beton si moloz cod deseuri 17 01 01;- materiale plastice cod deseuri 17 02 03;- cupru (provenit de la instalatiile electrice) cod deseuri 17 04 01;- lemn cod deseuri 17 02 01; - fier, fonta, otel cod deseuri 17 04 05;- pamant si pietre cod deseuri 17 05 04;- deșeuri menajere amestecate cod deseuri 20 03 01.

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- *poluarea și alte efecte negative*; nu este cazul;

- *riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*; nu este cazul

- *riscurile pentru sănătatea umană ( de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)*: nu este cazul.

c) *Amplasarea proiectului*:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: arabil, iar destinația terenului este pentru zona de locuințe, subzona-locuințe colective, conform Certificatului de Urbanism nr. 72/03.04.2023 emis de Primăria Blejoi.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**- impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**- nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**- nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- **probabilitatea impactului**- impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

**II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA;

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor împrejmuji zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*