



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr.13213 din2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. TICS OPERATION S.R.L. reprezentata prin Andreea Luminita Nica - administrator**, din Municipiul Bucuresti, sectorul 2, strada Bratului, nr.19, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13213/25.08.2023, privind planul: **“ÎNTOCMIRE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE”**, propus a fi amplasat în orasul Sinaia, strada Tache Ionescu, nr.2, conform CU nr. 281/09.12.2022, emis de catre Primaria Orasului Sinaia, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.09.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “ÎNTOCMIRE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE”**, cu amplasament în orasul Sinaia, strada Tache Ionescu, nr.2, conform CU nr. 281/04.08.2023 emis de catre Primaria Orasului Sinaia, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – modificarea reglementarilor urbanistice in vederea amenajarii unei unitati turistice cu anexele aferente si amenajarea accesului la noul obiectiv.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Categoria de folosință a terenului este curți construcții și drum;
- Suprafața totală studiată este de 6863 mp, din care:
 - 4709 mp aferentă nr.cad. 24340 – pentru care se propune reglementare nouă;
 - 612 mp aferentă nr.cad. 24723 – strada Tache Ionescu;
 - 726 mp aferentă nr.cad. 24731 – strada Pictor Luchian;
 - 816 mp aferentă nr.cad. 24787 – strada Furnica.
- Reglementări urbanistice – se dorește schimbarea destinației terenului (4709 mp) din „Zona LT27 locuințe și funcțiuni complementare existente, cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism; subzona Z1 – rezervatie de arhitectură” în zona institutii și servicii – „IS”, prin care se propun indicatori urbanistici maximali adecvați noii funcțiuni, respectiv:
 - POT = 50%
 - CUT = 1.3
 - Rh = (S/D)+P+2+M

Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume UTR nr. 27.1, cu:

Zona funcțională – IS – Zona institutii și servicii

– Cc – zona cai de comunicație

– Ccr – subzona cai rutiere

Accesul se va realiza carosabil și pietonal pe latura de S-SE din strada Pictor Ștefan Luchian și pe latura de N-NE din aleea Take Ionescu.

Se menține profilul transversal pentru strada Take Ionescu, strada Pictor Luchian și strada Furnica.

Se mențin reglementările urbanistice din PUG aprobat pentru terenurile situate în vecinătate privind zona funcțională, indicatori urbanistici maximali (POT, CUT), regim de înălțime și aliniere, restricții, etc.

Asigurare utilități :

- alimentare cu energie electrică: prin racordare la rețelele existente în zonă
- alimentare cu energie termică: prin racordare la rețelele existente în zonă
- alimentare cu apă : prin racordare la rețelele existente în zonă
- evacuarea apelor uzate menajere : prin racordare la rețelele existente în zonă

Spații verzi – 25% din zona „IS”



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679