



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr..... din2020

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA TEIȘANI reprezentată de primar Stanciu Gheorghe cu sediul în comuna Teișani, sat Teișani, nr. 517, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7930/03.06.2020, privind planul/programul **“PUZ – schimbare destinație teren (S=11039 mp) din zonă locuințe în zonă unități industriale și depozite, zonă mixtă instituții și servicii/zonă unități industriale și depozite și zonă căi de comunicație (Sst=24582mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Teișani, sat Teișani, T28 și T28/1, P A1398/1,2,3,4,5,6 și De 1432, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.06.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „PUZ – schimbare destinație teren (S=11039 mp) din zonă locuințe în zonă unități industriale și depozite, zonă mixtă instituții și servicii/zonă unități industriale și depozite și zonă căi de comunicație (Sst=24582mp)”**, cu amplasament în comuna Teișani, sat Teișani, T28 și T28/1, P A1398/1,2,3,4,5,6 și De 1432, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie schimbarea destinației terenului (S=11039 mp) din zonă locuințe în zonă unități industriale și depozite, zonă mixtă instituții și servicii/zonă unități industriale și depozite și zonă căi de comunicație (Sst=24582mp) în vederea amplasării pe acest amplasament a unui service auto cu spălătorie auto și a extinderii unității industriale existente;
- terenul studiat are acces auto și pietonal amenajat provizoriu din DN1A;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- categoria de folosință a terenului este curți-construcții, arabil și drum;
- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: pentru zonă unități industriale și depozite: P.O.T.=70%, C.U.T.=2,1, Rh=P+2; pentru zonă mixtă instituții și servicii și unități industriale și depozite: P.O.T.=50%, C.U.T.=1,0, Rh=P+1;
- echiparea edilitară: branșarea la rețelele existente în zonă prin extinderea acestora, respectiv energie electrică, alimentare cu apă, alimentare cu gaze natural; evacuarea apelor uzate menajere se va face la fose septice vidanjabile și branșament la rețeaua localității după realizarea acesteia.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la sediul primăriei Teișani și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 12.05.2020 și 15.05.2020.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat la sediul primăriei Teișani și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 24.06.2020.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

