



**Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**NR. 5299 / ... .06.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **FUTURE HOME RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul în județul Prahova, str. Tarcaului, nr. 97, înregistrată la APM Prahova cu nr. 5299/31.03.2020, completată cu nr. 7993/04.03.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.06.2020, ca proiectul: **„Desființare locuința corp C1, construire locuințe colective P+3E, parcare, împrejmuire teren, bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Constantin Mille, nr. 21, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 10 (b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

Terenul aferent lucrărilor este situat în intravilan, cu o suprafață totală de 450mp din acte și 458mp din măsurători, plus locuința C1, în suprafață construită de 134mp, fiind proprietatea societății Future Home Residence SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 4669/15.11.2019 emis de NP Neculae Aurelian și Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat de OCPI Prahova, în baza cererii nr. 2090/13.01.2020.

Proiectul propune: desființarea unei locuințe C1 și construirea unei locuințe colective P+3E, cu parcare, împrejmuire teren, bransamente și utilități.

Locuința corp C1 ce urmează a fi desființată prezintă următoarele caracteristici:

- fundații de beton
- pereți – zidărie cărămidă arsă
- planșeu peste parter, din lemn
- pardoseala din lemn
- tâmplărie lemn cu geam simplu
- acoperiș tip șarpantă cu înveliș din tablă zincată.

Accesul în incintă se realizează pe latura de est a proprietății, din str. Constantin Mille.



Structura bloc locuinte colective P+3E:

- suprafata construita la sol = 179,96mp
- suprafata construita etaj curent = 179,96mp
- suprafata construita etaj 3 = 146,18mp
- suprafata desfasurata = 686,06mp
- inaltime maxima +11,50m

Imobilul va dispune de un numar de 8 apartamente, cate 2 pe nivel:

Parter:

- ap.1 – 3 camere, S utila=61,88mp
- ap. 2 – 3 camere, S utila=61,88mp

Etaj 1:

- ap. 3 – 3 camere, S utila=68,23mp
- ap. 4 – 3 camere, S utila=68,23mp

Etaj 2:

- ap. 5 – 3 camere, S utila=68,23mp
- ap. 6 – 3 camere, S utila=68,23mp

Etaj 3:

- ap. 7 – 3 camere, S utila=53,14mp
- ap. 8 – 2 camere, S utila=53,14mp

Date constructive:

- fundatii continue din beton, structura – stalpi si grinzi beton armat
- pereti – zidarie caramida 25cm si termosistem 10cm
- plansee din beton armat
- pardoseala parchet si gresie ceramica
- tamplarie PVC, cu geam termoizolant
- acoperis tip terasa

Se vor realiza 10 locuri de parcare supraetajate tip „elmas” – ascensor auto, un loc subteran si un loc suprateran.

Pentru lucrarile prevazute in proiect se va utiliza racordarea la retele utilitare (alimentare cu energie electrica, apa, canalizare) existente in zona.

Incalzirea spatiilor de locuit se va face cu ajutorul centralelor termice individuale cu gaze naturale.

Apele meteorice de pe acoperisul constructiei vor fi preluate de jgheaburi si evacuate cu ajutorul burlanelor in reseaua publica de canalizare ape pluviale.

Deseurile menajere generate se vor colecta in pubele proprii, amplasate pe platforma betonata cu posibilitate de spalare si vor fi evacuate in mod periodic prin grija beneficiarilor de catre o firma autorizata, pe baza de contract.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;

- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii;
- **poluarea si alte efecte negative:** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul;
- **riscurile pentru sanatatea umana ( de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se vor realiza lucrarile are categoria de folosinta *curti-constructii*, conform certificatului de urbanism nr. 122/19.02.2020 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti. Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale este pentru: L - zona pentru locuinte, Lb – zona locuinte, in blocuri cu regim de inaltime P+2-4, P+5-10;
- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia:** nu este cazul;
- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**
  - zone umede, zone riverane, guri ale raurilor: nu este cazul;
  - zone costiere si mediul marin: nu este cazul;
  - zonele montane si forestiere: nu este cazul;
  - arii naturale protejate de interes national, comunitar, international: nu este cazul;
  - zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica: nu este cazul;
  - zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri: nu este cazul;
  - zonele cu o densitate mare a populatiei: nu este cazul;
  - peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile si caracteristicile impactului potential:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;
- **natura impactului:** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii;
- **natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;
- **intensitatea si complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** - impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece prin luarea masurilor prevazute de proiect nu vor fi afectati semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane);
- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul** - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa:** proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a. se vor respecta prevederile legislatiei de mediu in vigoare, conditiile impuse prin acordurile, avizele si punctele de vedere emise de autoritatile implicate in avizarea proiectului;
- b. solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie;
- c. privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;
- d. se vor respecta prevederile art. 17, alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e. deșeurile rezultate din lucrari se vor elimina/valorifica prin societati autorizate;
- f. se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;
- g. la terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- h. nu se admit evacuari de reziduuri sau deșeuri de nici un fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol;
- i. se va asigura o umectare repetata a zonei de santier, pentru a reduce particulele de praf rezultate in urma proceselor de constructii-montaj;
- j. se vor monta plase de protectie antipraf pe toata structura cladirilor ce se vor construi;
- k. se va asigura protectia zonei de lucru cu panouri de protectie, podete de trecere, banda avertizoare, semne de circulatie si semnalizare corespunzatoare pe timp de noapte, panouri de avertizare si interzicere a accesului persoanelor straine pe teritoriul santierului;;
- l. organizarea de santier se va realiza corespunzator din punct de vedere al facilitatilor si a protectiei factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete cat mai mici;



- m. lucrarile provizorii necesare organizarii incintei se vor desfasura in suprafata aferenta proprietatii, imprejmuita deja cu gard;
- n. nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii;
- o. solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru sapaturile executate, iar o parte va fi imprastiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului;
- p. suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi;
- q. unde este posibil, se va reface cadrul natural al terenului si se va aduce la starea initiala existenta inainte de inceperea lucrarilor.

