



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE-proiect

Nr. /13477 din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FLORESTI** reprezentata prin dna SIMONA DAVID-primar, cu sediul in judetul Prahova, comuna Floresti, satul Floresti, nr. 604, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13477/31.08.2023, privind planul/programul: „**PUZ –MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOFIZIOLOGIE (Sst=67721mp)**”, propus a fi amplasat în judetul Prahova, comuna FLORESTI, satul CATINA, T17, CC359, 358/41, DE352/1, DE352, DE352/2, DE342/72, NC 24183, 28854, 28678, 22831, 28084, 28681, 28083, 28680, 28605, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul: „PUZ –MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOFIZIOLOGIE (Sst=67721mp)”, cu amplasament în judetul Prahova, comuna FLORESTI, satul CATINA, T17, CC359, 358/41, DE352/1, DE352, DE352/2, DE342/72, NC 24183, 28854, 28678, 22831, 28084, 28681, 28083, 28680, 28605, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

➤ Caracteristicile planurilor și programelor

- Zona studiata in suprafata de 67721 se afla in partea Central-Vestica a satului Catina, in apropierea intravilanului aprobat- UTR nr.40-Zona Unitati industriale.

Terenul studiat este compus din:

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-NC24183 cu 34566mp-domeniu public al comunei conform ECF atasat

-NC28854 cu suprafata de 25425mp-domeniu privat al comunei Floresti , conform ECF atasat
Si drumurile avand NC28680, 28605, NC28681, 28083, 28678, 22831 si 28084 ce se afla partial in domeniul public al comunei si partial in domeniul privat al acesteia

- Conform PUG-ului localitatii, documentatie aprobata, amplasamentul are urmatoarea destinație stabilita:

-zona IS-Institutii si servicii

-zona SP-spatii verzi AGREMENT SI SPORT

-zona mixta IS/ID-Institutii si servicii si unitati industriale si depozite

-zona Cc-Cai de comunicatie si amenajari aferente ;

-TC-Terenuri ocupate de cai de comunicatii.

- Situatia existenta: proprietatea beneficiarului este destinata amplasarii unui spital de o mai mica capacitate, iar proprietățile învecinate sunt destinate culturilor agricole-extravilan

- Accesibilitatea la căile de comunicații: accesul trebuie realizat prin drumuri de exploatare cu prospecte mici ce trebuiesc modernizate

Se propune realizarea unui acces din DJ720 si modernizarea drumurilor de exploatare la un prospect de 10m intre aliniamente, precum si realizarea unei circulatii perimetrare in zona de studiu. Se va asigura si acces secundar din DJ101P prin De346 si De342/72. In zona in care De352/2 se intersecteaza cu reteaua Conpet aceasta se va proteja in baza unui proiect aprobat de Conpet S.A.

- Suprafata ocupată, limite și vecinătăți.

Conform PUZ, avem:

- IS-Zona institutii si servicii cu indicatorii urbanistici maximali :

-POT=20%

-CUT=0.60

-Rh max=P+2

Suprafata IS-31375.5mp-adancime 100m de la De352/2-modernizat

- IS/ID-Zona mixta institutii si servicii si unitati industriale si depozite nepoluante cu indicatorii urbanistici maximali :

-POT=60%

-CUT=1.20

-Rh max=P+1

Suprafata IS/ID-151715mp

- SP-Zona spatii verzi , agrement si sport-ce se supune prevederilor Legii 24/2007-Legea spatiilor verzi

Suprafata SP-3190.5mp-10m adancime in continuarea zonei IS

❖ Suprafata de institutii si servicii si cea de spatii verzi, agrement si sport vor face parte din acelasi lot ce va avea 34566mp, definirea unei zone functionale aparte in cadrul lotului reprezentand obligativitatea separarii zonei aferente viitorului spital de zona de ID/IS.In RLU aferent PUZ se va mentiona ca zona SP va fi amenajata in special cu vegetatie arboricola si arbustiva, cu specii lemnoase autohtone cu rol eficient de izolare fonica si vizuala



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

❖ Ccr-Zona cai de comunicatii rutiere
și are ca limite :

Vecinatati teren propus a fi reglementat:

-N-NC28678-drum

-S=NC28680-drum

-E-rest proprietate NC28855-domeniu privat al comunei

-V-NC28681-drum

Zonificarea funcțională - reglementări și indicatori urbanistici

• Se propune ca terenul din intravilan sa apartina UTR 45B cu urmatoarea zonare functionala :

• IS-Zona institutii si servicii cu indicatorii urbanistici maximali :

-POT=20%

-CUT=0.60

-Rh max=P+2

Suprafata EXTINSA LA adancime ~-180m de la De352/2-modernizat

• SP-Zona spatii verzi , agrement si sport

Suprafata SP-3190.5mp-10m adancime in continuarea zonei IS

❖ Suprafata de institutii si servicii si cea de spatii verzi, agrement si sport vor face parte din acelasi lot ce va avea 34566mp, definirea unei zone functionale aparte in cadrul lotului reprezentand obligativitatea separarii zonei aferente viitorului spital de zona de ID/IS. In RLU aferent PUZ se va mentiona ca zona SP va fi amenajata in special cu vegetatie arboricola si arbustiva, cu specii lemnoase autohtone cu rol eficient de izolare fonica si vizuala

❖ Ccr-Zona cai de comunicatii rutiere

Circulatia terenurilor

Pentru amenajarea spitalului si a spatiilor verzi aferente se propune trecerea in domeniul public al comunei a terenului necesari pentru amenajarea circulatiei de deservire a acestuia

Dezvoltarea echipării edilitare

-alimentarea cu gaze:-extindere retea de la DJ101P-1050ml.

-alimentarea cu energie electrică: spitalul se va alimenta din LEA 20kV existenta la De 346. Extinderea se va realiza cu LES 20kV-600ml

-alimentare cu apă: -alimentarea cu apa se va face prin extindere retea din DJ101P-1050ml

-canalizare ape uzate menajere: - Canalizarea apelor uzate menajere se va face prin extindere retea din DJ101P-1050ml

-gospodarirea deseurilor: -deseurile se vor colecta selectiv si vor fi preluate de societati autorizate.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

➤ în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate on-line pe site-ul „Anuntph.ro” și la Primăria comunei Florești în data de 28.08.2023, respectiv în data de 31.08.2023.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe on-line pe site-ul „ ” în data de

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

