

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5E din Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SEDIU BIROURI, DEPOZIT, SPALATORIE AUTO, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI.

Amplasament: Jud. Prahova, Mun Ploiesti, str. Crasmaritelor, nr.4C, nr. cadastral 142133.

II. Titular

Numele companiei: **SC DY INTERNATIONAL SRL**

Adresa poștală : Mun, Brasov, str.Ioan Huniade, nr. 19A, Cam 1, Jud. Brasov.

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Numele persoanelor de contact: **reprezentant ing. Heni Ioan, tel, 0723587012**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Investiția propusă reprezintă construirea unei cladiri P+1 cu destinatia de sediu birouri la parter si vestiare la etaj si adiacent un cort cu structura metalica arcuita cu destinatia de depozit materiale.

Pe amplasament se vor constru si o spalatorie auto de tip self-service cu 8 boxe si o zona de aspiratoare cu 6 boxe pentru curatarea interioara a autovehiculelor.

b) justificarea necesității proiectului

Absenta in zona unei activitati de spalare si cosmetizare a autovehiculelor, aduce ca scop a investitiei acela de a crea o zona cu destinatie optimizata operatiunilor de spalare, curatare si dezinfectare a autovehiculelor si o activitate logistica cu zona birouri si depozit adiacent.

c) valoarea investitiei : 2.650.000,00 lei

d) perioada de implementare propusa: 16luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- **incadrarea in localitate si zona:** terenul pe care se propune construirea este situat in intravilanul Mun Ploiesti, str. Crasmaritelor, Nr 4C, Nr.Cad. 142133.
 - terenul este proprietatea beneficiarului **S.C. DY INTERNATIONAL SRL**, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. **2575 din 29 noiembrie 2016** Incheiat de Societatea Profesionala Notariala "Botezatu" din Municipiul Ploiesti, Str. George Cosbuc, Nr.1, Jud.Prahova, si a extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 142133 Ploiesti.
 - **Suprafata terenului din acte si din masuratori este de 5645mp.**
 - **Vecinatati :**
 - la Nord: str. Crasmaritelor
 - la Sud: Pod peste C.F. (str. Strandului)
 - la Est: SC CIPROM SA
 - la Vest: Drum acces (nr.cad.142135)
- Terenurile vecine nu prezinta contstructii.**
- **cai de acces la amplasament:** amplasamentul are acces direct din str. Crasmaritelor situata in partea nord al lotului, si prin lot cu nr. cadastral 142135 – servitute de trecere cu orice mijloc de transport, conform actelor de proprietate. S-au atasat prezentului memoriu, planul de situatie pe ridicare topografica, cu amplasarea constructiilor propuse, distante fata de limitele terenului si vecinatati, amenajarea in incinta;



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

1) CONSTRUCTII EXISTENTE:

Terenul este liber de constructii;

2) CONSTRUCTII PROPUSE:

I. SEDIU BIROURI – regim de inaltime P+1 Cladirea propusa, va avea o structura pe cadre cu zidarie in BCA exteriora de 25 cm si 10 cm de termoizolatie. Acoperisul este de tip terasa cu termoizolatie si hidroizolatie. La parter se regasesc birouri, o sala conferinte, grupuri sanitare, o chicineta, un spatiu depozitare si o camera tehnica, la etaj se regasesc vestiare cu grupuri sanitare si dusuri.

Regim de inaltime, suprafete si volumul constructiei propuse:

Inaltime maxima :	6.35m/6.27m
Suprafata construita parter:	189.60 mp.
Suprafata utila parter:	161.25 mp.
Suprafata construita etaj :	189360 mp.
Suprafata utila etaj :	157.45 mp.
Suprafata utila desfasurata :	318.70 mp
Suprafata constrita desfasurata:	379.20 mp.
Volum:	1203.95mc.

Caracteristici tehnice:

- fundatie : beton armat;
- perete exterior: BCA 25cm cu termoizolatie 10cm;
- stalpi: beton, 50x50 cm;
- planseu: beton armat;
- invelitoare: acoperis tip terasa hidroizolata

Finisaje interioare:

Pardoseala: Gresie antiderapanta categoria R10 la parter si pardoseala tip Tarkett in grupurile sanitare si in chicineta.

Pereti: Pereti interiori din BCA cu vopsitorie rezistenta la frecare, culoare alb si placaj faianta alba pana in plafon la dusuri la etaj, faianta alba h=160 la grupurile sanitare la parter si etaj.

Tavane: Tavane suspendate din placi de ghips carton si tavane false suspendate culoare RAL 9010: produs tip Armstrong Sahara Board nefixat în cuie fonoabsorbante, 60x60x1,5 cm cu montaj tip Board rezistent la umiditate până la 95% umiditate atmosferică relativă la parter si etaj.

Finisaje exterioare:

- Ferestre, usi, tamplarie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri deschis, RAL 7047.
- Usi aluminiu vopsite electrostatic culoare gri deschis, RAL 7047.
- Finisaje exterioare tencuiala structural Baunit alb RAL 9003 cu gri RAL 7040.
- Soclu din tencuiala, culoare stone.

Categoria de importanta: **C – constructii de importanta normala**, conform HGR 766/1997

Clasa de importanta: **III – importanta normala**, conform cod de proiectare seismica P100/1-2013

II. DEPOZIT – regim de inaltime P; constructie tip cort.

Cortul ca spatiu de depozitare este caracterizat de o structura metalica arcuita, invelit cu o prelata din PVC si este destinat depozitarii de materiale metalice, subansamble piese auto si tije de foraj.

Regim de inaltime, suprafete si volumul constructiei propuse:

Inaltime maxima :	11.00m/2.25m
Suprafata construita parter:	1225.20 mp
Suprafata utila parter:	1200.70 mp.
Volum:	≈9560.00 mc.

Caracteristici tehnice:

- fundatie : beton armat;
- invelitoare: membranaPVC (alb RAL 9003);
- perete exterior: membrana PVC (alb RAL 9003)
- pardoseli: Beton elicoptrizat culoare gri RAL 7016;
- stalpi: Structura metalica arcuita.

Categoria de importanta: **C – constructii de importanta normala**, conform HGR 766/1997

Clasa de importanta: **III – importanta normala**, conform cod de proiectare seismica P100/1-2013

III. SPALATORIE AUTO – regim de inaltime P.

Spalatoria este compusa din 8 boxe pentru spalarea autovehiculelor si o camera tehnica. Camera tehnica va avea inchideri exterioare realizate din panouri termoizolante montate pe profile metalice rectangulare si va fi dispusa pavilionar in traveea definite de axele 5-6. Boxele vor fi deschise, separate prin balustrade metalice. Structura constructiei va fi realizata din teava patrata. Structura sarpantei si invelitoarele vor fi realizata din module metalice.

Regim de inaltime, suprafete si volumul constructiei propuse:

Inaltime maxima :	4.61m/4.32m
Suprafata contruita totala:	300.30 mp
Suprafata construita (spatiu tehnic):	37.50 mp
Suprafata utila (spatiu tehnic):	36.23 mp
Volum	1297.30 mc

Caracteristici tehnice:

- fundatie : beton;
- pardoseli: beton armat elicoptrizat culoare gri RAL 7016 cu grila centrala la fiecare boxa (total 8) pentru scurgerea apei tehnologice;
- stalpi: metalici culoare Galben RAL 1003.
- Spatiu tehnic: inchideri cu panouri sandwich termizoante cu usa de aces culoare Galben RAL 1003.
- invelitoare: metalica culoare Galben RAL 1003;

Categoria de importanta: **C – constructii de importanta normala**, conform HGR 766/1997

Clasa de importanta: **III – importanta normala**, conform cod de proiectare seismica P100/1-2013

IV. ZONA DE ASPIRATOARE AUTO – regim de inaltime P.

Zona de aspiratoare, compusa din 6 boxe pentru aspirarea, curatarea si dezinfectarea auto.

Boxele vor fi deschise , separate prin balustrade metalice.

Structura constructiei va fi realizata din teava patrata.

Structura sarpantei si invelitoarele vor fi realizata din module metalice

Regim de inaltime, suprafete si volumul constructiei propuse:

Inaltime maxima :	4.32m
Suprafata construita:	182.60 mp
Volum :	700.90 mp

Caracteristici tehnice:

- fundatie : beton armat;
- pardoseli: beton elicopterizat culoare gri RAL 7016;
- stalpi: metalici galben Galben RAL 1003.
- invelitoare: metalica culoare Galben RAL 1003;

Categoria de importanta: **C – constructii de importanta normala**, conform HGR 766/1997

Clasa de importanta: **III – importanta normala**, conform cod de proiectare seismica P100/1-2013

2) REGIMUL TEHNIC SI BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL			
SEDIU BIROURI (P+1)	189.60 mp	3.36	%
CORT DEPOZITARE (P)	1225.20 mp	21.70	%
SPALATORIE AUTO (P)	300.30 mp	5.32	%
ZONA ASPIRATOARE AUTO (P)	182.60 mp	3.23	%
CIRCULATII AUTO	1421.15 mp	25.17	%
CIRCULATII PIETONALE	415.05 mp	7.35	%
PARCARI (39+2 LOCURI)	520.00 mp	9.21	%
SPATII VERZI AMENAJATE	1392.30 mp	24.66	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	5646.00 mp	100.00	%
P.O.T. = 33.36%	C.U.T. = 0.37		

POT existent : 0.00%

POT admis C.U : 50%

POT propus : 33.36%

CUT existent : 0.00

CUT admis C.U : 1.5

CUT propus : 0.37

3) FORAJE : Nu se propun foraje.

4) AMENAJARI EXTERIOARE:

Accesul carosabil si pietonal se va realiza din str. Crasmaritelor situata in partea nord al lotului, si prin lot cu nr. cadastral 142135 – servitute de trecere cu orice mijloc de transport, conform actelor de proprietate.

In incinta se va realiza o zona de parcare pentru clienti si personalul angajat.

Aleile carosabile ale incintei vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului.

In incinta se vor realiza zone de parcare din pavele autoblocante din beton, care în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996, Anexa 5, asigura un numar de cel puțin un loc de parcare la 50mp din suprafata desfasurata a constructiilor propuse.

Din numar total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiente locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 si realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrarilor de constructii pentru persoane cu handicap, aprobata cu Ordinul nr. 649/2001.

Numar total locuri parcare: **41 locuri** autoturisme

Suprafata parcare amenajata = **520.00mp = 9.21%**

Pentru adaptarea la cerintele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului din incinta - beton asfaltic; acestea vor avea latime minima de 6.00 m. Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere propuse.

Trotuarele se vor realiza din pavele autoblocante.

Suprafata carosabila (auto) = 1421.15 mp = 25.17 %

Suprafata pietonala (trotuare) = 415.05 mp = 7.35 %

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, terenul ramas liber, care nu va fi amenajat cu platforme betonate, alei, se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare.

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta minim 20% din totalul suprafetei imprejmuite si amenajate apartinatoare constructiei, in conformitate cu HG nr. 525/1996 – Anexa 6- pct. 6.2.

Suprafata spatii verzi amenajate propuse = 5646.00 mp = 24.66%

Spatiile verzi propuse vor fi inierbate si intretinute corespunzator.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Pe amplasament **nu sunt prezente** instalatii s-au fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

5. AMPLASAMENTUL ESTE IMPARTIT IN:

I. SEDIU BIROURI:

Acest flux se desfășoară cu acces direct din exterior din fatada est a cladiri intr-un spatiu deschis care face distribuirea spre zona de birour, sala conferinte, cort depozitare si scarile care dau acces la etaj. Sala conferinte are acces din interior dar si un acces separat din exterior. Din zona birouri se face accesul la chicineta si un spatiu depozitare care are si un acces direct din exterior. Grupurile sanitare la parter sunt organizate pe sexe.

La etaj holul distribuie accesul in patru zone vestiare (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC).

Program de funcționare – zilnic între orele 8:00 și 16:00 (periada de iarna)
- zilnic între orele 8:00 și 22:00 (periada de vara)

Nr.personal: **4 angajati.**

II. CORT DEPOZITARE:

Accesul la cortul depozitare se face direct din zona birourilor s-au din partea laterala nord direct din exterior printr-o usa pivotanta care are scopul de primire si livrare a marfurilor depozitate.

Nr.personal: **2 angajati.**

III. SPALATORIE AUTO si ZONA ASPIRATOARE:

• **Accesul la spalatorie auto** care gazduieste 8 spatii (boxe) de spalare poate fi efectuat din latura Nord cat si din latura Sud a acesteia. Autovehiculele supuse procesului de spalare, intra in spatiu de spalare (boxa) unde sunt supuse urmatoarelor operatiuni:

- Inmuiere si indepartarea stratului gros de murdarie cu ajutorul turbojetului.

- Spalarea finala prin indepartarea spumei active cu jet de apa rece.

Operatiunile sunt efectuate de client (serviciu self-service).

• **Accesul la zona de aspiratoare** care gazduieste 6 spatii (boxe), se face prin latura Sud a acesteia. Autovehiculele pot fi aspirate interior, curatate si dezinfectate de client (serviciu self-service).

Nr.personal: **1 angajat.** (supravegheaza buna functionare a spalatoriei si a zonei de aspiratoare)

6. CERINTE IGIENICE

Cerințele igienice referitoare la fluxul tehnologic sunt trecute în actele de igienă adiționale. În aceste acte sunt trecute cerințele microbiologice.

7. PARTEA SOCIALA

Angajații au la dispoziție vestiare dotate cu grup sanitar, zona de birouri este amenajată cu chicineta, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop.

Chiuvețele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere.

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

8. PRINCIPIILE UNITATII

Fiecare angajat este instruit de firmă și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselile și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Zona de aspiratoare va fi dotată cu dozatoare de apă și de prosoape uscate.

Construcția care se propune ca sediu birouri, beneficiază de bransamente la utilitățile aferente: apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, racord electric, racord telefonic.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare:

Materialele de construcție - modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a acestora, antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a mașinilor și utilajelor din dotare se va realiza de la stațiile PECO din împrejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, în alta fază a proiectării (Detalii de execuție), și în caietele de sarcini necesare documentației de licitație pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime în vederea atingerii calității corespunzătoare, conform actelor legislative în vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

In perioada de implementare:

Materialele de construcție - modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a acestora - antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a mașinilor și utilajelor din dotare se va realiza de la stațiile PECO din împrejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, în alta fază a proiectării (Detalii de execuție), în caietele de sarcini necesare documentației de licitație pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime în vederea atingerii calității corespunzătoare, conform actelor legislative în vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

Energia electrică - necesară organizării de șantier; asigurarea acesteia se va realiza prin bransamentul existent în zona amplasamentului.

Apă potabilă - necesară angajaților din șantier

In perioada de funcționare:

• Alimentarea cu apă rece :

Alimentare cu apă, pentru categoriile de consum menajer și tehnologic, se va realiza prin bransare la rețeaua publică de alimentare cu apă - conductă PEHD diam. 110 - existentă pe str. Crasmarițelor - respectiv de la căminul de apometru propus în incintă, se vor realiza două racorduri separate:

- un racord pentru alimentare puncte de consum/clădire birouri;
- un racord pentru alimentare spalatorie.

• Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială :

Rețeaua exterioară de canalizare, aferentă investiției, se va realiza în sistem separativ, în funcție de natura apelor uzate colectate, urmând a fi racordată la rețeaua publică de canalizare, existentă pe str. Strandului - conductă OVOID B500/750 mm.

Canalizarea proiectată se va monta îngropată în pământ (sub adâncimea de înghet).

Întregul obiectiv va beneficia de un sistem de canalizare a apelor constituit astfel:

- ape uzate menajere - de la obiectele sanitare, din corp birouri P+E - cu evacuare

gravitatională la rețeaua exterioară proiectată în incintă;

- ape meteorice nepoluante / de pe învelișurile corp birouri + corp spălătorie + corp aspiratoare - cu evacuare gravitațională la rețeaua exterioară proiectată în incintă;
- ape meteorice nepoluante / de pe cort depozitare - cu evacuare în spațiu verde/incintă ;
- ape meteorice preluate de pe platforme /parcări betonate + ape uzate industriale / din corp spălătorie - trecute prin separator de hidrocarburi și cu deversare gravitațională în rețeaua exterioară proiectată în incintă.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de namol, dimensionat corespunzător debitului rezultat, urmând a fi direcționate în rețeaua publică. Sistemul de separatoare cu by-pass are următoarea funcționare: în cazul unei ploii, primele ape adunate de pe platformă trec prin separator și se consideră că acestea au spălat platforma de eventualele reziduuri de hidrocarburi, iar restul apelor se evacuează prin by-pass.

Având în vedere rezolvarea propusă a instalațiilor de canalizare, se apreciază că funcționarea construcției nu va avea impact asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

- **Alimentarea cu energie electrică :**

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică este rețeaua de distribuție urbană.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică și cu întreruptoare automate cu reglaj la suprasarcină.

- **Energia termică :**

Beneficiarul și constructorul vor aproviziona și monta utilaje, armături și materiale omologate și agrementate din punct de vedere tehnic.

-**Asigurarea agentului termic a cortului** deposit va fi garantată de o tubulatură aer cald generat de o centrală termică pe gaz de 235KW amplasată pe o platformă de 4m x 2,5m adiacentă cortului (depozit) în spațiu deschis, și va avea un cos de fum de 2.5m înălțime și o distanță minimă de cort de 2.00m.

-**Asigurarea agentului termic construcției de birouri** și vestiare va fi garantată de o centrală termică pe gaz de 50KW amplasată în spațiul tehnic.

-**Asigurarea agentului termic camerei tehnice a spălătoriei auto** va fi garantată de o centrală termică pe gaz de 24KW amplasată în interiorul acesteia.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Amplasamentul are acces direct din str. Crasmaritelor și prin lot cu nr. cadastral 142135 și servitute de trecere cu orice mijloc de transport, conform actelor de proprietate.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Faza de construcție: Materiale de construcție, agregate, apă menajeră și potabilă, teren - suprafață de 5645,00 mp .

Faza de funcționare: Apă menajeră și potabilă.

- metode folosite în construcție

Pentru executarea construcțiilor și a noilor drumuri sunt necesare lucrări de terasamente și suprastructură .

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățarea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;

- după aceste operații va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-și da avizul privind natura și calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de execuție;
- transportul cu autobasculanta a debleului și a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzătoare a rambleului și a patului drumurilor și platformelor;
- pregătirea platformei/fundațiilor drumului în vederea așternerii îmbrăcămintii/turnării plăcii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum și semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea închiderilor exterioare și interioare;
- finisarea interioară a spațiilor.

Pentru adaptarea la cerințele de trafic, aleile carosabile ale incintei vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului greu.

Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale și longitudinale la guri de scurgere.

- planul de execuție, cuprinzând faze de construcție, punere în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

- **Faza de construcție:** În această fază titularul nu a prezentat un calendar al implementării.
- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.
- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioară este estimată să dureze între 5 și 12 luni, funcție de sezonul de începere a lucrărilor.

Documentația actuală se întocmește pentru faza DTAC cu strategie pentru următoarea fază PT+DE; se vor prevedea faze de execuție, grafic de execuție, urmărire în timp a construcției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul, proiectul propus vizează strict amplasamentul studiat.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute prin proiect

Prin **Certificatul de Urbanism nr. 541/16.05.2019, emis de Primaria Mun. Ploiesti**, sunt solicitate următoarele avize/acorduri pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire): energie electrică, gaze naturale, protecția mediului, securitate la incendiu, canalizare, sănătatea populației, Apele Române, poliția rutieră Ploiesti, transport și siguranța circulației.

Au fost efectuate: studiu geotehnic verificat Af și ridicare topografică, vizată OCPI Prahova

IV. Descrierea lucrărilor de demolare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- **metode folosite în demolare;**- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

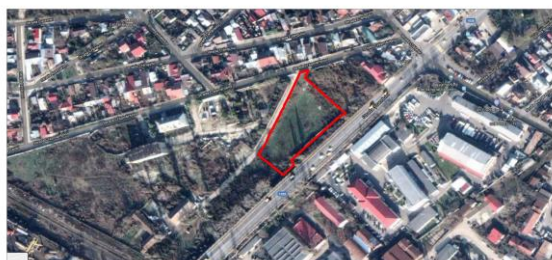
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Conform PUG și RLU ca și destinație stabilită pe amplasament este de: Industrie poluantă cu funcțiunea dominantă de întreprinderi industriale mari, mici și mijlocii, de producție și servicii, nocive/nenocive și depozite. **Nu se afla în zone protejate** cu valoare arhitecturală și nu intra sub incidența OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:

În conformitate cu PUZ aprobat, terenul studiat se află în zona I – industrie, având P.O.T. maxim 60%, CUT maxim 1.80 .

REGIM DE ALINIERE CONSTRUCȚII :

22.5m din ax Str. Strandului

25.0m de la aliniament Str. Crasmaritelor (perdele de protecție)

Funcțiune propusă prin prezentul proiect: producție și depozitare.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Zonarea și folosirea terenului corespunde destinației stabilite prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Conform planului de situație, se vor amenaja alei carosabile, pietonale și spații verzi.

- arealele sensibile/detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Specificate în ridicarea topografică vizată.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pe perioada realizării investiției, sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehiculele și utilajele folosite pe șantier. În aceste situații se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipient adecvat în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea deșeurilor produse în timpul lucrărilor se va face pe o platformă provizorie, betonată și acoperită.

Tehnologia de execuție a lucrărilor nu influențează calitatea apelor de suprafață/subterane (nu se vor deversa ape uzate în apele de suprafață/subterane, iar deșeurile, reziduurile sau substanțele chimice se vor manipula în recipient intacte, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală)

Din activitatea specifică de exploatare a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate menajere;
- ape meteorice.

b. Canalizarea apelor uzate menajere și pluviale și stații de epurare a apelor uzate prevăzute.

Rețeaua exterioară de canalizare, aferentă investiției, se va realiza în sistem separativ, în funcție de natura apelor uzate colectate, urmând a fi racordată la rețeaua publică de canalizare, existentă pe str.Strandului – conductă OVOID B500/750 mm.

La limita proprietății se va amplasa căminul de racord canalizare, urmând ca prin conductă PVC KG diam.315mm, să se realizeze racordarea la căminul de canalizare stradal, existent pe str.Strandului.

În funcție de natura apelor uzate, se prevăd rețele separate pentru :

- ape uzate menajere – de la obiectele sanitare, din corp birouri P+E - cu evacuare gravitațională la rețeaua exterioară proiectată în incintă;
- ape meteorice nepoluate / de pe învelișuri corp birouri + corp spalatorie + corp aspiratoare - cu evacuare gravitațională la rețeaua exterioară proiectată în incintă;;
- ape meteorice nepoluate / de pe corp depozitare - cu evacuare în spațiu verde/incintă ;
- ape meteorice preluate de pe platforme /parcări betonate + ape uzate industriale / din corp spalatorie - trecute prin separator de hidrocarburi și cu deversare gravitațională în rețeaua exterioară proiectată în incintă;

Separatorul de nămol și produse petroliere este de tip NG 15/75 (firma KESSEL) cu by-pass și cu o capacitate maximă de 75 l/s. Dimensiunile separatorului sunt: lungimea 3.06m, diametrul 3.52m și diferență între intrare și ieșire de 10cm. Capacitatea de stocare hidrocarburi este de 380 litri. Instalația este prevăzută la intrarea apei cu un decantor de nămol, urmat de separatorul cu filtru coalescent și evacuarea prevăzută cu un obturator automat cu flotor. Filtru coalescent este format dintr-un material lamelar care se află în camera coalescentă.

Evacuarea separatorului este prevăzută cu un obturator automat cu flotor, acesta funcționând astfel: când este depășită capacitatea de stocare a hidrocarburilor separate, flotorul coboară în stratul de hidrocarburi, și un disc de etanșare este presat pe conductă de evacuare. Acest sistem poate fi prevăzut cu sistem de alarmă pentru a semnaliza atingerea capacității de stocare a separatorului. Sistemul de separatoare cu by-pass au următoarea funcționare: în cazul unei ploii, primele ape adunate de pe platformă trec prin separator și se consideră că acestea au spălat platforma de eventualele reziduri de hidrocarburi, iar restul apelor se evacuează prin by-pass. În acest caz debitul de ape care trec prin separator este de 15 l/s, capacitatea maximă a separatorului datorită by-pass-ului fiind de 75 l/s.

Separatorul de hidrocarburi este realizat astfel încât să asigure :

- separarea produselor petroliere de apă chimică impură sau meteorică;
- preluarea deversărilor accidentale de carburanți din zona pompelor și gurilor de descarcare;
- deversarea în bazinul de retenție numai a apei curate;
- ieșirea în exterior a vaporilor (traseu de aerisire);

- posibilitatea vidanjarii periodice a carburantilor si reziduurilor acumulate.

Pentru asigurarea unui montaj corect, rețeaua de canalizare se va poza în tranșee dreptunghiulare cu lățimea de: 0.50 m (funcție de diametru conductă), pe un strat de nisip de min. 10cm și acoperită peste generatoare cu un strat de nisip gros de 30 cm. Patul de pozare a tuburilor se nivelează obligatoriu la panta din proiect, eventualele denivelări se completează prin săpare, iar umpluturile se realizează cu nisip.

Canalizarea proiectată se va monta îngropat în pământ (sub adâncimea de înghet). Căminele de vizitare se amplasează la intersecții, schimbare direcție și în aliniament, fiind cămine monobloc din polietilenă, acoperite cu rame carosabile din fontă pentru clasa de sarcină 40 tf.

Instalațiile se execută :

- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din polipropilenă PP;
- pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din PVC-KG.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj se va ține seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

Calitatea apei epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA-002/2002 ("Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților"). Conform prospectelor furnizorului de utilaj concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

b. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In timpul executiei proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament, emisii de praf in atmosfera - transportul materialelor si deseurilor de constructii - lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile. Lucrarile se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.

Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor stropi in perioada secetoasa suprafetele de teren aferente santierului si se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate. Obiectivul nu necesita bransament de gaze in timpul executiei proiectului.

In perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia în vigoare;

- diminuarea la minimum a înalțimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule; toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață; transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizeaza descarcarea materialelor;

- pentru limitarea împrăstierii pulberilor în atmosfera se vor stropi in perioada secetoasa suprafetele de teren aferente santierului ;

- se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu

înălțimea de minim 3,0m.

- acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.

- în șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.

- se va impune limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului

- nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.

In activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate urmatoarele surse de poluare a aerului:

- mijloacele de transport auto – surse mobile de poluare a aerului, prin emiterea gazelor de esapament.

- Centrala pe gaz – surse fixe de poluare a aerului, prin emiterea gazelor arse pentru aportul termic a cladirilor.

Pentru protectia factorului de mediu aer este necesara mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport in limitele impuse de legislatia in vigoare; respectarea conditiile impuse in Ord. Nr. 426/1993 al MAPPM pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarile emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu e cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executiei :

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursa de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme.

In perioada de funcționare :

Posibilele surse de zgomot și/sau vibrații sunt instalațiile de climatizare, mijloacele de transport marfă, precum și activitatea de descărcare marfă.

Pulverizatoarele de apa folosite de clienti in procesul de spalar a autovehiculului va constitui o sursa de zgomot care nu va depasi nivelul admisibil stabilit prin lege.

Aspiratoarele folosite de clienti in procesul de curatare interioara a autovehiculului va constitui o sursa de zgomot care nu va depasi nivelul admisibil stabilit prin lege.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Prin organizarea de santier se vor realiza imprejmuiri pentru protectia vecinatatilor directe.

Realizarea constructiei va dura aproximativ 12 luni. Programul de lucru pe santier va fi intre orele 8:00-19:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent, si nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale in vigoare .

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențiala;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care sa reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;

- respectarea programului de odihnă;

- limitarea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

Cladire Birouri :

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,

- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare si la gurile de aer,

- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Spalatorie:

Valori limită pentru Zgomot

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50,

- în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

- Boxele spalatoriei sunt acoperite și sunt separate de panouri metalice reducând emisiile de zgomot în mediul circumstant

Zona aspiratoare:

- Spațiul care găzduiește aspiratoarele pentru curățarea interioară a autovehiculelor este acoperit și delimitat cu panouri metalice care reduc emisiile de zgomot în mediul circumstant.

Se precizează că cele mai apropiate clădiri abitative se află la o distanță de peste 40m de boxele spalatoriei și de zona cu aspiratoare și conform PUG și RLU ca și destinație stabilită pe amplasament este de industrie poluantă cu funcțiunea dominantă de întreprinderi industriale mari, mici și mijlocii, de producție și servicii, nocive/nocive și depozite.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor prevedea HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

d. Protecția împotriva radiațiilor:

(sursele de radiații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor)

Nu este cazul; activitatea desfășurată nu produce radiații.

e. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

În faza de execuție a proiectului pot exista următoarele surse de poluare ale solului și subsolului :

- utilajele de transport și manipulare materiale de construcții. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.

- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

În perioada de funcționare a obiectivului, pot exista următoarele surse de poluare ale solului și subsolului :

- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

- scurgeri accidentale de carburanți de la mașinile care tranzitează amplasamentul.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru protecția factorului de mediu sol se impun următoarele măsuri:

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții și deșeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.

- depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri special amenajate (platforme betonate și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);

- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă;

- mentinerea în stare bună de funcționare a mijloacelor de transport.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- căile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante și rigole pentru colectarea apelor pluviale;

- mentinerea în bună funcționare a separatoarelor de grăsimi și hidrocarburi propuse în incintă;

- deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și preluate de către un operator de salubritate autorizat în baza unui contract de prestări servicii.

Boxele spalatoriei sunt proiectate cu o înclinare de 3.5% pentru a acumula apa uzată provenită de la spălarea vehiculelor într-un bazin betonat central ficare boxe de dimensiunile Lxlxh = 2.00x0.7x2.20m prin intermediul unei grile în fier de dimensiunile L= 4.50m l = 0.7x2.20m.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se apreciază că proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol, nu vor exista emisii de poluanți ce ar putea afecta solul și subsolul.

Calitatea solului în perioada de funcționare ar putea fi afectată numai în caz de poluare accidentală cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite în caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranzitează zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minoră a calității factorului de mediu.

În concluzie, putem spune că impactul activității desfășurate, asupra solului și subsolului va fi minor.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

(identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate)

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel că amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Spatiile verzi propuse vor fi înierbate și întreținute corespunzător.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

(identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public)

Amplasamentul este situat în zona I - zona unități industriale - conform PUZ aprobat, încadrându-se în activități industriale conform Certificatului de Urbanism.

Distanța față de prima locuință este mai mare de 40 ml str. Crasmaritelor (locuințe individuale), celelalte laturi ale amplasamentului sunt libere de construcții.

Din punct de vedere al securității la incendiu, investiția propusă are risc mic de incendiu.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clarificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate***
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate***
- planul de gestionare a deșeurilor***

1) Perioada de execuție a lucrărilor - deșuri inerte și nepericuloase

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H. G. 856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

- 17.05.00 pământ și materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice și materiale pe bază de gips;
- 17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice și cauciuc
- 17.03.00 asfalt, gudroane și produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deșuri amestecate de materiale de construcție.

Antreprenorul are obligația să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Cantitățile de deșuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

O parte a acestor deseuri vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, in umpluturi, cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inert etc.

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta deseuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deseurile generate sunt colectate in pubele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligatia de a incheia contracte de prestari servicii cu firme autorizate pentru colectarea publica a deseurilor.

2) Perioada de functionare

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in cadrul spatiului comercial sunt deseurile menajere, rezultate din activitatea administrativa, produse de personalul angajat, si deseuri produse din aprovizionarea cu marfa.

Aceste tipuri de deseuri sunt colectate in europubele, fiind amenajata o platforma special destinata acestui scop si sunt ridicate periodic de o firma autorizata in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate.

Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

Cod deșeu	Denumirea deșeului	Cantitatea aproximata	Mod de stocare temporară	Mod de gestionare	SURSA GENERATOARE
15.01.01	Deșeuri de hârtie și carton	0.5 t/an	<i>Colectate in rolli</i>	Se elimină prin operatori autorizați	Despachetare marfuri
15 01 02	Deseuri-Ambalaje de materiale plastice	0.5 t/an	<i>colectate în rolli (recipienți din plastic pe roțile)</i>	Se elimină prin operatori autorizați	Despachetare marfuri
15.01.03	Deseuri- Ambalaje de lemn (paleți; ladite)	<i>1 t/an</i>	<i>Stivuite in depozit</i>	Se elimină prin operatori autorizați	Despachetare marfuri
15 01 10*	Deseuri de Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe chimice sau periculoase (cutii metalice/flacoane mase plastic)	<i>cca.10kg/an</i>	<i>In saci de polietilenă amplasați în spațiu special amenajat</i>	Se elimină prin operatori autorizați	
20 01 21*	Deșeuri din surse luminoase	cca.10 kg/an	<i>În cutii speciale din carton inscripționate</i>	Se elimină prin operatori autorizați	Surse luminoase nefunctionale
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	cca.25 mc/an	<i>Eurocontainer de 1,1mc închis aplasat pe platformă betonată special amenajată</i>	Se elimină prin operatori autorizați	Activitatea unitatii de curatare auto, birouri si depozit
19.08.14	Namol de la decantor	cca. 100-150kg/luna (la o boxa) 14.4t/an	<i>Namolul rezultat de la curatarea decantorului este stocat temporan in saci de polietilena</i>	Se elimină prin operatori autorizați	Activitatea unitatii de spalatorie auto

Deseurile din ambalajele rezultate în urma comercializării produselor depozitate se vor sortate pe categorii: hartie si cartoane, ambalaje de tip PET si materiale plastice, de unde se va efectua mai departe valorificarea si reciclarea acestora prin firme specializate si autorizate (pentru reciclarea deseurilor de materiale plastice si pentru deseurile de hartie si carton).

Deseurile sunt colectate selectiv, pe categorii, in spatiul destinat acestora din depozitul de

marfa.

Ambalaje folosite in activitate:

- ambalaje din hartie introduse pe piata – 0.4 tone/an;
- paleti din lemn – 2.2 tone/an;
- pungi plastic – 0.3 tone/an

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

- se va ține evidența cantităților de deșeuri rezultate, pe categorii de deșeuri, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002;

- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apa, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Deseuri valorificate(tipuri, compozitie, cantitati, destinatie) :

- recipientii din PVC (cca. 50 kg/an) sunt restituiti furnizorului;

- namolul si produsele petroliere rezultate de la curatarea separatorului (cod. 13.05.02*, cod. 13.05.06*) sunt valorificate prin unitati autorizate pentru colectarea acestor deseuri ;

**i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Amestecuri:

TIP	Substanta chimica periculoasa/ Categorie de amestec	Cantitate	UM	Fraza de pericol
Amestec	Spuma activa	600	Kg/an	H314
Amestec	Solutie curatat jante	30	Kg/an	H301,H331,H310
Amestec	Ceara lichida	30	Kg/an	H318,H411
Amestec	Solutie curatat motor	12	Kg/an	H302,H314
Amestec	Silicon bord	60	Kg/an	H317
Amestec	Solutie curatat cauciucuri	72	Kg/an	neclasificat
Amestec	Odorizant auto	60	Kg/an	neclasificat
Amestec	Solutie interior tapiterie	60	Kg/an	neclasificat

- **Modul de gospodărire**
 - **ambalare:** în recipiente de plastic;
 - **transport:** cu firme autorizate;
 - **depozitare:** în spațiu special amenajat și securizat;
 - **folosire/comercializare:** spălarea, igienizarea și cosmetizarea autoturismelor.

- **Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase**

Depozitarea substanțelor periculoase pe amplasament se face în spațiu securizat special amenajat, iar manipularea substanțelor se face de către persoane instruite și autorizate.

1) Deseuri toxice si periculoase – in perioada de executie

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrefianti si acidul sulfuric (de la baterii) necesare functionarii utilajelor, amorsa bituminoasa pentru hidroizolatie terasa, vopselele pentru

finisajele interioare si exterioare si marcaje.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse pe santier in stare normala de functionare avand efectuate reviziile tehnice si schimburile de ulei in ateliere specializate.

-Aceeasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori etc.

-Vopseaua pentru finisaje va fi adusa in recipienti etansi. Recipientele goale vor fi restituite producatorilor.

-Amorsa bituminoasa este adusa pe amplasament in stare solida sub forma ambalata.

Datorita surselor mentionate mai sus, rezulta o serie de deseuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deseuri de la utilizarea vopselelor

- 08.01.11 deseuri de vopsele cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase

- 13 deseuri uleioase si deseuri de combustibili lichizi

- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile

- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel

- 13.07.02. benzina

- 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri).

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării;

2) Deseuri toxice si periculoase- in perioada de functionare

Sursele de deseuri toxice si periculoase in perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de intretinere al **separatorului de hidrocarburi, separatorului de grasimi**, precum si modul de eliminare a namolului colectat in aceste obiective.

Deseuri din separator de namoluri si hidrocarburi:

13.05.02*	Namoluri din separatoul ulei/apa de hidrocarburi SH	100 kg/an namoluri	-se colectează din separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați
19.08.09	Ulei si grasimi din separator SG	60 kg/an namoluri uleiuri și grăsimi;	-se colectează în separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați
13.05.06*	Produce petroliere de la separator	cca. 5 kg/an	-se colectează în separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați
13.05.07*	ape uleioase de la separatoarele ulei/apa	cca. 80 kg/an	-se colectează în separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați

3) Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

În conformitate cu prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la obligațiile persoanelor fizice și juridice care gestionează substanțe și preparate periculoase au următoarele obligații:

- să respecte prevederile privind substanțele și preparatele periculoase – activitățile privind fabricarea, introducerea pe piață, utilizarea, depozitarea temporară sau definitivă, transportul intern, manipularea, eliminarea, precum și introducerea și scoaterea din țară a substanțelor și preparatelor periculoase sunt supuse unui regim special de reglementare și gestionare;
- să țină evidență strictă – cantitate, caracteristici, mijloace de asigurare – a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientelor și ambalajelor acestora, care intră în sfera lor de activitate, și să furnizeze informațiile și datele cerute de autoritățile competente conform legislației specifice în vigoare;
- să elimine, în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu, substanțele și preparatele periculoase care au devenit deșeuri și sunt reglementate în conformitate cu legislația specifică;

- să identifice și să prevină riscurile pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și să anunțe iminența unor descărcări neprevăzute sau accidente autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă.

Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate: Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Amplasamentul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, impactul va fi local, doar pe durata de execuție a construcției (16 luni).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se apreciază că impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata execuției proiectului.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se apreciază că impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata execuției proiectului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pe perioada execuției, prin organizarea de șantier se vor realiza imprejmuiri provizorii pentru protecția vecinătăților directe.

Din punct de vedere al securității la incendiu, investiția prezintă risc mic de incendiu.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, având în vedere:

- că activitatea de construcție/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinată;

- funcționarea discontinuă a utilajelor și a mijloacelor de transport;

- nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în perioada de construcție.

Totuși, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- respectarea strictă a Acordurilor și Autorizațiilor;

- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;

- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a

Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii : magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, tablou electric, punct PSI, platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din construcții etc.

Asigurarea utilitatilor in santier:

Alimentare cu apa: rețeaua locală. Apa în șantier este asigurată din rețeaua stradală existentă. Distribuția se face către punctele de consum.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

Se vor amplasa toalete ecologice pentru organizarea de șantier.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală. De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

- localizarea organizării de șantier;

Se propune amplasarea zonei de organizare de șantier pe latura dinspre nord-vest a proprietății, către punctul de conexiune existent, în zona unde este prevăzută parcare spațiului comercial.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incintă – gaze de esapament,
- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele vor fi de scurtă durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În faza de execuție a proiectului pot exista surse de poluare ale solului și subsolului reprezentate de utilajele de transport și manipulare materiale de construcții. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

Realizarea construcției va dura aproximativ 16 luni. Programul de lucru pe șantier va fi între orele 8:00-19:00, în care utilajele vor fi folosite intermitent, și nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare.

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă;
- Pentru organizarea de șantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
- În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractori desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza de contract .

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Intenția operatorului este de a exploata și gestiona instalația astfel încât să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat în apa de suprafață, subterană sau în sol. Mai mult, în cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvată conform procedurii de intervenție în caz de incident.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Îndepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor și echipamentelor utilizate în activităților autorizate;
- Predarea autorizației la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor și/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalațiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului și a apei subterane vor fi comunicate autorității competente pentru protecția mediului; se vor menține înregistrările aferente, iar atunci când este necesar se va solicita modificarea autorizației.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 – Plan de situație – scara 1:500

A02 – Plan parter Clădire birouri și cort depozit – scara 1:100

A03 – Plan etaj Clădire birouri și cort depozit – scara 1:100

A10 – Plan parter spalatorie auto (self-service) – scara 1:100

A12 – Plan parter zona aspiratoare (self-service) – scara 1:100

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate

vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Amplasamentul nu se afla în zona vreunui bazin hidrografic și nu este afectat de nici un curs de apă de suprafață sau subteran.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul intra sub incidenta legii 292/3.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2 la punctul 10 „Proiecte de infrastructură, litera b). „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice”

În conformitate cu legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, lucrările prezentate în documentația atașată nu se regăsesc în „Lista lucrărilor și categoriile de activități desfășurate pe ape sau care au legătura cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor” și nici în „Lista cuprinzând categoriile de activități și lucrările pentru care investitorul are obligația să notifice începerea execuției lucrărilor” și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, fiind lucrări ce vor fi executate care nu au legătura cu apele subterane sau de suprafață.

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit ,
Arh. Cristina Georgescu

