



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE -proiect**

Ca urmare a cererii adresate de **ORASUL PLOPENI** reprezentat prin Dragos Nita - primar, cu sediul in oras Plopeni, b-dul Independentei, nr.12, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.8776/14.06.2020 si completata cu nr.9525/03.07.2020, privind planul/programul **“PUZ – Introducere teren in intravilan (S=173.772,00 mp) zona mixta «ID-S – Zona pentru industrie nepoluanta si depozite cu servicii profesionale» si stabilire indicatori urbanistici”**, propus a fi amplasat în orasul Plopeni, nr. cadastral 20607 (Cc1822), nr. cadastral 20608 (Cc1822), nr. cadastral 20605, P1824, nr. cadastral 20610, nr. cadastral 20601, Cc1842, nr. cadastral 20603, Cc1838, A1833/1-27, De 1799, DJ 102, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.07.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul/programul „PUZ – Introducere teren in intravilan (S=173.772,00 mp) zona mixta «ID-S – Zona pentru industrie nepoluanta si depozite cu servicii profesionale» si stabilire indicatori urbanistici”**, cu amplasament în orasul Plopeni, nr. cadastral 20607 (Cc1822), nr. cadastral 20608 (Cc1822), nr. cadastral 20605, P1824, nr. cadastral 20610, nr. cadastral 20601, Cc1842, nr. cadastral 20603, Cc1838, A1833/1-27, De 1799, DJ 102, judetul Prahova, **nu necesită**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planului**

Scopul prezentului P.U.Z. "Introducere teren in intravilan (S=173.772,00 mp) zona mixta «ID-S – Zona pentru industrie nepoluanta si depozite cu servicii profesionale» si stabilire indicatori urbanistici" are ca obiect analiza si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a zonei ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare urbana la nivel zonal si municipal pentru introducerea in intravilan a terenului in vederea dezvoltarii zonei industriale, institutii si servicii.

Terenul studiat este in suprafata totala de 173772 mp.

Categoria de folosință a terenului este curti-constructii, arabil, cai de comunicatie.

- Destinatia terenului stabilita prin planurile urbanistice actuale este conform categoriei de folosinta in extravilan.
- Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou trup de intravilan nr.8 si UTR nr.14, cu urmatoarele prevederi:

-POTmax = 60%;

-CUTmax = 1.8;

-Rhmax = S+P+2;

-Hmax = 15m;

Terenul studiat are acces din DJ102, De1799, De 1762 si posibilitati de racordare prin extindere la retea de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Echiparea edilitară:

-energie electrica: post propriu de transformare si retea 0,4Kv de distributie in incinta;

-retea de apa: din retea locala stradala;

-retea de canalizare: bazin betonat vidanjabil si retea de canalizare existenta;

Inalzirea spatiilor: CT proprii pe energie electrica – corpuri de incalzire statice/aeroterme sau panouri radiante.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire aferente prezentului PUZ se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*