



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
NR. 9251/ .08.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **INTREPRINDERE INDIVIDUALA NEAGOE I. ANDREI – GABRIEL reprezentata prin NEAGOE ANDREI - GABRIEL**, cu domiciliul in comuna Secaria, str. Principala, nr. 80, judetul Prahova, inregistrată la APM Prahova cu nr. 9251/29.06.2020, completata cu nr.10146/15.07.2020, in baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 04.08.2020, ca proiectul: **”CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA P+2E, ANEXE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI”**, propus a fi amplasat in comuna Secaria, sat Secaria, str. Valea Balanesti, nr. cadastral 198, tarlaua 31, judetul Prahova, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa .**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :**
- a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 b). iar conform criteriilor de selectie pentru stabilirea evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiasi legi, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

b) Caracteristicile proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466.

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244544134; Fax 0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

- proiectul are în vedere construirea unei pensiuni agroturistice în comuna **Secaria**, tarla 31, parcela 102, nr. cadastral 198, Județul Prahova. Terenul pe care urmează a fi construită pensiunea are o suprafață de 1163mp fiind delimitat după cum urmează:

La Nord - drum de acces

La Sud - prop. Popa Ion

La Est - drum județean 1021

La Vest -prop Neagu Elena

Suprafața ocupată la sol este de 194.90 mp. Regimul de înălțime al construcției propuse este P+2E.

Clădirea are următoarele caracteristici dimensionale:

- suprafața total construită de 194.90 mp
- suprafața desfășurată suprațerana 494.77mp
- regim de înălțime P+2E
- amplasare : 8.00 m retragere față de limita de proprietate estică (12.00 m față de axul drumului județean), 10.10m retragere față de limita de proprietate nordică, 12.22m retragere față de limita de proprietate vestică și 3.00 m retragere față de limita de proprietate sudică

Repartizare spațială a funcțiilor:

- Parter: Recepție, sala fitness, sala mese, bucatărie și camera centrală termică
- Etaj 1: 5 camere de cazare cu băi proprii și spații anexe destinate curățeniei
- Etaj 2: 2 camere de cazare cu baie proprie, camera administratorului și spații anexe destinate curățeniei

Se propune realizarea unei platforme betonate cu suprafața construită de **13.05** mp ce va fi compartimentată astfel:

- platforma betonată descoperită pentru depozitarea deșeurilor în europubele ecologice cu suprafața utilă de **4.50** mp;
- platforma betonată acoperită cu o structură ușoară din lemn (parcare biciclete) cu suprafața utilă de **8.55** mp .

Instalații aferente necesare funcționării instalații termice (centrală termică pe combustibil solid, panouri solare, instalații aferente), instalații sanitare (fosa septică ecologică), instalații electrice (paratrăsnet și împământare, instalații de forță și iluminat, instalații exterioare, instalații de evacuare în caz de urgență, instalații curenți slabi).

Se va realiza o platformă de parcare pentru 5 autoturisme cu acces direct din drumul județean . Zonele limitrofe platformei de parcare vor fi amenajate peisagistic cu suprafețe gazonate și copaci ornamentali. Suprafețele de curte ramase vor fi amenajate prin realizarea unor alei de acces din dale de piatră naturală din zona respectivă, ce vor facilita accesul turiștilor.

Instalații apă potabilă

Asigurarea cu apă potabilă a consumatorilor clădirii se va face de la rețeaua de apă strădală.

Pentru spălarea platformei de gunoi se va prevedea un racord de alimentare cu apă rece, unde se va monta un robinet portfurtun. Se va monta o cisternă de apă pe platformă parcare biciclete.

Apă caldă menajeră, necesară grupului sanitar, spălătoriei, băi și bucatărie, este preparată cu ajutorul unui boiler bivalent cu capacitatea de 500l, cu două serpentine, una alimentată de la cazan și cealaltă de la panourile solare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Canalizarea menajera asigura colectarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar, spalatorie, baile si bucataria aferente cladirii si deversarea lor in fosa septica vidanjabila ecologica .
Colectarea apelor uzate de pe platforma betonata pentru gunoi se va face cu ajutorul unei guri de scurgere. Apele uzate colectate se vor deversa in rețeaua de canalizare menajera.
Apele uzate vor fi colectate in fosa septica vidanjabila, dimensionata corespunzator.

Se prevad instalatii de incalzire cu corpuri statice in zonele anexe, spatiile de cazare si in zona de zi, cu agent termic furnizat de centrala termica cu combustibil lemnos, cu focar sub presiune cu gazeficare.

Organizarea de santier:

- Executantul va fi obligat sa aiba contract de evacuare a deseurilor cu o firma specializata. Deseurile vor fi depozitate temporar, in incinta santierului, in containere metalice etanse de unde vor fi incarcate in autospecialele de salubritate.
- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:** In perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii, resturi de materiale.
- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul;
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – terenul este situat in intravilan, si are categoria de folosinta faneata, conform Certificatului de Urbanism nr. 3/25.05.2020 emis de catre Primaria comunei Secaria. Destinatia stabilita prin PATJ Prahova si PUG-ul localitatii este pentru : zona rezidentiala de tip rural cu cladiri P, P+1, P+2 si functiuni complementare.
- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

asezari umane), in conditiile respectarii proiectului tehnic si masurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul – amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa : *nu este cazul;* proiectul nu are legatura cu apele si nu se construiește pe ape.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile art.17, alin.3 din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deșeurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- c) nu se admit evacuari de reziduuri sau deșeuri de nici un fel in apele de suprafața sau subterane, pe sol sau in subsol;
- d) deșeurile rezultate din lucrari vor fi eliminate/valorificate prin societati autorizate;
- e) se interzice functionarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului si a vibratiilor;
- f) la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- g) referitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;

- h) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- i) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- j) excesul de pamant va fi eliminat în locuri indicate de autoritatea publică locală;
- k) organizarea de șantier va ocupa o suprafață cât mai redusă și va fi împrejmuită corespunzător.
- l) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circulă pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- m) în conformitate cu art. 16 din Legea apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se interzice evacuarea apelor uzate în subteran și pe terenuri.

