



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**PROIECT**  
**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**NR. 8542/ .08.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TOP WASH ZONE SRL**, cu sediul în municipiul Ploiești, str. Rudului, nr. 260, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 8542/15.06.2020, completată cu nr.10220/16.07.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 04.08.2020, ca proiectul: ” **LUCRARI DE CONSTRUIRE: BRANSAMENT APA, RACORD CANALIZARE, BRANSAMENT ELECTRIC, INSTALATIE ELECTRICA DE UTILIZARE, ALEI – CAROSABILE SI PIETONALE, CLADIRI CU FUNCTIUNI DE PRESTARI SERVICII – SPALATORIE AUTO PARTER**”, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Rudului nr. 260, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă .**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele :**
- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 b). iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

b) Caracteristicile proiectului:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466.

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244544134; Fax 0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect:**

Prin proiect se propune amplasarea unei spalatorii auto cu 6 posturi de spalare.

Terenul este in suprafata de 5780 mp si este imprejmuit.

Spalatoria auto se va realiza pe structura metalica, inchideri din panou sandwich si tamplarie PVC, acoperire cu sarpanta metalica pe care se va monta o invelitoare din tabla. Fundatiile vor fi din beton.

Constructia propusa cuprinde 6 linii de spalare si un spatiu inchis (camera tehnica – centrala termica, utilaje) - suprafetele domeniului de activitate: Ac= 141mp (fara boxe descoperite), respectiv 201 mp (inclusiv boxe descoperite). Pe teren se vor executa alei pietonale si alei carosabile pentru acces, circulatie si stationare – suprafata 1774mp.

Vecinatati ale constructiei propuse :

- nord = nr. cad. 146005
- est = str. Luminitei (nr.cad. 143939), propr Vasile Cornelia, nr.cad. 127946
- sud = str. Rudului
- vest = nr. cad. 143577

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

- Instalatii electrice – racord la bransamentul electric de la nivelul amplasamentului.
- Alimentarea cu apa menajera se face prin bransamentul existent la reseaua publica de alimentare cu apa a localitatii.
- Asigurarea apei industriale pentru spalatorie se face din bransament la reseaua publica de alimentare cu apa. De asemenea, in cadrul camerei tehnice se va monta un rezervor ce va asigura necesarul de apa pentru finalizarea ciclurilor de spalare in curs, in cazul intreruperii alimentarii cu apa.
- Canalizarea apei menajere – la reseaua de canalizare din zona, prin bransamentul existent.
- Canalizarea apelor uzate de la spalatorie se va face tot la reseaua de canalizare a localitatii, prin bransamentul existent, dupa ce apele au trecut initial prin decantorul propus de sub fiecare linie de spalare si au fost epurate ulterior intr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si deznisipator.





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- Canalizarea apelor pluviale de pe invelitori, considerate curate se va face direct, prin bransamentul existent la rețeaua de canalizare a localității
- Canalizarea apelor pluviale de pe platforme, se va face la rețeaua de canalizare a localității, prin bransamentul existent după ce apele au fost epurate într-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și deznisipator.

### **Organizarea de santier:**

Metoda de construire presupune:

- turnarea elementelor infrastructurii in situ - din beton in cofraje recuperabile din scandura de rasinoase;
- executia in atelier a suprastructurii din profile metalice laminate si montajul mecanizat al acestora in situ;
- montarea in situ a panourilor de inchidere tip sandwich / din polimeri;
- montarea in situ a instalatiilor.

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui asigurate :

- punctul de alimentare cu apa industrială (si potabila)
- punctul de alimentare cu energie electrica
- grupul sanitar de serviciu

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Îmbracaminta aleilor si platformelor auto va fi executata din dalaj prefabricat de beton, asezat pe pat de nisip.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
  - **cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:** În perioada de execuție a lucrărilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din construcții, resturi de materiale.
  - **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;
  - **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul;
  - **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice);** nu este cazul.
- c) Amplasarea proiectelor:
- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – terenul este situat în intravilan și are categoria de folosință curți - construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 394/21.05.2020 emis de către Primăria Municipiului Ploiești. Destinația stabilită prin PUZ este: zona de activități productive, subzona activităților mici și mijlocii, productive și de servicii și spații.
  - **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;
    - **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**
      - zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
      - zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
      - zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
      - arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
      - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul** – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :** *nu este cazul*; proiectul nu are legătura cu apele și nu se construiește pe ape.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile art.17, alin.3 din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) Deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea tehnologiilor umede (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) excesul de pământ va fi eliminat în locuri indicate de autoritatea publică locală;





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- m) organizarea de santier va ocupa o suprafata cat mai redusa si va fi imprejmuita corespunzator.
- n) constructorul este obligat sa asigure curatirea anvelopelor basculantelor si altor utilaje care circula pe drumurile publice, cat si acoperirea cu prelate a incarcaturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- o) la finalizarea investitiei, inainte de punerea in functiune, aveti obligatia obtinerii autorizatiei de mediu.

