

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE RESTAURANT (PARTER), PISCINA , ALEI CAROSABILE SI PIETONALE , PARCAJE, AMENAJARI PEISAGERE, FOISOARE, ANEXE, UTILITATI, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

II. Titular:

- numele; **S.C. MARISTAR COM S.R.L.**
- adresa poștală; **Oras Titu, Aleea Terra, corp C7, jud. Dambovita**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0722 588 805**
- numele persoanelor de contact: **Arh BOGDAN GEORGESCU**
- director/manager/administrator; **ALDEA CONSTANTIN-DANUT**
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentatie a fost intocmita pe baza TEMEI DE PROIECTARE redactata de catre beneficiar, in conformitate cu Legea 50/1991 republicata cu modificarile ulterioare.

Terenul este plan, cu o inclinatie nord-est spre sud-vest de aproximativ 2 m.

Langa amplasamentul studiat au fost autorizate trei saloane de evenimente Aut. 60/22.04.2020, care mai cuprinde doua puturi forate , fosa septica vidanjabila, rezervor de retentie ape pluviale , luciu de apa .

Restaurantul propus va avea o capacitate de 210 persoane si este caracterizat prin volume rectangulare de diferite inaltimi generate de zonificarea functionala interioara . Parterul constructiei este astfel impartit un doua zone functionale si anume: zona de salon cu grupuri sanitare separate pe sexe si zona de bucatarie cu dependentele acesteia .

Suprafete utile parter :

01	Restaurant	629.60 mp
02	Bucatarie	269.55 mp
03	Hol	27.30 mp
04	Grup sanitar femei	29.80 mp
05	Grup sanitar barbati	20.75 mp
06	Camera tehnica	33.95 mp
07	Camera TEG	16.55 mp
08	TEVitali+CDSI	16.40 mp
09	Depozitare	60.30 mp
10	Depozitare	46.40 mp
11	Camera ventilatii	4.60 mp

Flux tehnologic restaurant :

Circuit clienti : accesul persoanelor se va face pe latura aferenta axului 1 direct in salonul de servire , accesul la grupurile sanitare se va face printr-un hol situat intre axele A-B / 5-6

Circuit personal: accesul personalului se va face pe latura aferenta axelor 6 / F-G , in zona de receptie marfa urmand sa treaca prin vestiarele tip filtru , amplasate intre axele F-G / 5-6 , din care vor avea acces catre zona de bucatarie .

Aprovizionare marfa : aprovizionarea cu marfa se va face pe latura aferenta axului 6 intre axele F-G , in zona de receptie marfa , de unde va fi preluata de catre personal si distribuita in zonele de depozitare ca mai apoi sa intre in zona de preparare si apoi in zona de bucatarie rece sau calda.

Suprafata construita = 1330.60 mp
Suprafata desfasurata = 1330.60 mp

PISCINA :

Se propune realizarea unei piscine cu dimensiunile in plan de 30.6 x 20.55 m cu suprafata construita de 628.85 mp si suprafata desfasurata de 628.85 mp . Piscina va fi alcatuita din spatiul propriu zis al piscinei cu suprafata utila de 504.00 mp dispus intre axele 1-2 / A-B si un spatiu tehnic aferent cu suprafata utila de 90.00 mp amplasat intre axele 2-3 / A-B .

Adancimea maxima a piscinei va fi de 1.95 m iar spatiul tehnic va avea o inaltime de 1.75 m . Structura piscinei este alcatuita dintr-un strat de egalizare cu inaltimea de 5 cm din beton C8/10 , radier din beton armat C30/37 , pereti din beton armat C30/37 si placa peste spatiul tehnic cu grosimea de 15 cm din beton armat C30/37 .

Peretii din beton ai piscinei vor fi hidroizolati pe exterior cu hidroizolatie pensulabila protejata de o membrana tip tefond in timp ce partea interioara a piscinei va fi capsulata cu o membrana impermeabila .

Suprafata construita piscina = 628.85 mp
Suprafata desfasurata piscina = 628.85 mp

Constructiile propuse se incadreaza la :

CATEGORIA DE IMPORTANTA : "C" (cf. HGR nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA : "III" (cf. Codul de proiectare seismica P100/1-2006)

GRAD REZ. LA FOC : "II" (cf. P118/1999)

- functiunea dominanta : restaurant
- regim de inaltime : parter inalt
- inaltimea maxima atic: 11,50 m
- SUPRAFATA CONSTRUITA af POT..... 1330.60 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA af CUT..... 1330.60 mp
- SUPRAFATA UTILA 1155,20 mp

SUPRAFATA TEREN	22230 mp
POT.existent	0,0%
CUT.existent	0,0
POT.propus	5,98%
CUT.propus	0,06
Regim de inaltime	Parter inalt / Partial P+1
Hmax	11,50 m
Funciune dominanta	restaurant

ACCESE, CAI DE CIRCULATIE SI AMENAJARI INCINTA

Accesul la incinta se va realiza din De810 prin terenul cu numar cadastral 30323 detinut de acelasi proprietar SC MARISTAR COM SRL

Circulatia carosabila in incinta cuprinde :

- prelungirea drumului existent pe terenul cu numar cadastral 30323 cu acelasi prospect prevazut in PUZ-ul aprobat .

- amenajarea unui trotuar de protectie in jurul constructiilor cu latimea de 1,00 m.

CAP.II. DESCRIERE FUNCTIONALA

Prezenta documentatie propune realizarea unui restaurant alcatuit din zona salonului de servire cu grupuri sanitare aferente , zona de bucatarie cu dependentele aferente si zona tehnica .

Circuit clienti : accesul persoanelor se va face pe latura aferenta axului 1 direct in salonul de servire , accesul la grupurile sanitare se va face printr-un hol situat intre axele A-B / 5-6

Circuit personal: accesul personalului se va face pe latura aferenta axelor 6 / F-G , in zona de receptie marfa urmand sa treaca prin vestiarele tip filtru , amplasate intre axele F-G / 5-6 , din care vor avea acces catre zona de bucatarie .

Aprovizionare marfa : aprovizionarea cu marfa se va face pe latura aferenta axului 6 intre axele F-G , in zona de receptie marfa , de unde va fi preluata de catre personal si distribuita in zonele de depozitare ca mai apoi sa intre in zona de preparare si apoi in zona de bucatarie rece sau calda.

Aprovizionarea cu marfa se va face zilnic, sau in functie de necesitati in recipiente de plastic inchise ermetic. Legumele, carnea, pestele sunt receptionate in ambalaje sigilate si ajung semipreparate si fasonate. Salatele sunt receptionate in recipiente de plastic inchise ermetic iar branzeturile si mezelurile in ambalaje. Ele vor fi depozitate in camere frigorifice, depozitate distinct pe tip de produs. Alimentele sunt apoi dezambalate intr-o camera speciala si introduse in fluxul bucatariei.

Operatiile tehnologice care se desfasoara in zona de bucatarie :

1. Receptia materiilor prime, a materialelor auxiliare si a ambalajelor
2. Depozitarea materiilor prime, a materialelor auxiliare, a semifabricatelor si a produselor finite
3. Prelucrarea tehnologica
4. Servirea clientilor

.Dotarea cu materiale si ustensile pentru operatiunile de curatenie – dezinfectie in spatiul comercial, personal desemnat sa efectueze aceste operatiuni

Restaurantul are spatii speciale de depozitare pentru materialele si ustensilele de curatenie si dezinfectare, separate si identificate in functie de zonele pe care le deservesc (bucatarie, holuri, toalete);

Ordinea de efectuare a activitatii de igienizare este urmatoarea:

-curatare mecanica, spalare cu detergenti, clatire, dezinfectie, clatire, uscare, verificarea modului de realizare a igienizarii.

Persoanele responsabile cu efectuarea curateniei zilnice / generale precum si cele care verifica modul de realizare al operatiei semneaza in fisa de igienizare corespunzatoare fiecarei zone.

Sunt contractate firme specializate pentru curatenie, dezinfectie , deratizare, colectare si neutralizare deseuri .

Curatenia efectuata in spatiile de preparare si de depozitare a alimentelor este clasificata astfel: **Curatenie curenta, permanenta** -se face pe parcursul zilei, ori de cate ori e nevoie, in timpul desfasurarii procesului de preparare a alimentelor sau de depozitare;

Curatenie zilnica -se face la sfarsitul programului de lucru cu clientii si consta in protejarea si depozitarea produselor alimentare, igienizarea echipamentelor, ustensilelor, suprafetelor,

spatiilor de...lucru;

Curatenie generala -se efectueaza periodic si implica o atentie deosebita deoarece trebuie realizata detaliat astfel incat sa se asigure curatarea / igienizarea tuturor spatiilor (pardoseala, pereti, tavane, corpuri de iluminat, carcase protectie guri ventilatie, filtre instalatie de ventilatie/climatizare, plase contra insectelor, etc), echipamentelor, suprafetelor de lucru,

Curatenia se face de sus in jos (tavane, hote, pereti, rafturi, utilaje, mese de lucru, ustensile de lucru, pardoseala) si dinspre zonele curate spre cele murdare (bucatarie, spatii de depozitare, holuri, toalete) utilizand ustensilele de igienizare specifice fiecarei zone.

CAP.III. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

SISTEM CONSTRUCTIV RESTAURANT PROPU

Fundatii si stalpi , grinzi , plansee din beton armat
Acoperis tip terasa necirculabila cu placa din beton armat

- Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Inchideri exterioare

Zidarii de caramida – sistem termoizolant

- la exterior finisate cu termosistem + tencuieli decorative si placari lemn

- la interior finisate cu placari din ghips-carton

Compartimentari interioare

- pereti din zidarie nestructurali 25 cm grosime – se monteaza la bucatarie si spatii tehnice

- peretii tuturor grupurilor sanitare se vor executa din gipscarton rezistent la umezeala.

- Finisaje interioare

Pardoseli

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| • Sala restaurant, hol acces, | - din gresie antiderapanta |
| grupuri sanitare | |
| • Bucatarie | - gresie antiderapanta |
| • Spatii tehnice | - vopsea epoxi |

Tamplarie exterioara

- | | |
|-------------------|------------|
| • Usi si ferestre | - Aluminiu |
|-------------------|------------|

- Finisaje exterioare

- la exterior termosistem + tencuieli decorative si placari lemn

- Invelitoare

• Terasa necirculabila alcatuita din strat de difuzie peste placa de beton armat ,
bariera antivapori
termoizolatie rigida din vata minerala , beton de panta , strat de difuzie si membrana
hidroizolanta
termosudabila .

IMPREJMUIRE TEREN

Imprejmuirea terenului se va rezuma doar la laturile de Nord si de Sud , prezentul restaurant va comunica cu terenurile invecinate in partea de Est si Vest , care vor insuma in final centrul de agrement si evenimente .

Distanța totală propusă a fi împrejmuită = 253.92 ml

PARCAJ AUTO

Parcajul este amenajat cu locurile de parcaje amplasate în unghi de 90 de grade. Latimea unui loc de parcare este de 2,5m, lungimea de 5,5m.

Distanța între locurile de parcare este de 0,4m în lateral. Latimea drumurilor de acces între locurile de parcare este de 5,5m.

Parcajele sunt amplasate în pachete, cu spații verzi între ele și aliniamente plantate.

Pantele de scurgere a apelor la nivelul pavimentelor este de 2,5%, cu amplasarea fiecărei rigole în axul fiecărui drum.

REZISTENTA

Infrastructura :

Talpa de fundare din beton simplu

Cuzineta și grinzi de fundare din beton armat

Placa din beton armat

Suprastructura

Stalpi și grinzi din beton armat

Planșeu din beton armat

INSTALATII –

– INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face prin bransamentul existent pe teren

– INSTALATII SANITARE

Langa amplasamentul studiat au fost autorizate trei saloane de evenimente Aut. 60/22.04.2020, care mai cuprinde două puturi forate, fosa septică vidanjabilă, rezervor de retenție ape pluviale, luciu de apă.

Cele două puturi forate existente, la adâncimi de 100 m respectiv 70 m cu un debit cumulativ estimat de 5,0 l/s, din care se va asigura alimentarea cu apă a noului obiectiv propus. Forajul de apă F1 are adâncimea de 100 m și debitul estimat de 3,00 l/s, echipat cu coloana din PVC tip Valrom, cu diametrul de 160 mm și captează stratele poroase permeabile de varșta Pleistocen inferior cuprinse în intervalele 40,00 m – 45,00 m, 60,00 m – 65,00 m, 85,00 m – 90,00 m.

Forajul de apă F2 are adâncimea de 70 m și debitul estimat de 2,00 l/s, este echipat cu coloana din PVC tip Valrom, cu diametrul de 160 mm și captează stratele poroase permeabile de varșta Pleistocen inferior cuprinse în intervalele 40,00 m – 45,00 m, 60,00 m – 65,00 m.

Cele două foraje existente prezintă avizul favorabil al Apelor Române cu numărul 2581 / 10.12.2019.

Apele uzate menajere vor fi evacuate într-o fosa septică vidanjabilă, nouă propusă, cu fundul și pereții impermeabilizați. Rețeaua de canalizare ape uzate menajere va fi realizată din PVC-KG, cu diametre de 110 mm și 200 mm.

Apele pluviale de pe acoperișuri vor fi deversate în lacul artificial, realizat într-o etapă anterioară prezentului proiect, prin intermediul unei rețele de canalizare pluvială din PVC – KG cu diametre de 200 mm și 250 mm.

Apele pluviale de pe suprafața parcarii propuse vor fi colectate prin gurile de scurgere și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu debitul de 200 l/s, apoi se vor deversa în lacul artificial prin intermediul unei stații de pompare cu debit de 250 l/s. Rețeaua de canalizare pluvială de pe parcare va fi realizată din teava de PVC – KG, cu diametre de 160 mm și 500

- INSTALATII DE TERMOVENTILATII

Incalzirea spatiilor se va realiza printr-o centrala termica pe gaze , pe amplasament existent bransament la rețeaua de gaze naturale a comunei .

b) justificarea necesității proiectului;

Prin prezentul proiect ce face parte integrată dintr-un proiect mai amplu se dorește realizarea unui centru de agrement și evenimente care va genera un plus de spațiu în care locuitorii din Paulești și împrejurimi își pot petrece timpul liber într-un cadru natural . Odată cu realizarea obiectivului de investiție se vor crea și noi locuri de muncă .

c) valoarea investiției;

6.900.000 Lei

d) perioada de implementare propusă;

octombrie.2020 – octombrie 2021

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime folosite sunt cele utilizate în domeniul construcțiilor :

-materiale de zidărie;

-lianți

-agregate;

-materiale hidroizolante;

-materiale termoizolante;

-materiale fonoizolante;

-materiale de finisare.

Energia și combustibilii utilizați :

- **Energie electrică prin bransamentul existent pe amplasament .**

- **Energie termica prin bransamentul existent la rețeaua de gaze .**

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilele vor fi racordate la :

- **Postul de transformare existent**
- **Bransamentul existent la rețeaua de gaze naturale**

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pământul rezultat din excavarile necesare realizării fundațiilor va fi refolosit pentru crearea de amenajări peisagere în cadrul complexului de agrement propus .

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va realiza din DE810 prin terenurile cu numerele cadastrale 30323 aflate tot în proprietatea SC MARISTAR COM SRL

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite sunt cele utilizate în general în domeniul construcțiilor cum ar fi nisip , agregate , apa .

– metode folosite în construcție/demolare;

Construcții supraterane:

Fundații din beton armat

Pereti structurali tip diafragma din beton armat

Inchideri perimetrice din zidarie

Planșee din beton armat

Invelitoare tip terasă necirculabilă sau sarpanta din lemn ,

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Obiectul de investiție propus în prezenta documentație face parte dintr-un proiect mai amplu de realizare a unui centru de agrement și evenimente .

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Pe amplasament se afla existente doua puturi forate , la adancimi de 100 m respectiv 70 m cu un debit cumulat estimat de 5,0 l/s , din care se va asigura alimentarea cu apa a noului obiectiv propus .

Forajul de apa F1 are adancimea de 100 m si debitul estimat de 3,00 l/s , echipat cu coloana din PVC tip Valrom , cu diametrul de 160 mm si capteaza stratele poros permeabile de varsta Pleistocen inferior cuprinse in intervalele 40,00 m – 45,00 m , 60,00 m – 65,00 m , 85,00 m – 90,00 m .

Forajul de apa F2 are adancimea de 70 m si debitul estimat de 2,00 l/s , este echipat cu coloana din PVC tip Valrom , cu diametrul de 160 mm si capteaza stratele poros permeabile de varsta Pleistocen inferior cuprinse in intervalele 40,00 m – 45,00 m , 60,00 m – 65,00 m .

Cele doua foraje existente prezinta avizul favorabil al Apelor Roamane cu numarul 2581 / 10.12.2019 .

Apele uzate menajere vor fi evacuate intr-o fosa septica vidanjabila , nou propusa , cu fundul si peretii impermeabilizati . Reteaua de canalizare ape uzate menajere va fi realizata din PVC-KG , cu diametre de 110 mm si 200 mm .

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi deversate in lacul artificial , realizat intr-o etapa anterioara prezentului proiect , prin intermediul unei retele de canalizare pluviala din PVC – KG cu diametre de 200 mm si 250 mm .

Apele pluviale de pe suprafata parcarii propuse vor fi colectate prin gurile de scurgere si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu debitul de 200 l/s , apoi se vor deversa in lacul artificial prin intermediul unei statii de pompare cu debit de 250 l/s . Reteaua de canalizare pluviala de pe parcare va fi realizata din teava de PVC – KG , cu diametre de 160 mm si 500

– alte autorizatii cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

– metode folosite în demolare;

Nu este cazul

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se afla în zona de protecție a siturilor arheologice “Tumuli” înscrise în Repertoriul Arheologic National cu codurile 130856.21 și 130856.23 , conform O.G. nr 43/2000

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Categoria de folosința a terenului este arabil

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Destinația stabilită prin PUZ aprobat IS – Zona instituită și servicii – unități de alimentație publică și turistice , construcții pentru expoziții și vernisaje , cai de comunicație rutiere , pietonale , spații de parcare , împrejurimi , utilități .

- arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

44°58'27.0"N 25°55'49.5"E

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă se va face din puturile forate existente pentru care este instituită o zonă de protecție cu raza de 10 m .

Apele uzate menajere vor fi evacuate într-o fosa septică vidanjabilă existentă , , cu fundul și peretele impermeabilizate . Rețeaua de canalizare ape uzate menajere va fi realizată din PVC-KG , cu diametre de 110 mm și 200 mm .

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi deversate în lacul artificial , realizat într-o etapă anterioară prezentului proiect , prin intermediul unei rețele de canalizare pluvială din PVC – KG cu diametre de 200 mm și 250 mm .

Apele pluviale de pe suprafața parcarii propuse vor fi colectate prin gurile de scurgere și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu debitul de 200 l/s , apoi se vor deversa în lacul artificial prin intermediul unei stații de pompare cu debit de 250 l/s . Rețeaua de canalizare pluvială de pe parcare va fi realizată din teava de PVC – KG , cu diametre de 160 mm și 500 .

b) protecția aerului:

Pe perioada execuției obiectivului utilajele folosite nu vor genera praf și se vor lua măsuri de a se uda amplasamentul pentru a se reduce posibilitatea producerii acestuia. Ca măsuri suplimentare se poate pune o prelată pentru a limita împrăștierea prafului.

Activitatea desfășurată nu are impact negativ asupra atmosferei.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada execuției obiectivului utilajele folosite nu vor genera zgomote peste limita admisă și se vor lua măsuri de a se diminua disconfortul către vecinătăți

Echipamentele ce fac parte din instalațiile proiectate conțin surse de zgomote și vibrații relativ reduse, proiectul luând măsuri de reducere a acestora până la limita minimă admisibilă

Reducerea zgomotului se realizează prin introducerea de atenuatoare de zgomot pe tubulaturi, prin închiderea cu elemente fonoabsorbante

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, totodată creând îmbunătățirea microclimatului și înfrumusețarea peisajului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării

Tipurile și cantitățile de ambalaje folosite

Din procesele desfășurate în cadrul obiectivului analizat rezultă deseuri menajere (tip hartie, cartoane, sticle, diverse ambalaje provenite de la marfuri)

Acestea se vor depozita în pubele închise pe o platformă acoperită aflată în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor elabora afise pentru protectia mediului, pentru constientizarea personalului din unitate in ceea ce priveste importanta factorilor de mediu.

Supravegherea calitatii mediului se face de catre personalul administrativ. Acesta va detine documentatia proceselor tehnologice care au impact negativ asupra mediului inconjurator, legislatia in vigoare pe linie de protectie a mediului si procesele verbale incheiate de catre inspectorii Agentiei Regionale de Protectia Mediului, pe baza carora se intocmesc planurile de masuri.

Masurile si recomandarile necesar a fi avute in vedere, pentru o functionare corespunzatoare a obiectivului, sub aspectul protectiei mediului, sunt urmatoarele:

In cazul producerii unor poluari accidentale trebuie anuntata imediat Agentia Regionala pentru Protectia Mediului si trebuie sa se actioneze operativ pentru indepartarea cauzelor si efectelor poluarii;

Constructiile si instalatiile de transport, stocare si utilizare a apei potabile, precum si cele de evacuare a apelor uzate se vor intretine in conditiile tehnice corespunzatoare si se va actiona pentru minimizarea pierderilor de apa, precum si pentru prevenirea poluarii apelor subterane prin infiltrari de ape uzate;

Trebuie asigurata de asemenea exploatarea corespunzatoare a echipamentelor care genereaza zgomot, prin verificari si revizii periodice

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

ORGANIZARI EXECUTIE - SANTIER este compusa din:

- **1 baraca BIROU pentru dirigințele de santier / ingineri / maistri (dimensiune 6.00X2.50=60 mp structura metalica, peretii panouri sandwich-prefabricata)**
- **1 baraca pentru muncitori vestiare ,dimensiune de 2.50 x 6.00=15.00mp, structura metalica, peretii panouri sandwich-prefabricata)**
- **1 baraca pentru depozitare scule cu dimensiunea de 2.50 x 6.00 = 15.00 mp**
- **tarc pentru materiale 4.65 x12.40=57.60mp cu stalpi de teava si plasa sarma**
- **2 grupuri sanitare - eurocontainere ecologice – vidanjabile.**

Lucrarile de organizare de santier reprezinta totalitatea amenajarilor, a constructiilor, a instalatiilor, a obiectelor si a cheltuielilor necesare crearii conditiilor pentru folosirea

eficienta a fondurilor fixe din dotarea unitatilor de constructii-montaj si pentru desfasurarea activitatii acestora in scopul realizarii, in termen si de buna calitate, a productiei planificate. Lucrarile de organizare de santier, precum si asigurarea si procurarea de materiale si echipamente, se va face de catre antrepriza autorizata de constructii si instalatii, care va executa si lucrarile la obiectivul principal de investitii.

Avand in vedere tipul lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri :

- pe scheletele ridicate pe fatadele se va monta plasa de protectie pe toata inaltimea cladirii, pe perimetrul;

Executarea lucrarilor va fi condusa, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa lucrarea precum si de calitatea lucrarilor

Se vor respecta prevederile art.16,art.17,art.18 si art.19 din OMS 119/2014 referitoare la respectarea parametrilor sanitari .

Prin modurile de construire, amenajare, dotare si functionare se va evita producerea de disconfort in vecinatati prin zgomote de o intensitate mai mare de 55Db(A), trepidatii, praf, fum, gaze toxice, mirosuri neplacute etc. sau poluarea factorilor de mediu(apa, aer, sol, habitat);in acest scop, se vor asigura masurile si mijloacele necesare pentru limitarea nocivitatilor, astfel ca acestea sa se incadreze in normele si standardele in vigoare.

DELIMITARE ȘI ACCES ȘANTIER.

Amplasamentul are imprejmuiiri continue . Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.

DOTĂRI SOCIAL–SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier . Dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile și utilitatile necesare desfasurarii activitatile de birou.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la : Apă potabilă; un numar corespunzator de cabine WC și chiuvete pentru spalare

În organizarea de șantier se vor amplasa un număr de 2 grupuri sanitare ecologice
Amplasarea acestora se face conform planului de organizare santier.

DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat . Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor,de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii . Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise.

EVACUAREA DEȘEURILOR DIN INCINTA ȘANTIERULUI

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii .

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

Plan de situație și încadrare în zonă

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

.....