

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

S.C. Atelier Iscusit S.R.L.

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

## MEMORIU TEHNIC

in vederea obtinerii

## AVIZULUI DE AMPLASAMENT

pentru proiectul

### CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO, STATIE ITP, SEDIU ADMINISTRATIV, DRUM DE ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER IN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL

Com. Barcanesti, sat Tatarani, T20, jud. Prahova

#### DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

**Denumirea proiectului:** Construire Showroom Auto, statie ITP, sediu administrativ, drum de acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, utilitati, imprejmuire, bransamente si organizare de santier in incinta Parcului Industrial

**Amplasament :** Com. Barcanesti, sat Tatarani, T20, jud. Prahova

**Beneficiar:** S.C. TEST AUTOCOVER S.R.L.

**Categoria de constructie:** „D”

**Proiectant General:** S.C. ATELIER ISCUSIT S.R.L.

**Proiectant Arhitectura:** S.C. PRODETAILS S.R.L.

**Data elaborării:** SEPTEMBRIE 2020

**Faza de proiectare:** AVIZ

#### 1. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

##### a. Rezumatul proiectului

Investitia presupune construirea a doua hale metalice, respectiv a unui **Showroom Auto**, cu birouri, vestiare si grupuri sanitare eferente; si a unei **statii ITP**, cu sediu administrativ si sala de asteptare aferente.

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

Este prevazuta amenajarea incintei cu o platforma carosabila betonata si 51 locuri de parcare autoturisme si 4 locuri de parcare pentru TIR-uri, amenajarea de spatii verzi, precum si asigurarea imprejmuirii si a utilitatilor necesare.

## b. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul pe care se intentioneaza realizarea obiectivului propus este situat in intravilanul comunei Barcanesti.

Terenul in suprafata de 10.000 mp, conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale.

Conform Certificatului de Urbanism nr.16 din 17.07.2020, destinatia actuala a amplasamentului vizat stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului este pentru IS/Ccr - zona mixta institutii si servicii si cai de comunicatie rutiera si dotari aferente, T – dotri tehnico-edilitare si Ccpr. – zona de cai comunicatie rutiera privata.

Pe suprafata terenului studiat nu exista constructii in momentul de fata.

Se intentioneaza construirea unui corp de cladire cu regim de inaltime P cu destinaia de Showroom Auto, dar si a unei statii ITP cu sediu administrativ.

**Bilantul teritorial** pentru investitia propusa se prezinta astfel:

<b>SUPRAFATA TERENULUI: 7.418,50 mp conform acte si masuratori (zona IS/Ccr)</b>		
<b>SUPRAFETE</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPOS</b>
<i>Suprafata construita</i>	<i>0.00mp</i>	<i>783.43 mp</i>
<i>Suprafata construita desfasurata</i>	<i>0.00mp</i>	<i>783.43 mp</i>
<i>P.O.T.</i>	<i>0.00%</i>	<i>10.56%</i>
<i>C.U.T.</i>	<i>0.00</i>	<i>0.11</i>

**Constructia propusa – Showroom Auto - va avea urmatoarea organizare spatial functionala:**

- Parter: Sala primire, Birou, Grup Sanitare, Vestiare, Showroom Auto

**Sistemul constructiv** al cladirii propuse va fi alcatuit din: fundatii izolate b.a., structura din cadre metalice, planseu structura metalica peste zona birouri si acoperis cu pane si grinzi metalice.

**Materialele** folosite vor fi durabile, de calitate, rezistente pe timpul exploatarii.

Peretii si invelitoarea constructiei vor fi realizate din panouri metalice termoizolante, cu miez poliuretan, culoare gri.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC culoare alb, cu geam termoizolant.

Pardoselile vor fi executate din beton elicopterizat cu strat finit din granule quartz in zona showroom-ului, si cu placari gresie ceramica in zona birourilor si a grupurilor sanitare.

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

Compartimentarile interioare se vor executa cu pereti cu schelet metallic din profile aluminiu placate cu placi standard/antiumezeala la grupuri sanitare din gips-carton.

Finisajele tavanelor si ale peretilor in zona administrativa se vor executa cu zugraveli lavabile pe placi gips-carton.

Peretii in grupurile sanitare vor fi finisati cu faianta ceramica, in rest vor fi finisati cu zugraveli lavabile pe placi gips-carton.

Tamplaria interioara va fi realizata din PVC culoare alb, cu paneluri.

**Activitatea** principala va fi de showroom auto, se va desfasura in spatiul special conceput, si va fi organizata conform normelor de buna practica specifice activitatii beneficiarului.

Fluxurile de personal, aprovizionare, depozitare si livrarea auto vor fi separate, avand accese si iesiri distincte.

**Constructia propusa – Statie ITP - va avea urmatoarea organizare spatial functionala:**

- Parter: Statie ITP, sediu administrativ

**Sistemul constructiv** al cladirii propuse va fi alcatuit din: fundatii izolate b.a., structura din cadre metalice si acoperis cu pane si grinzi metalice.

**Materialele** folosite vor fi durabile, de calitate, rezistente pe timpul exploatarei.

Peretii si invelitoarea constructiei vor fi realizate din tabla cutata, culoare gri.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC culoare alb, cu geam termoizolant.

Pardoselile vor fi executate din beton elicopterizat cu strat finit din granule quartz in zona statiei ITP, si cu placari gresie ceramica in zona birourilor si a grupurilor sanitare.

Compartimentarile interioare pentru sediul administrativ se vor executa cu pereti cu schelet metallic din profile aluminiu placate cu placi standard/antiumezeala la grupuri sanitare din gips-carton.

Finisajele tavanelor si ale peretilor in zona administrativa se vor executa cu zugraveli lavabile pe placi gips-carton.

Peretii in grupurile sanitare vor fi finisati cu faianta ceramica, in rest vor fi finisati cu zugraveli lavabile pe placi gips-carton.

Tamplaria interioara va fi realizata din PVC culoare alb, cu paneluri.

**Activitatea** principala va fi de **testare si analize tehnice**, activitate corespunzatoare codului CAEN 7120 si se va desfasura in spatiul special conceput, si va fi organizata conform normelor de buna practica specifice activitatii beneficiarului.

Fluxurile de personal si cel auto vor fi separate, avand accese si iesiri distincte.

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

**Asigurarea utilitatilor** se va face prin racordarea obiectivului de investitie la retelele tehnico-edilitare existente in zona. Solutiile de racordare se vor intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia.

**Alimentarea cu apa potabila** a obiectivului se va realiza din reseaua parcului industrial existenta in zona, iar canalizarea interioara se va asigura printr-un bazin etans vidanjabil. Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.

Apa potabila trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate din STAS 1342, acestea fiind respectate de sursa de apa pentru consum igienico-sanitar - reseaua comuna.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului se va intocmi o documentatie tehnica pentru executarea lucrarilor de bransare la reseaua de apa.

Instalatia sanitara interioara consta din: obiecte sanitare, conducte de legatura si distributie apa rece si calda, canalizari interioare, racorduri si retele exterioare. Obiectele sanitare, lavoire si closete, vor fi din portelan sanitar. Conductele de legatura si distributie apa rece si calda vor fi din tevi cupru, montate ingropat in pereti.

**Asigurarea apei calde menajere** se va realiza, conform precizarilor facute de proiectant, cu ajutorul unei boiler electric amplasata in spatiul tehnic.

Atat pe conductele de apa rece cat si pe cele de apa calda se vor prevedea robineti de inchidere si robineti de golire la baza coloanelor. De asemenea conductele apa rece si apa calda se vor izola cu tuburi din polietilena.

## **Canalizarea menajera**

Canalizarea apelor uzate menajere se va asigura printr-un bazin etans vidanjabil.

Colectarea apelor uzate se vor face prin tuburi de scurgere din polietilena de inalta densitate.

Apa folosita pentru stropirea spatiilor verzi se va contoriza.

**Conform Normativului P118/2-2013, art. 4.1/g si art 6.1/d, obiectivul nu necesita dotarea cu instalatie de hidranti de incendiu interiori si exteriori.**

## **Canalizarea pluviala**

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere si vor fi evacuate pe spatiul verde amenajat din incinta.

Constructia va fi alimentata cu **energie electrica** din reseaua publica de distributie a energiei electrice.

**Refacerea amplasamentului** dupa construire se va face conform proiectului tehnic de executie, iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja pentru circulatii carosabile si pietonale, parcuri si spatii verzi.

**Caile de acces** existente in zona nu vor fi afectate. Realizarea obiectivului propus se va face fara modificari ale tramei stradale. Accesul principal se va face din fatada dinspre drumul interior al Parcului Industrial.

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

**Resursele naturale** regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatra, nisip, metal, apa, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

**Lucrarile de constructie** desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare imprejmui, amenajare organizare de santier, lucrari amenajare teren (sapatari, nivelari, compactari, umpluturi), montare cofraje si armaturi, betonare (fundatii), realizare inchideri, compartimentari, montare tamplarie.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

## 2. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE :

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrari de demolare.

Pe amplasamentul analizat nu exista constructii sau amenajari in momentul de fata.

## 3. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul comunei Barcanesti, accesul pietonal si carosabil pe teren realizandu-se din drumul interior al Parcului Industrial situata in partea de nord a parcelei.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

-la Nord: Drum incinta

-la Sud: DN1B

-la Est: Parcul Industrial Barcanesti

-la Vest: S.C. SUNBOARD MEDIA ADVERTISING S.R.L.

Constructiile propuse se vor pozitiona la o distanta de 9,00 m fata de aliniament la drumul de incinta, situata in zona de NORD a terenului, la o distanta de 29,00 m fata de limita de proprietate din EST a terenului, la o distanta de 58,00m fata de limita de proprietate din SUD si la o distanta de 6,00 m fata de limita de proprietate din VEST (conform planului de situatie anexat).

## 4. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

### 4.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

#### 4.1.1. Protectia calitatii apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

S.C. Atelier Iscusit S.R.L.

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

Din activitate rezulta ape uzate menajere a caror evacuare se va realiza intr-un bazin etans vidanjabil, dupa ce vor trece printr-un separator de hidrocarburi.  
Apele pluviale vor fi colectate separate de apele uzate menajere si vor fi evacuate pe spatiul verde amenajat in incinta.

❖ statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Se recomanda ca apele uzate menajere provenite din cele 2 constructii sa fie trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de evacuare in bazinul etans vidanjabil.

#### 4.1.2. Protectia aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule in suspensie compusi organici volatili etc.

Desemenea executarea propriu-zisa a lucrarilor de amenajare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, prin operatiunile aferente manevrarii pamantului si materialelor de constructie pulverulente.

**In perioada functionarii obiectivului**, asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler electrice.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza drept agent de racire freonul ecologic.

#### 4.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

**In perioada realizarii investitiei** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea de zgomote de intensitate mare;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

Zgomotul produs de utilajele de pe santier va fi temporar si se va manifesta local.

Lucrarile de constructii se vor desfasura in conformitate cu programul impus de administratia locala, astfel incat sa se asigure ca orele de odihna ale locatarilor din vecinatatea proiectului.

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

S.C. Atelier Iscusit S.R.L.

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

In perioada functionarii obiectivului activitatea desfasurata va fi una redusa, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Masurile tehnice pentru combaterea poluarii sonore se refera la ecranarea sursei de zgomot si protectia urechii omului si a locuintei, spatiului in care isi desfasoara activitatea.

Pentru investitia propusa s-a asigurat prin proiectare separarea pe functiuni impotriva propagarii zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum si izolarea acustica.

Termoizolatia prevazuta in alcatuirea peretilor (exteriori si de compartimentare) are si rol fonoizolator suficient pentru asigurarea unui nivel acustic scazut.

#### 4.1.4. **Protectia impotriva radiatiilor**

❖ sursele de radiatii

Nu este cazul.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

#### 4.1.5. **Protectia solului si a subsolului**

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

In ceea ce priveste amplasamentul analizat, datele preliminare privind stratificatia terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice se vor detalia dupa realizarea studiului geotehnic.

***In perioada executiei lucrarilor de constructie, principalele activitati cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrarile de sapatura pentru groapa de fundatie***, operatiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului si subsolul pe o adancime de maximum 3 m.

***Alte surse*** de poluare a solului ce pot aparea in timpul realizarii, dar si ***in perioada functionarii obiectivului***, sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- decaparea separata a stratului vegetal din zona gropii de fundatie si stocarea temporara a acestuia in incinta amplasamentului, intr-un depozit organizat, urmand ca la terminarea

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului;

- pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit organizat in incinta organizarii de santier, urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesar a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai in locatiile indicate de Primaria comunei Barcanesti in Autorizatia de Construire;
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel incat in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervina prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

## 4.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat nu este situat intr-o zona naturala protejata care sa necesite masuri speciale de implementare a investiei.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

## 4.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

Investitia propusa se va amenaja pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, fara a afecta domeniul public. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate sa fie stanjenita de functionarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifica functiunile prevazute in Certificatul de Urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public



# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

S.C. Atelier Iscusit S.R.L.

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

Se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de 29,05 % din suprafata terenului, respectiv 2905,40mp de spatii verzi, distribuite la nivelul solului/parterului, compuse din plante decorative si gazon.

## 4.1.8. Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

**In perioada executiei lucrarilor** se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

Cod	Denumirea deseului	Sursa de generare
17 05 04	Deseuri de pamant excavat	Realizarea fundatiilor
17 01 07	Resturi de materiale de constructii si deseuri din constructii	Constructii si constructii-montaj
15 02 02*	Material absorbant uzat	Interventia in caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deseuri menajere	Organizarea de santier

**In perioada functionarii obiectivului** se vor genera cu precadere:

- deseuri menajere;
- deseuri de materiale reciclabile (hartii-cartoane, PET-uri etc).

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spatiu special amenajat in exteriorul cladirii. Se va institui colectarea selectiva a deșeurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscriptionate.

- ❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variaza, in functie de tipul lucrarilor, de ritmul de lucru, de numarul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrarilor.

Lucrarile vor fi executate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatea de deseuri rezultate sa fie limitate la minim.

De asemenea se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate din incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deșeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

- ❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deseuri menajere** – acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de constructii** – se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr.95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari;

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

S.C. Atelier Iscusit S.R.L.

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

- **materiale inerte** – vor fi folosite ca materiale de umplutura in locuri indicate de primaria comunei Barcanesti prin Autorizatia de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte;
- **material absorbant uzat** – va fi colectat, in masura in care se genereaza, in recipiente cu capac si va fi predat in valoarea valorificarii/eliminarii.

## 4.1.9. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

- ❖ substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse  
Nu este cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanătății populației  
Nu este cazul.

## 4.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Se va proceda la decaparea separata a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundatie si stocarea temporara a acestuia in incinta amplasamentului, intr-un depozit organizat, urmand ca la terminarea lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului.

Pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit organizat in incinta organizarii de santier, urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesare a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus.

Surplusul de material va fi transportat numai in locatiile indicate de Primaria comunei Barcanesti in Autorizatia de Construire.

## 5. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 5.1. Factorul de mediu apa

**In perioada executiei lucrarilor** de construire a obiectivului, masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa sunt:

- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate in incinta organizarii de santier;
- organizarea de santier sa fie dotata cu toalete ecologice;
- se interzice spalarea masinilor sau utilajelor in zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrarilor de reparatii/intretinere a autovehiculelor/utilajelor, echipamentelor utilizate in cadrul lucrarilor de constructii, in incinta organizarii de santier.

**In perioada functionarii obiectivului:**

- alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza prin racordare la rețeaua existenta in zona;
- consumul de apa se va contoriza si se vor impune masuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta se vor evacua in bazinul etans vidanjabil;

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

- se recomanda dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru interventie in caz de poluari accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanseitatii instalatiilor, prin controale periodice si remedierea operativa a defectiunilor;
- se recomanda ca apele pluviale provenite din zona parcarilor sa fie trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de evacuarea in bazinul etans vidanjabil.

## 5.2. Factorul de mediu aer si clima

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt urmatoarele:

- surse stationare, nedirijate, provenind din manevrarea pamantului si a agregatelor, manevrarea deseurilor de constructie, transferul si depozitarea temporara a pamantului, eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren decopertate; in acest caz poluantii sunt pulberi, particule de praf;
- surse mobile provenind de la functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor in amplasamentul santierului; in acest caz poluantii sunt SOx, NOx, CO, COV, PM;  
Emisiile sunt variabile in timp, fiind functie de intensitatea si arealul de lucru.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executiei lucrarilor se recomanda:

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi in atmosfera;
- surplusul de material excavat rezultat va fi incarcat in mijloace de transport corespunzatoare din punct de vedere tehnic si acoperite si transportate in vederea utilizarii ca material de umplutura numai in locatiile indicate de Primaria comunei Barcanesti in Autorizatia de Construire;
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente;
- se va avea in vedere curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi in atmosfera.

**In perioada functionarii** obiectivului, principalele surse de emisii in aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfasoara in zona.

In ce priveste sistemele de ventilatie, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza drept agent de racire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere se va asigura cu ajutorul unui boiler electric.

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

S.C. Atelier Iscusit S.R.L.

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

## 5.3. Protectia solului si subsolului

***In perioada executiei lucrarilor de constructie principalele activitati cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrarile de sapatura pentru groapa de fundatie***, operatiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului si subsolul pe o adancime de maxim 3 m.

***Alte surse*** de poluare a solului ce pot aparea in timpul realizarii, dar si ***in perioada functionarii obiectivului***, sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie si aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea separata a stratului vegetal din zona gropii de fundatie si stocarea temporara a acestuia in incinta amplasamentului, intr-un depozit organizat, urmand ca la terminarea lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului;
- pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit organizat in incinta organizarii de santier, urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesar a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai in locatiile indicate de Primaria comunei Barcanesti in Autorizatia de Construire;
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deeurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului;
- este interzisa depozitarea temporara a deeurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel incat in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervina prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

## 5.4. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Unul dintre elementele de importanta majora pentru derularea normala a activitatilor umane pe timp de zi, seara si noapte este confortul acustic definit de mentinerea nivelului de zgomot in parametrii recomandati. Tendinta de formare de aglomerari urbane de mari dimensiuni are drept consecinta marirea numarului de surse de zgomot, fenomen care se accentueaza mai ales in zonele adiacente arterelor de circulatie si activitatilor industriale.

Sursele principale de zgomot in mediul urban includ transportul rutier, feroviar si aerian si activitatile din zonele industriale in interiorul aglomerarilor.

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

Activitatile specifice din sectorul constructiilor, activitatile publice, sistemele de alarmare (pentru cladiri si autovehicule) precum si cele din sectorul specific de consum si de recreere (restaurant, discoteci, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte in aer liber, manifestari culturale in aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vietii de zi cu zi a societatii umane.

Factorii care influenteaza nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafetei de rulare, factorii de propagare (distanta fata de sursa de zgomot) si factorii meteorologici.

**In perioada realizarii investitiei** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea de zgomote de intensitate mare;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- utilizarea de echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului de zgomot produs;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt in activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

## 5.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Terenul studiat nu este situat intr-o zona naturala protejata care sa necesite masuri speciale de implementare a investiei.

Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

## 5.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Investitia propusa se va amenaja pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, fara a afecta domeniul public. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate sa fie stanjenita de functionarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifica functiunile prevazute in Certificatul de Urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public.

Se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de 29,05% din suprafata terenului, respectiv 2905,40mp de spatii verzi, distribuite la nivelul solului/parterului, compuse din plante decorative si gazon.

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

## 5.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

## 5.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

### ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

### ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal de pe o suprafață de 10.000 mp și asupra factorului de mediu aer prin emisiile în aer generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt, în perioada executării lucrărilor de construcții.

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuri de muncă.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

### ❖ Natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

### ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

### ❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

### ❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

## ❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

- alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din localitate;
- apele uzate menajere din incinta complexului se vor evacua în bazinul etans vidanjabil;
- se recomandă ca apele pluviale provenite din zona parcarilor să fie trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de evacuare în bazinul etans vidanjabil.

## **6. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **7. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **7.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### **7.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul pe care se intentioneaza realizarea obiectivului propus este situat in intravilanul comunei Barcanesti.

Terenul in suprafata de 10.000 mp, conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale.

Conform Certificatului de Urbanism nr.16 din 17.07.2020, destinatia actuala a amplasamentului vizat stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului este pentru IS/Ccr - zona mixta institutii si servicii si cai de comunicatie rutiera si dotari aferente, T – dotri tehnico-edilitare si Ccpr. – zona de cai comunicatie rutiera privata.

Pe suprafata terenului studiat nu exista constructii in momentul de fata.

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

Se intentioneaza construirea unui corp de cladire cu regim de inaltime P.

## **8. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **8.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza înprejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- baracamantul va fi constituit dintr-un container modular poziționat pe pat de piatră și va adăposti un depozit de scule și biroul organizării de șantier;
- se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate, în incinta organizării de șantier;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- pe măsura edificării construcției, platformele de la etajele intermediare vor fi folosite pentru depozitarea materialelor de construcție necesare următoarei etape de lucru;
- organizarea de șantier va fi dotată cu cabine WC ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate pe amplasament;
- se va asigura curățarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, pe drumurile publice;
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop.

### **8.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 4 și 5.

### **8.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

### **8.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;



# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor la ieșirea din organizarea de șantier, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

## **9. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **9.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

### **9.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **9.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

**S.C. Atelier Iscusit S.R.L.**

Strada Cozia, nr. 36, Ploiesti, jud. Prahova

C.U.I.: 38622922

J29/2870/2017

Specialitate: **Arhitectura**

Proiect nr.: **AI-42/2020**

Faza: **AVIZ**

Data elaborarii: **August 2020**

- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### **9.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

#### **10. ANEXE-piese desenate**

##### **10.1. Planul de incadrare in zona a obiectivului**

##### **10.2. Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, marelale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

#### **11. PROIECTUL NU INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

#### **12. PROIECTUL NU SE REALIZEAZĂ PE APE SI NU ARE LEGĂTURĂ CU APELE**

#### **13. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul

Intocmit

Arh. Corneliu Grigore

Proiectant General: **S.C. ATELIER ISCUSIT S.R.L.**

Proiectant Arhitectura: **S.C. PRODETAILS S.R.L.**

Data : SEPTEMBRIE 2020