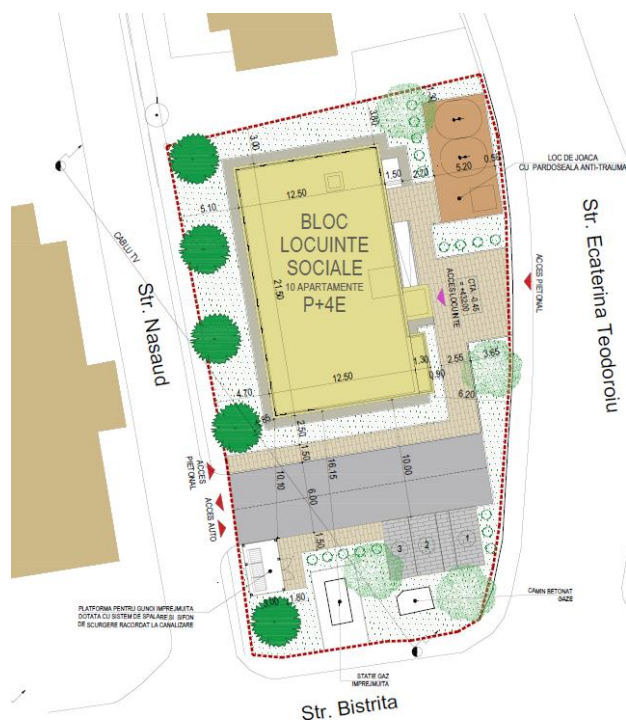
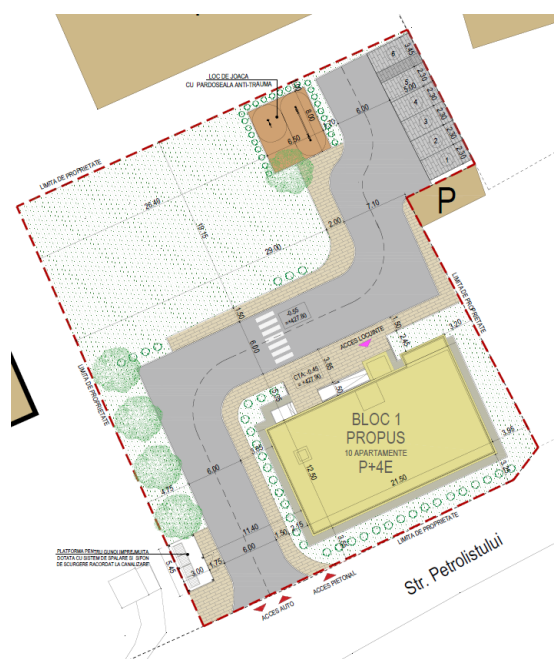


Denumirea investitiei:
CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE AMENINTATE DE ALUNECARI DE TEREN SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE
Strada Nasaud, Tarla 83, Parcela Cc 240 si Strada Petrolistului, Nr. 11, Municipiul Campina, Judet Prahova

Strada Nasaud, tarla 83



Strada Petrolistului, Nr. 11



Memoriu tehnic general

Beneficiar: U.A.T. Campina

Ordonatorul principal de credite: U.A.T. Campina

Adresă beneficiar: Bulevardul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, județul Prahova

Proiectant General:

ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Aleea Someșul Cald, Nr. 4, sector 4, Mun. București

CUI RO 33766951, J40/12829/2014

Proiect nr. : 77/2020

Data proiect: Iunie 2020

NOTIFICARE

(Conform Anexei nr. 1 din Ord. 135/ 2010)

1 Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1 Denumirea proiectului:

„Construirea de locuinte sociale pentru persoanele care traiesc in locuinte amenintate de alunecari de teren sau adaposturi improvizate”

Adresa: Strada Nasaud, Tarla 83, Parcela Cc 240 si Strada Petrolistului, Nr. 11, Municipiul Campina, Judetul Prahova.

(cu specificarea încadrării conform Legii 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

1.2 Amplasamentul proiectului*, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului :

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Terenul studiat, în suprafață de 1127 mp, este situat in intravilanul Municipiului Campina si apartine domeniului public al acestuia conform Extrasului de Carte Funciara Nr. 12032/19.05.2020, fiind aliniat la strada Nasaud, Strada Bistrita si Strala Ecaterina Teodoroiu, strazi care apartine domeniului public , cu posibilitate de racordare la toate utilitatile din zona.

Terenul se afla in zona “C” de impozitare a Municipiului Campina si are categoria de folosinta curti-constructii conform evidentelor cadastrale si destinatia de locuinte colective, conform PUG/RLU. Folisinta actuala: terenul este ocupat de cateva constructii cu caracter provizoriu care se vor desfiinta.

Servituți:

Accesul in incinta se realizeaza astfel:

Accesul auto in incinta se va realiza din strada Nasaud, printr-o alee carosabila cu doua benzi, ce permite circulatia autovehiculelor mici pana la locurile de parcare, dar si circulatia autospecialei de pompieri in caz de incendiu.

Accesul pietonal in incinta va realiza din strada Ecaterina Teodoroiu printr-o alee pietonala ampla, dar si din strada Nasaud printr-o alee pietonala prevazuta de-a lungul caii carosabile..

Terenul este mărginit pe celelalte patru laturi astfel:

➤ Nord:	Imobil locuinte P+1E
➤ Vest:	Strada Nasaud
➤ Sud:	Strada Bistrita
➤ Est:	Strada Ecaterina Teodoroiu

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Terenul studiat, în suprafață de 1994 mp, este situat in intravilanul Municipiului Campina si apartine domeniului public al acestuia conform Extrasului de Carte Funciara Nr. 13166/29.05.2020, fiind aliniat

la strada Petrolistului, strada care apartine domeniului public si are posibilitati de racordare la toate utilitatile din zona.

Terenul se afla in zona "B" de impozitare a Municipiului Campina si are categoria de folosinta curti-constructii conform evidentelor cadastrale si destinatia de institutii si servicii/ industrie nepoluanta, conform PUG/RLU in vigoare.

Servituți:

Accesul in incinta se realizeaza astfel:

- Pietonal de pe latura de Sud-Est a incintei, din strada Petrolistului;
- Accesul autoturismelor, precum si a autoutilitareii de pompieri in incinta se va realiza din strada Petrolistului, conform planului de situatie;

Terenul este mărginit pe celelalte patru laturi astfel:

➤ la Nord-Vest:	Nr. Cadastral 28581
➤ Nord-Est:	Nr. Cadastral 27596
➤ Sud-Est:	Strada Petrolistului
➤ Sud-Vest:	Nr. Cadastral 28581

1.3 Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului:

U.A.T. Campina

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Bulevardul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, județul Prahova

c) Reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

1.4 Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:

Prin proiect s-au respectat prevederile certificatului de urbanism nr. 172 din 09.06.2020, emis de Primaria orasului Campina, ce este anexat documentatiei.

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Terenul studiat, în suprafață de 1127 mp, este situat in intravilanul Municipiului Campina si apartine domeniului public al acestuia conform Extrasului de Carte Funciara Nr. 12032/19.05.2020, fiind aliniat la strada Nasaud, Strada Bistrita si Strala Ecaterina Teodoroiu, strazi care apartine domeniului public, cu posibilitate de racordare la toate utilitatile din zona.

In momentul de fata pe teren exista cateva constructii ce se vor desfiinta in vederea eliberarii terenului.

Se propune realizarea unui bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E cu cate 2 apartamente pe nivel, rezultand 10 apartamente cu cate 2, 3 si respective 4 camere.

Amplasarea constructiei propuse pe teren se va realiza conform Planului de situatie A-02, avand axul longitudinal pe directia Nord / Sud.

Sunt respectate prevederile Codului Civil referitoare la retragerile minime fata de limita de proprietate (minim 2,00 m), astfel ca s-a propus o retragere de minim 3 m fata de limitele de proprietate.

Conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor P118-99, art 2.2.2, se respecta distanta minima fata de cladirile invecinate ce au gradul II de rezistenta la foc (minim 6 m) – distanta minima fiind de 7.95m.

Zona de colectare si depozitare e deseurilor menajere s-a prevazut in proximitatea caili de acces, la distanta de 10,10 m fata de Blocul propus. Se respecta astfel prevederile normativului de siguranta la foc a constructiilor, P118/ 1999 cu privire la retragerea de minim 10 m a cladirilor propusa in raport cu platforma destinata colectarii gunoiului.

Terenul pe care se va amplasa cladirea propusa in prezentul proiect este pus la dispozitie de U.A.T. Campina, se afla in intravilanul Municipiului Campina, apartinand domeniului public al acesteia. Din punctul de vedere al functiunii pe care o va deservi, constructia propusa respecta prevederile planului urbanistic general al localitatii.

Amplasamentul constructiilor pe terenul atribuit s-a stabilit astfel incat sa respecte cerintele PUG-ului Municipiului Campina.

Retragerile de la limitele de proprietate si fata de constructiile vecine asigura o insorire optima a imobilelor.

In concordanta cu prevederile NP 057 – 02 (Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte) privind principiile de organizare urbanistica a amplasamentului si cu reglementarile certificatului de urbanism nr. 172 din 12.11.2018, distantele intre fatadele cladirilor si marginea lotului sunt urmatoarele:

Bloc locuinte sociale:

- 3,00 m fata de latura de Nord
- 6,20 m fata de latura de Est
- 20,25 m fata de latura de Sud
- 4,70 m fata de de latura de Vest.

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Terenul studiat, în suprafață de 1994 mp, este situat in intravilanul Municipiului Campina si apartine domeniului public al acestuia conform Extrasului de Carte Funciara Nr. 13166/29.05.2020, fiind aliniat la strada Petrolistului, strada care apartine domeniului public si are posibilitati de racordare la toate utilitatile din zona.

In momentul de fata pe teren exista cateva constructii ce se vor desfiinta in vederea eliberarii terenului.

Se propune realizarea unui bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E cu cate 2 apartamente pe nivel, rezultand 10 apartamente cu cate 2, 3 si respective 4 camere.

Amplasarea constructiei propuse pe teren se va realiza conform Planului de situatie A-02, avand axul longitudinal pe directia Sud-Vest / Nord-Est.

Sunt respectate prevederile Codului Civil referitoare la retragerile minime fata de limita de proprietate (minim 2,00 m), astfel ca s-a propus o retragere de minim 3,2 m fata de limitele de proprietate.

Conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor P118-99, art 2.2.2, blocul de locuinte propus are gradul de rezistenta la foc II si respecta distanta minima de siguranta impusa de 8,00 m fata de cladirile de pe terenurile invecinate au gradul de rezistenta la foc III.

Zona de colectare si depozitare e deseurilor menajere s-a prevazut in proximitatea caili de acces, la distanta de 11,40 m fata de cladirea propusa. Se respecta prevederile normativului de siguranta la foc a constructiilor, P118/ 1999 cu privire la retragerea de minim 10 m a cladirilor propusa in raport cu platforma destinata colectarii gunoiului.

Terenul pe care se va amplasa cladirea propusa in prezentul proiect este pus la dispozitie de U.A.T. Campina, se afla in intravilanul Municipiului Campina, apartinand domeniului public al acesteia. Din punctul de vedere al functiunii pe care o vor deservi, constructia propusa respecta prevederile planului urbanistic general al localitatii.

Amplasamentul constructiilor pe terenul atribuit s-a stabilit astfel incat sa respecte cerintele PUG-ului Municipiului Campina.

Retragerile de la limitele de proprietate si fata de constructiile vecine asigura o insorire optima a imobilelor.

In concordanta cu prevederile NP 057 – 02 (Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte) privind principiile de organizare urbanistica a amplasamentului si cu reglementarile certificatului de urbanism nr. 172 din 12.11.2018, distantele intre fatadele cladirilor si marginea lotului sunt urmatoarele:

Bloc 1 propus:

- 32,20 m fata de latura de Nord-Vest
- 3,20 m fata de latura de Nord -Est
- 3,25 m fata de latura de Sud -Est
- 14,40 m fata de de latura de Sud –Vest.

1.5 Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul):

Nu este cazul

1.6 Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Indici de ocupare a terenului:

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Suprafata teren= 1127,00 mp

Suprafata construita:

Bloc propus- = 281, 67 mp

Suprafata construita desfasurata:

Bloc propus- = 1383, 67 mp

Spatii verzi gazonate: 370,00 mp

Platforma betonata gunoi: 13.40 mp

Indici de ocupare propusi:

- P.O.T. propus : 24,99 %
- C.U.T. propus: 1,23

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Suprafata teren= 1994,00 mp

Suprafata construita:

Bloc 1 propus- = 281, 67 mp

Suprafata construita desfasurata:

Bloc 1 propus- = 1383, 67 mp

Spatii verzi gazonate: 158,10 mp

Platforma betonata gunoi: 16.00 mp

Indici de ocupare propusi:

- P.O.T. propus : 14,13 %
- C.U.T. propus: 0,69

2 Descrierea sumară a proiectului: (Se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia)

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Accesul in incinta se realizeaza astfel:

- Accesul auto in incinta se va realiza din strada Nasaud, printr-o alee carosabila cu doua benzi, ce permite circulatia autovehiculelor mici pana la locurile de parcare, dar si circulatia autospecialei de pompieri in caz de incendiu.

Accesul pietonal in incinta va realiza din strada Ecaterina Teodoroiu printr-o alee pietonala ampla, dar si din strada Nasaud printr-o alee pietonala prevazuta de-a lungul caii carosabile..

In momentul de fata pe teren exista cateva constructii ce se vor desfiinta in vederea eliberarii terenului.

Se propune realizarea unui bloc de locuinte sociale cu regim de inaltime P+4E cu cate doua apartamente pe nivel (fiecare bloc va avea 10 de apartamente si spatii comune aferente). In total se vor realiza 10 de apartamente (apartamente de 2 camere si apartamente de 3 camere si apartamente de 4 camere).

Amplasarea constructiei propuse pe teren se va realiza conform Planului de situatie A-02, avand axul longitudinal pe directia Sud-Vest / Nord-Est.

Descrierea solutiei de arhitectura

Se propune amplasarea Blocului de locuinte sociale în partea de Nord a terenului. Orientarea obiectivului de investiție pe teren este cu latura lungă paralelă cu axa Nord-Sud.

Distanțele prevăzute pentru amplasarea blocului față de limitele de proprietate, respectiv față de celelalte cladiri propuse pe teren sunt urmatoarele:

- 3,00 m fata de latura de Nord
- 6,20 m fata de latura de Est
- 20,25 m fata de latura de Sud
- 4,70 m fata de de latura de Vest.

Retragerile minime față de limitele terenului precum și distanțele dintre clădiri respectă prevederile legislației în vigoare.

Retragerile de la limitele de proprietate și față de construcțiile vecine asigură o însoțire optimă în interiorul apartamentelor.

Accesul rutier și pietonal pe proprietate este prevăzut să se realizeze dinspre latura de vest prin intermediul strazii Nasaud, si dinspre latura de est prin intermediul strazii Ecaterina Teodoroiu.

In cadrul proiectului sunt prevăzute accese carosabile, locuri de parcare și trotuare pentru accesul locatarilor, vizitatorilor, persoanelor cu dizabilitati, mașinilor de salubritate și mașinilor de intervenție.

Blocul va fi alimentat din sursa centrala de agent termic si de preparat apa calda de consum – **Centrala termica de bloc- amplasata in incaperea dedicata P-19-Centrala termica.**

S-au ales 2 centrale murale avand o putere instalata de 50 KW fiecare, echipamente ce prepara atat agent termic pentru incalzire, cat si agent termic primar pentru prepararea apei calde de consum in perioada de iarna.

Cele 2 centrale murale vor fi amplasate in cladirea Centrala termica si vor fi legate in cascada..

Distributia principala a agentului termic pentru incalzire se va realiza prin intermediul unor distribuitoare- colectoare, montate in camera tehnica dedicata instalatiilor de pe fiecare nivel in parte, iar din aceste distribuitoare de palier, agentul termic va fi distribuit in incaperi(catre distribuitorul-colector de apartament) prin intermediul conductelor din PEX cu bariera de oxigen , montate ingropat in sapa. Conductele din PEX, montate ingropat in sapa, vor fi protejate cu un tub flexibil.

Date generale ale clădirii propuse

Regim de înălțime: P+4E

Cladirea propusa are o forma regulata in plan, volumul fiind un paralelipiped in interiorul caruia s-au propus logii. Astfel ca volumetria este una compacta, inasa datorita logiilor se creaza un joc de lumini si umbre pe fatade care atenuaza impresia de masivitate.

Clasa de importanta conform P100/1-2013 – III

Categoria de importanta conform HGR 766/1997 – C

Gradul de rezistenta la foc conform P118/1999 – II

Risc de incendiu- conform P118/1999 - Mic

Cota terenului amenajat va fi la -0,45 m față de cota ±0,00.

Suprafața construită propusă este de 281,67 mp.

Suprafața construită desfășurată propusă este de 1383,67 mp.

Clădirea este compusa dintr-un număr de 10 apartamente. Acestea sunt dispuse după cum urmează:

Etaj	Tip apartament		
	2 cameră	3 camere	4 camere
Parter:	1	-	1
Etaj 1:	-	1	1
Etaj 2:	-	1	1
Etaj 3:	-	1	1
Etaj 4:	1	-	1
Total:	2	3	5

Încăperile de locuit au prevăzută o înălțime liberă utilă de 2,64 m.

Propunerea respectă cerințele temei de proiectare și ale legislației în vigoare urmărindu-se zonificarea funcțiunilor în vederea creșterii confortului utilizatorilor. Astfel, toate apartamentele sunt configurate în așa fel încât să îndeplinească cerințele minimale privind accesul liber individual la

spațiul locuibil, spațiul pentru odihnă, spațiul pentru prepararea hranei, grupul sanitar, accesul la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere. Au fost prevăzute spațiile impuse de Legea locuinței nr. 114/1996 și au fost respectate exigențele privind suprafețele minimale, toate apartamentele cuprinzând: holuri și circulații în interiorul apartamentelor, camere de zi cu loc de luat masa, bucătării, grupuri sanitare, dormitoare, spații de depozitare.

Accesul în apartamente este prevăzut la nivelul palierelor care sunt în legătură directă cu circulațiile verticale (scara cu doua rampe si ascensor).

Circulația verticală va fi asigurată de un ascensor situat in zona axelor A-B/4-5 și prin intermediul unei scări interioare poziționată între axele A-B/5-7. Scara interioara va fi realizata din beton armat monolit configurată cu două rampe și podest intermediar. Treptele vor avea $h = 17$ cm și $l = 30$ cm. Latimea rampei scarii va avea dimensiunea de 1,20 m, iar podestul intermediar va avea o lățime minima de 1,20 m. Scara va fi iluminată și ventilată natural prin intermediul unor ferestre amplasate în dreptul podestelor intermediare.

Diferența de nivel dintre cota terenului amenajat si cota de călcare în clădire este de 0,45 cm și va fi compensată prin intermediul a 3 trepte din beton(15x30 cm). Accesul principal în clădire se face la nivelul parterului printr-o ușă poziționată în axul A/3-4, cu deschidere spre exterior, prevăzuta cu o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități, conform NP- 057-02.

La nivelul parterului, accesul in bloc se realizeaza printr-un vestibul care asigura un filtru catre holul de distributie. Din holul de distributie care se dezvoltă pe direcția longitudinală a blocului se realizează accesul care lift, către scara cu doua rampe care asigura circulatia pe verticala si catre cele doua apartamente: între axele 1-6/A-E apartament cu 4 camere si între axele 6-8/C-E apartament cu 2 camere). De asemenea, între axele A-C si 7-8 s-a prevazut o Camera Tehnica pentru poziționarea centralelor termice si ale boilerelor.

La nivelul etajelor intermediare (etajele 1, 2 si 3), peste apartamentul de 2 camere si peste camera tehnica s-a propus un apartament de 3 camere. Astfel, la nivelurile intermediare s-au propus: un apartament de 4 camere si un apartament de 3 camere cu spatiile necesare pentru circulatii orizontale si vericale.

La nivelul etajului 4 se regasesc apartamente similare cu cele de la parter si in plus s-au prevazut o incapere pentru uscatorie si o camera pentru administratie.

Fatadele constructiei se vor termoizola cu vata minerala bazaltica rigida de 10 cm grosime (Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi A2-S1,D0. MW-EN 13162-CS(10/y)30-TR10-PL(5)250/300 – la parter). Golurile se vor borda cu vata minerala bazaltica rigida de 3 cm grosime, cu aceleasi specificatii. Termosistemul fatadelor se va finisa cu tencuiala decorativa acrilica conform planselor de arhitectura (Ral 9003 si Ral 9022), cu mentiunea ca spaletii golurilor la exteriorul cladirii se vor finisa in culoarea RAL 9022.

La fiecare nivel este prevăzută o ghenă de instalații(ax B-C/6-7) de unde se realizează asigurarea utilităților fiecărui apartament de la etajul respectiv.

Cladirea va fi dotata cu cate doua stingatoare de incendiu cu pulbere P6 pe etaj conform P 118/1999.

În conformitate cu cerințele Legii nr. 114/1996 a locuinței, sunt prevazute spatii pentru biciclete și cărucioare la etajele 1, 2, 3 si 4 și un spațiu de uscare a rufelor la etajul 4.

Asigurarea condițiilor de accesibilitate a spațiului construit

Prin proiectare s-au prevăzut elementele prin care să se asigure accesul și posibilitatea deplasării persoanelor cu dizabilități în interiorul clădirii.

Pentru facilitarea accesului în clădire a fost prevăzută o rampă pentru persoane cu dizabilități cu lățimea de 1,20 m prevăzută cu reborduri laterale din beton 15x20 cm, cu suprafață din beton și cu panta de 8 %.

Circulațiile orizontale din interior sunt astfel proiectate încât configurația lor este accesibilă și ușor de înțeles.

Circulațiile orizontale nu au prevăzute trepte. Pentru circulația pe verticală a persoanelor cu dizabilități a fost prevăzut un ascensor conformat corespunzător pentru utilizarea acestuia de către persoanele imobilizate în fotoliu rulant/scaun cu rotile.

Lățimea liberă a circulațiilor este de minim 1,20 m.

Anvelopa clădirii

- **Pereti exteriori** din zidarie din Porotherm, grosime 30 cm, cu termoizolatie la exterior- termosistem in sistem ETICS 10 cm grosime - vata minerala bazaltica rigida de 10 cm grosime (Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi A2-S1,D0. MW-EN 13162-CS(10/y)30-TR10-PL(5)250/300 – la parter.
- **Planseu peste ultimul nivel** – planseu terasa- termoizolat cu EPS 120- grosime 25 cm;
- **Planseu pe sol**, termoizolat cu polistiren extrudat – grosime 10 cm in plan orizontal;
- **Soclu cladirii**, termoizolat cu polistiren extrudat, pozat in strat vertical , ingropat minim 50 cm sub CTS – grosime 8 cm ;

Compartimentări interioare

Pereții despărțitori dintre apartamente sau dintre apartamente și spațiile comune sunt prevăzuți din zidărie Porotherm cu grosimea de 30 cm.

Compartimentările interioare (în interiorul apartamentelor) sunt prevăzute din zidarie de Porotherm cu grosime de 11,5 cm. Peretele de zidarie între axele D/7-8 , la etajele intermediare (etajele 1-3) se va realiza din zidarie plina pentru a putea sustine mobilierul suspendat ce se va monta peste blatul de bucatarie.

Acoperiș, învelitoare și hidroizolații

Acoperișul va fi de tip terasă cu pante între 1,5% și 5,1% și este prevăzut cu parapeti de protecție de 78 cm înălțime. Pentru a asigura înălțimea recomandată de Normativul pentru siguranța în exploatare se propune o balustrada metalică până la înălțimea de 1 m. Procedura de termo-hidroizolare a terasei cuprinde realizarea unui ansamblu multistrat de izolare termică și hidrofugă și constă în fixarea plăcilor din polistiren expandat EPS 120, cu ajutorul straturilor de membrane bituminoase care alcătuiesc izolația hidrofugă.

La atice sunt prevăzute șorțuri de tablă zincată.

Evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș se va realiza printr-un sistem de guri de scurgere cu coloane de evacuare amplasate la interior. Se vor prevedea receptoare de apă pluvială confecționate

din materiale polimerice prevăzute cu guler pentru racordarea hidroizolației și a parafrunzanelor împotriva colmatării.

Hidroizolațiile prevăzute în proiect vor asigura:

- ruperea de capilaritate a umidității terenului;
- împiedicarea umidității ascensionale prin realizarea unei hidroizolații sub placa de beton armat a parterului și sub zidările parterului;
- imbracarea cu glafuri și sorturi a zidăriei aticelor;
- etansarea la apă a terenului de fundare prin realizarea unui trotuar perimetral și a unui dop de bitum între acesta și soclu;

RETELE EXTERIOARE

Apele uzate menajere preluate de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitațional, prin conducte de polipropilenă ignifugate, Dn 160mm la rețeaua exterioară de canalizare (vezi plan rețele).

Pe rețeaua de canalizare exterioară propusă au fost proiectate cămine de vizitare care colectează apele uzate menajere și cele pluviale, și care sunt deversate în rețeaua existentă în strada.

Rețeaua de canalizare exterioare sunt realizate din tuburi din PVC KG SN4 De 110-160mm pentru zona verde și PVC KG SN8 De 110-160mm pentru zona asfaltată.

Conductele de canalizare exterioare, se vor monta îngropat, pe un pat de nisip de 10 cm grosime, sub adâncimea de îngheț (acoperire minim 90 cm).

Branșament de apă

Alimentare cu apă rece pentru consumul menajer al noii extinderi se realizează din rețeaua stradală prin intermediul unui cămin de branșament prevăzut cu apometru.

Noua alimentare cu apă rece pentru consumul menajer se realizează cu țevă de tip PEHD, ce asigură debitul și presiunea consumatorilor de apă.

Retele de canalizare

Apele uzate menajere preluate de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală vor fi evacuate gravitațional prin conducte din polipropilenă ignifugă Dn 40 ÷ 160 mm la rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Coloanele de canalizare menajeră se vor prelungi până la nivelul acoperișului, iar în capul acestora se va monta o piesă de ventilare.

Legăturile de scurgere ale obiectelor sanitare se montează în măști de rigips sau în pereții de rigips, dar ocazional sunt montate și aparent.

Coloanele de canalizare se vor monta în nișe de instalații prin golurile proiectate în planșee conform volumului de arhitectură.

Pentru conductele de canalizare cu lungime mare pe sub pardoseală se vor monta piese speciale pentru acces și mentenanță, formate dintr-o ramificație la 45 grade montată pe conductă, un cot la 45 grade, o prelungire din conductă cu mufă la partea superioară și un dop din PVC sau PP montat în mufă. Pentru curățire se va scoate dopul și se va putea introduce un șarpe pentru curățat conducte.

Coloanele de canalizare se vor încadra în puncte fixe și vor avea piese de curățire la partea inferioară.

SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARE TEREN

Aleile carosabile, parcarile si aleile pietonale, precum si locul de joaca, platforma pentru deseuri si zonele verzi ce fac obiectul prezentei documentatii s-au proiectat avand in vedere cerintele beneficiarului prin realizarea unei structuri rutiere care sa raspunda cerintelor privind rezistenta acesteia la actiunea inghet-dezghetului si a traficului ce este dat de accesul autoturismelor, ambulantei, masinii de pompieri, precum si a masinii de gunoi, studierea problemelor privind scurgerea apelor.

Accesul auto si pietonal in cele doua incinte se va realiza din strada Nasaud, respectiv strada Petrolistului.

Pentru a reusi o sistematizare conforma si pentru a umple cat mai eficient spatiul destinat amenajarilor exterioare, s-au analizat toate posibilitatile eficiente din punct de vedere tehnic si economic.

Cea mai optima din punct de vedere tehnic si economic o reprezinta solutia prin care accesul pietonal si auto se vor realiza din aceeasi strada pe cai diferite dar adiacente, respectiv poarta acces pietonal si poarta acces auto. In aceasta varianta parcarile au fost dispuse perpendicular in capatul aleilor carosabile, pe partea dreapta.

SPATII VERZI

Se vor amenaja zonele verzi prin realizarea unei umpluturi cu pamant vegetal precum si realizarea unei insamantari cu gazon nou.

Alei carosabile – 130 mp

Parcari autoturisme – 40 mp

Alei pietonale – 132.34 mp

Loc de joaca – 53 mp

Platforma deseuri – 13 mp

Spatii verzi – 370 mp

BRANSAMENTE

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din reseaua S.C.Enel pe baza avizului de racordare si se rezolva prin grija SC Enel (sau de o firma agreeata de aceasta), atat ca proiectare cat si executie.

Precizăm că prezenta documentație nu cuprinde lucrările necesare în sistemul energetic al S.C. Enel .

Prezentul proiect solutioneaza instalatia de joasa tensiune care incepe la plecarile din firida de bransament (FB) catre tablourile individuale TPC – Tablou electric Parti Comune, TE-n – Tablouri

electrice apartamente din cadrul investitiei si cuprinde distributia energiei electrice in intreaga constructie.

Racordarea la rețeaua electrica de distributie (RED), respectiv proiectarea, procurarea si montajul echipamentelor, al cablurilor si al oricaror alte elemente constructive necesare, nu face obiectul prezentului proiect. Limita proiectului se afla la bornele de plecare din fiecare contor de energie aflat in firida de bransament (FB).

Puterile indicate in prezentul proiect sunt date cu titlu informativ.

Bilantul de putere preliminar este:

- putere instalata – $P_i = 130$ kW
- putere maxim simultan absorbita $P_{max.sim.abs.} = 60$ kW

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apă rece în clădire pentru consumul menajer se va realiza din rețeaua stradală existentă (vezi plan rețele), prin intermediul unui cămin de bransament prevăzut cu apometru. Blocul va avea un racord la conducta care se va executa, continuat de coloana care se va ridica prin ghena de instalații până la etajul 4, urmând a se va realiza rețeaua de distribuție spre toți consumatorii pe fiecare etaj. Acest racord de alimentare va asigura debitul pentru următorii consumatori în fiecare bloc:

Instalatii gaze

În vederea alimentării cu gaze naturale a blocurilor din str. Năsăud, respectiv str. Petrolistului, Câmpina este necesară realizarea a două bransamente ce vor alimenta consumatori propuși.

Branșamentul va fi racordat la conducta existentă pe str. Petrolistului, de **REDUSA presiune PE100SDR11. Carosabilul și trotuarul se vor reface, obligatoriu de către constructor, la starea inițială cu respectarea HCGMB 126/2004, HCGMB 220/2018 și HCLMB 3/1995.**

Lucrările se vor amplasa pe teritoriul administrativ al localității Câmpina, pe strada Năsăud, respectiv strada Petrolistului.

Branșamentul proiectat va respecta prevederile „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – ORD ANRE 89/2018”, ale legislației în vigoare în domeniu, precum și avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor.

Branșamentul va fi amplasat în **public**, conform planului de situație, scara 1:500, anexat.

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Accesul în incintă se realizează astfel:

Accesul în incintă se realizează astfel:

- Pietonal de pe latura de Sud-Est a incintei, din strada Petrolistului;
- Accesul autoturismelor, precum și a autoutilitareii de pompieri în incintă se va realiza din strada Petrolistului, conform planului de situație;

În momentul de față pe teren există câteva construcții ce se vor desființa în vederea eliberării terenului.

Se propune realizarea unui bloc de locuințe sociale cu regim de înălțime P+4E cu câte două apartamente pe nivel (fiecare bloc va avea 10 de apartamente și spații comune aferente). În total se vor realiza 10 de apartamente (apartamente de 2 camere și apartamente de 3 camere și apartamente de 4 camere).

Amplasarea constructiei propuse pe teren se va realiza conform Planului de situatie A-02, avand axul longitudinal pe directia Sud-Vest / Nord-Est.

Descrierea solutiei de arhitectura

Se propune amplasarea Blocului 1 în partea de Sud-Est a terenului. Orientarea obiectivului de investiție pe teren este cu latura lungă paralelă cu axa Sud-Est – Nord-Vest.

Distanțele prevăzute pentru amplasarea blocului față de limitele de proprietate, respectiv față de celelalte cladiri propuse pe teren sunt urmatoarele:

- 32,20 m fata de latura de Nord-Vest
- 3,20 m fata de latura de Nord -Est
- 3,25 m fata de latura de Sud -Est
- 14,40 m fata de de latura de Sud –Vest.

Retragerile minime față de limitele terenului precum și distanțele dintre clădiri respectă prevederile legislației în vigoare.

Retragerile de la limitele de proprietate și față de construcțiile vecine asigură o însoțire optimă în interiorul apartamentelor.

Accesul rutier și pietonal pe proprietate este prevăzut să se realizeze dinspre latura de sud-est a terenului, prin intermediul strazii Petrolistului.

In cadrul proiectului sunt prevăzute accese carosabile, locuri de parcare și trotuare pentru accesul locatarilor, vizitatorilor, persoanelor cu dizabilitati, mașinilor de salubritate și mașinilor de intervenție.

Blocul va fi alimentat din sursa centrala de agent termic si de preparat apa calda de consum – **Centrala termica de bloc- amplasata in incaperea dedicata P-19-Centrala termica**

S-au ales 2 centrale murale avand o putere instalata de 50 KW fiecare, echipamente ce prepara atat agent termic pentru incalzire, cat si agent termic primar pentru prepararea apei calde de consum in perioada de iarna.

Cele 2 centrale murale vor fi amplasate in cladirea Centrala termica si vor fi legate in cascada..

Distributia principala a agentului termic pentru incalzire se va realiza prin intermediul unor distribuitoare- colectoare, montate in camera tehnica dedicata instalatiilor de pe fiecare nivel in parte, iar din aceste distribuitoare de palier, agentul termic va fi distribuit in incaperi(catre distribuitorul-colector de apartament) prin intermediul conductelor din PEX cu bariera de oxigen , montate ingropat in sapa. Conductele din PEX, montate ingropat in sapa, vor fi protejate cu un tub flexibil.

Date generale ale clădirii propuse

Regim de înălțime: P+4E

Cladirea propusa are o forma regulata in plan, volumul fiind un paralelipiped in interiorul caruia s-au propus logii. Astfel ca volumetria este una compacta, insa datorita logiilor se creaza un joc de lumini si umbre pe fatade care diminueaza impresia de masivitate.

Clasa de importanta conform P100/1-2013 – III

Categoria de importanta conform HGR 766/1997 – C

Gradul de rezistenta la foc conform P118/1999 – II

Risc de incendiu- conform P118/1999 - Mic

Cota terenului amenajat va fi la -0,45 m față de cota ±0,00.

Suprafața construită propusă este de 281,67 mp.

Suprafața construită desfășurată propusă este de 1383,67 mp.

Clădirea este compusa dintr-un număr de 10 apartamente. Acestea sunt dispuse după cum urmează:

Etaj	Tip apartament		
	2 cameră	3 camere	4 camere
Parter:	1	-	1
Etaj 1:	-	1	1
Etaj 2:	-	1	1
Etaj 3:	-	1	1
Etaj 4:	1	-	1
Total:	2	3	5

Încăperile de locuit au prevăzută o înălțime liberă utilă de 2,64 m.

Propunerea respectă cerințele temei de proiectare și ale legislației în vigoare urmărindu-se zonificarea funcțiilor în vederea creșterii confortului utilizatorilor. Astfel, toate apartamentele sunt configurate în așa fel încât să îndeplinească cerințele minimale privind accesul liber individual la spațiul locuibil, spațiul pentru odihnă, spațiul pentru prepararea hranei, grupul sanitar, accesul la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere. Au fost prevăzute spațiile impuse de Legea locuinței nr. 114/1996 și au fost respectate exigențele privind suprafețele minimale, toate apartamentele cuprinzând: holuri și circulații în interiorul apartamentelor, camere de zi cu loc de luat masa, bucătării, grupuri sanitare, dormitoare, spații de depozitare.

Accesul în apartamente este prevăzut la nivelul palierelor care sunt în legătură directă cu circulațiile verticale (scara cu doua rampe si ascensor).

Circulația verticală va fi asigurată de un ascensor situat in zona axelor A-B/4-5 și prin intermediul unei scări interioare poziționată între axele A-B/5-7. Scara interioara va fi realizata din beton armat monolit configurată cu două rampe și podest intermediar. Treptele vor avea h = 17 cm și l = 30 cm. Latimea rampei scarii va avea dimensiunea de 1,20 m, iar podestul intermediar va avea o lățime

minima de 1,20 m. Scara va fi iluminată și ventilată natural prin intermediul unor ferestre amplasate în dreptul podestelor intermediare.

Diferența de nivel dintre cota terenului amenajat și cota de călcare în clădire este de 0,45 m și va fi compensată prin intermediul a 3 trepte din beton (15x30 cm). Accesul principal în clădire se face la nivelul parterului printr-o ușă poziționată în axul A/3-4, cu deschidere spre exterior, prevăzută cu o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități, conform NP- 057-02.

La nivelul parterului, accesul în bloc se realizează printr-un vestibul care asigură un filtru către holul de distribuție. Din holul de distribuție care se dezvoltă pe direcția longitudinală a blocului se realizează accesul către lift, către scara cu două rampe care asigură circulația pe verticală și către cele două apartamente: între axele 1-6/A-E apartament cu 4 camere și între axele 6-8/C-E apartament cu 2 camere). De asemenea, între axele A-C și 7-8 s-a prevăzut o Camera Tehnică pentru poziționarea centralelor termice și ale boilerelor.

La nivelul etajelor intermediare (etajele 1, 2 și 3), peste apartamentul de 2 camere și peste camera tehnică s-a propus un apartament de 3 camere. Astfel, la nivelurile intermediare s-au propus: un apartament de 4 camere și un apartament de 3 camere cu spațiile necesare pentru circulații orizontale și verticale.

La nivelul etajului 4 se regăsesc apartamente similare cu cele de la parter și în plus s-au prevăzut o încăpere pentru uscătorie și o cameră pentru administrație.

Fatadele construcției se vor termoizola cu vată minerală bazaltică rigidă de 10 cm grosime (Clasă de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structura compactă va fi A2-S1,D0. MW-EN 13162-CS(10/y)30-TR10-PL(5)250/300 – la parter). Golurile se vor borda cu vată minerală bazaltică rigidă de 3 cm grosime, cu aceleași specificații. Termosistemul fatadelor se va finisa cu tencuială decorativă acrilică conform planelor de arhitectură (Ral 9003 și Ral 9022), cu mențiunea că spațiile golurilor la exteriorul clădirii se vor finisa în culoarea RAL 9022.

La fiecare nivel este prevăzută o gheană de instalații (ax B-C/6-7) de unde se realizează asigurarea utilităților fiecărui apartament de la etajul respectiv.

Clădirea va fi dotată cu câte două stingătoare de incendiu cu pulbere P6 pe etaj conform P 118/1999.

În conformitate cu cerințele Legii nr. 114/1996 a locuinței, sunt prevăzute spații pentru biciclete și cărucioare la etajele 1, 2, 3 și 4 și un spațiu de uscare a rufelor la etajul 4.

Asigurarea condițiilor de accesibilitate a spațiului construit

Prin proiectare s-au prevăzut elementele prin care să se asigure accesul și posibilitatea deplasării persoanelor cu dizabilități în interiorul clădirii.

Pentru facilitarea accesului în clădire a fost prevăzută o rampă pentru persoane cu dizabilități cu lățimea de 1,20 m prevăzută cu reborduri laterale din beton 15x20 cm, cu suprafață din beton și cu panta de 8 %.

Circulațiile orizontale din interior sunt astfel proiectate încât configurația lor este accesibilă și ușor de înțeles.

Circulațiile orizontale nu au prevăzute trepte. Pentru circulația pe verticală a persoanelor cu dizabilități a fost prevăzut un ascensor conformat corespunzător pentru utilizarea acestuia de către persoanele imobilizate în fotoliu rulant/scaun cu rotile.

Lățimea liberă a circulațiilor este de minim 1,20 m.

Anvelopa clădirii

- **Pereti exteriori** din zidarie din Porotherm, grosime 30 cm, cu termoizolatie la exterior- termosistem in sistem ETICS 10 cm grosime - vata minerala bazaltica rigida de 10 cm grosime (Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi A2-S1,D0. MW-EN 13162-CS(10/y)30-TR10-PL(5)250/300 – la parter.
- **Planseu peste ultimul nivel** – planseu terasa- termoizolat cu EPS 120- grosime 25 cm;
- **Planseu pe sol**, termoizolat cu polistiren extrudat – grosime 10 cm in plan orizontal;
- **Soclul cladirii**, termoizolat cu polistiren extrudat, pozat in strat vertical , ingropat minim 50 cm sub CTS – grosime 8 cm ;

Compartimentări interioare

Pereții despărțitori dintre apartamente sau dintre apartamente și spațiile comune sunt prevăzuți din zidărie Porotherm cu grosimea de 30 cm.

Compartimentările interioare (în interiorul apartamentelor) sunt prevăzute din zidarie de Porotherm cu grosime de 11,5 cm. Peretele de zidarie între axele D/7-8 , la etajele intermediare (etajele 1-3) se va realiza din zidarie plina pentru a putea sustine mobilierul suspendat ce se va monta peste blatul de bucatarie.

Acoperiș, învelitoare și hidroizolații

Acoperișul va fi de tip terasă cu pante între 1,5% și 5,1% și este prevăzut cu parapete de protecție de 78 cm înălțime. Pentru a asigura înalțimea recomandată de Normativul pentru siguranța în exploatare se propune o balustrada metalică până la înalțimea de 1 m. Procedeele de termo-hidroizolare a terasei cuprinde realizarea unui ansamblu multistrat de izolare termică și hidrofugă și constă în fixarea plăcilor din polistiren expandat EPS 120, cu ajutorul straturilor de membrane bituminoase care alcătuiesc izolația hidrofugă.

La atice sunt prevăzute șorturi de tablă zincată.

Evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș se va realiza printr-un sistem de guri de scurgere cu coloane de evacuare amplasate la interior. Se vor prevedea receptoare de apă pluvială confecționate din materiale polimerice prevăzute cu gulere pentru racordarea hidroizolației și a parafrunzanelor împotriva colmatării.

Hidroizolațiile prevăzute în proiect vor asigura:

- ruperea de capilaritate a umidității terenului;
- împiedicarea umidității ascensionale prin realizarea unei hidroizolații sub placa de beton armat a parterului și sub zidăriile parterului;
- imbracarea cu glafuri și sorturi a zidăriei aticelor;
- etansarea la apă a terenului de fundare prin realizarea unui trotuar perimetral și a unui dop de bitum între acesta și soclu;

RETELE EXTERIOARE

Apele uzate menajere preluate de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitațional, prin conducte de polipropilenă ignifugate, Dn 160mm la rețeaua exterioară de canalizare (vezi plan rețele).

Pe rețeaua de canalizare exterioară propusă au fost proiectate cămine de vizitare care colectează apele uzate menajere și cele pluviale, și care sunt deversate în rețeaua existentă în strada.

Rețeaua de canalizare exterioare sunt realizate din tuburi din PVC KG SN4 De 110-160mm pentru zona verde și PVC KG SN8 De 110-160mm pentru zona asfaltată.

Conductele de canalizare exterioare, se vor monta îngropat, pe un pat de nisip de 10 cm grosime, sub adâncimea de îngheț (acoperire minim 90 cm).

Branșament de apă

Alimentare cu apa rece pentru consumul menajer al noii extinderi se realizează din rețeaua stradală prin intermediul unui cămin de branșament prevăzut cu apometru.

Noua alimentare cu apa rece pentru consumul menajer se realizează cu țevă de tip PEHD, ce asigură debitul și presiunea consumatorilor de apă.

Retele de canalizare

Apele uzate menajere preluate de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală vor fi evacuate gravitațional prin conducte din polipropilenă ignifugă Dn 40 ÷160 mm la rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Coloanele de canalizare menajeră se vor prelungi până la nivelul acoperișului, iar în capul acestora se va monta o piesă de ventilare.

Legăturile de scurgere ale obiectelor sanitare se montează în măști de rigips sau în pereții de rigips, dar ocazional sunt montate și aparent.

Coloanele de canalizare se vor monta în nișe de instalatii prin golurile proiectate în planșee conform volumului de arhitectură.

Pentru conductele de canalizare cu lungime mare pe sub pardoseală se vor monta piese speciale pentru acces și mentenanță, formate dintr-o ramificație la 45 grade montată pe conductă, un cot la 45 grade, o prelungire din conductă cu mufă la partea superioară și un dop din PVC sau PP montat în mufă. Pentru curățire se va scoate dopul și se va putea introduce un șarpe pentru curățat conducte.

Coloanele de canalizare se vor încadra în puncte fixe și vor avea piese de curățire la partea inferioară.

SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARE TEREN

Aleile carosabile, parcarile si aleile pietonale, precum si locul de joaca, platforma pentru deseuri si zonele verzi ce fac obiectul prezentei documentatii s-au proiectat avand in vedere cerintele beneficiarului prin realizarea unei structuri rutiere care sa raspunda cerintelor privind rezistenta acesteia la actiunea inghet-dezghetului si a traficului ce este dat de accesul autoturismelor, ambulantei, masinii de pompieri, precum si a masinii de gunoi, studierea problemelor privind scurgerea apelor.

Accesul auto si pietonal in cele doua incinte se va realiza din strada Nasaud, respectiv strada Petrolistului.

Pentru a reusi o sistematizare conforma si pentru a umple cat mai eficient spatiul destinat amenajarilor exterioare, s-au analizat toate posibilitatile eficiente din punct de vedere tehnic si economic.

Cea mai optima din punct de vedere tehnic si economic o reprezinta solutia prin care accesul pietonal si auto se vor realiza din aceeasi strada pe cai diferite dar adiacente, respectiv poarta acces pietonal si poarta acces auto. In aceasta varianta parcarile au fost dispuse perpendicular in capatul aleilor carosabile, pe partea dreapta.

SPATII VERZI

Se vor amenaja zonele verzi prin realizarea unei umpluturi cu pamant vegetal precum si realizarea unei insamantari cu gazon nou.

Alei carosabile – 477 mp

Parcari autoturisme – 75 mp

Alei pietonale – 198 mp

Loc de joaca – 46 mp

Platforma deseuri – 16 mp

Spatii verzi - 158

BRANSAMENTE

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din reseaua S.C.Enel pe baza avizului de racordare si se rezolva prin grija SC Enel (sau de o firma agreeata de aceasta), atat ca proiectare cat si executie.

Precizăm că prezenta documentație nu cuprinde lucrările necesare în sistemul energetic al S.C. Enel .

Prezentul proiect solutioneaza instalatia de joasa tensiune care incepe la plecarile din firida de bransament (FB) catre tablourile individuale TPC – Tablou electric Parti Comune, TE-n – Tablouri electrice apartamente din cadrul investitiei si cuprinde distributia energiei electrice in intreaga constructie.

Racordarea la reseaua electrica de distributie (RED), respectiv proiectarea, procurarea si montajul echipamentelor, al cablurilor si al oricaror alte elemente constructive necesare, nu face obiectul prezentului proiect. Limita proiectului se afla la bornele de plecare din fiecare contor de energie aflat in firida de bransament (FB).

Puterile indicate in prezentul proiect sunt date cu titlu informativ.

Bilantul de putere preliminar este:

- putere instalata – $P_i = 130$ kW
- putere maxim simultan absorbita $P_{max.sim.abs.} = 60$ kW

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apă rece în clădire pentru consumul menajer se va realiza din rețeaua stradală existentă (vezi plan rețele), prin intermediul unui cămin de bransament prevăzut cu apometru. Blocul va avea un racord la conducta care se va executa, continuat de coloana care se va ridica prin ghenă

de instalații până la etajul 4, urmând a se va realiza rețeaua de distribuție spre toți consumatorii pe fiecare etaj. Acest racord de alimentare va asigura debitul pentru următorii consumatori în fiecare bloc:

Instalații gaze

În vederea alimentării cu gaze naturale a blocurilor din str. Năsăud, respectiv str. Petrolistului, Câmpina este necesară realizarea a două bransamente ce vor alimenta consumatori propuși.

Bransamentul va fi racordat la conducta existentă pe str. Petrolistului, de **REDUSA presiune PE100SDR11. Carosabilul și trotuarul se vor reface, obligatoriu de către constructor, la starea inițială cu respectarea HCGMB 126/2004, HCGMB 220/2018 și HCLMB 3/1995.**

Lucrările se vor amplasa pe teritoriul administrativ al localității Câmpina, pe strada Năsăud, respectiv strada Petrolistului.

Bransamentul proiectat va respecta prevederile „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – ORD ANRE 89/2018”, ale legislației în vigoare în domeniu, precum și avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor.

Bransamentul va fi amplasat în **public**, conform planului de situație, scara 1:500, anexat.

3 Modul de asigurare a utilitatilor

Apă potabilă

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Alimentarea cu apă rece în clădire pentru consumul menajer se va realiza din rețeaua stradală existentă (vezi plan rețele), prin intermediul unui cămin de bransament prevăzut cu apometru. Blocul va avea un racord la conducta care se va executa, continuat de coloana care se va ridica prin ghena de instalații până la etajul 4, urmând a se va realiza rețeaua de distribuție spre toți consumatorii pe fiecare etaj. Acest racord de alimentare va asigura debitul pentru următorii consumatori în fiecare bloc:

- WC – 18 bucăți
- Lavoare – 18 bucăți
- Cadă de baie – 10 bucăți
- Spălătoare inox – 10 bucăți
- Mașini spălat rufe – 10 bucăți

Țevile de distribuție și coloane pentru apă rece potabilă au fost proiectate din teava PPR compozit și sunt montate în șapa fiecărui etaj, respectiv ghelele din fiecare bucătărie și baie. Ele vor avea montate piese de dilatare conform specificațiilor producătorului.

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Alimentarea cu apă rece în clădire pentru consumul menajer se va realiza din rețeaua stradală existentă (vezi plan rețele), prin intermediul unui cămin de bransament prevăzut cu apometru. Blocul va avea un racord la conducta care se va executa, continuat de coloana care se va ridica prin ghena de instalații până la etajul 4, urmând a se va realiza rețeaua de distribuție spre toți consumatorii pe fiecare etaj. Acest racord de alimentare va asigura debitul pentru următorii consumatori în fiecare bloc:

- WC – 18 bucăți
- Lavoare – 18 bucăți
- Cadă de baie – 10 bucăți
- Spălătoare inox – 10 bucăți
- Mașini spălat rufe – 10 bucăți

Țevile de distribuție și coloane pentru apa rece potabila au fost proiectate din teava PPR compozit si sunt montate în șapa fiecărui etaj, respectiv ghebele din fiecare bucătărie și baie. Ele vor avea montate piese de dilatare conform specificațiilor producătorului.

Instalatia de incalzire

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Blocul va fi alimentat din sursa centrala de agent termic si de preparat apa calda de consum – **Centrala termica de bloc- amplasata in incaperea dedicata P-19-Centrala termica**

S-au ales 2 centrale murale avand o putere instalata de 50 KW fiecare, echipamente ce prepara atat agent termic pentru incalzire, cat si agent termic primar pentru prepararea apei calde de consum in perioada de iarna.

Cele 2 centrale murale vor fi amplasate in cladirea Centrala termica si vor fi legate in cascada..

Distributia principala a agentului termic pentru incalzire se va realiza prin intermediul unor distribuitoare- colectoare, montate in camera tehnica dedicata instalatiilor de pe fiecare nivel in parte, iar din aceste distribuitoare de palier, agentul termic va fi distribuit in incaperi(catre distribuitorul-colector de apartament) prin intermediul conductelor din PEX cu bariera de oxigen , montate ingropat in sapa. Conductele din PEX, montate ingropat in sapa, vor fi protejate cu un tub flexibil.

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Blocul va fi alimentat din sursa centrala de agent termic si de preparat apa calda de consum – **Centrala termica de bloc- amplasata in incaperea dedicata P-19-Centrala termica**

S-au ales 2 centrale murale avand o putere instalata de 50 KW fiecare, echipamente ce prepara atat agent termic pentru incalzire, cat si agent termic primar pentru prepararea apei calde de consum in perioada de iarna.

Cele 2 centrale murale vor fi amplasate in cladirea Centrala termica si vor fi legate in cascada..

Distributia principala a agentului termic pentru incalzire se va realiza prin intermediul unor distribuitoare- colectoare, montate in camera tehnica dedicata instalatiilor de pe fiecare nivel in parte, iar din aceste distribuitoare de palier, agentul termic va fi distribuit in incaperi(catre distribuitorul-colector de apartament) prin intermediul conductelor din PEX cu bariera de oxigen , montate ingropat in sapa. Conductele din PEX, montate ingropat in sapa, vor fi protejate cu un tub flexibil.

Instalatia de preparare apa calda de consum

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Apa caldă menajeră se prepară prin intermediul a două boilere bivalente de 1500 litri, amplasate în camera boilerelor. Coloanele și distribuția țevelor de apă caldă pentru consum menajer se execută din țeavă din polipropilenă reticulară compozit cu diametre cuprinse între 20-75 mm.

S-a proiectat și un traseu pentru apă caldă recirculată, care începe din camera boilerelor până la baza coloanelor. Traseul este realizat integral doar din țeavă de PPR 32 mm.

Conductele de distribuție și coloane, a apei calde, de recirculare și reci pentru consum menajer se vor izola termic cu un strat de armaflex de 9 mm.

Pentru producerea apei calde s-au prevăzut 10 panouri solare plane, pentru prepararea apei calde de consum.

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Apa caldă menajeră se prepară prin intermediul a două boilere bivalente de 1500 litri, amplasate în camera boilerelor. Coloanele și distribuția țevelor de apă caldă pentru consum menajer se execută din țeavă din polipropilenă reticulară compozit cu diametre cuprinse între 20-75 mm.

S-a proiectat și un traseu pentru apă caldă recirculată, care începe din camera boilerelor până la baza coloanelor. Traseul este realizat integral doar din țeavă de PPR 32 mm.

Conductele de distribuție și coloane, a apei calde, de recirculare și reci pentru consum menajer se vor izola termic cu un strat de armaflex de 9 mm.

Pentru producerea apei calde s-au prevăzut 10 panouri solare plane, pentru prepararea apei calde de consum.

Rețele de canalizare

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Apele uzate menajere preluate de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală vor fi evacuate gravitațional prin conducte din polipropilenă ignifugă Dn 40 ÷160 mm la rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Coloanele de canalizare menajeră se vor prelungi până la nivelul acoperișului, iar în capul acestora se va monta o piesă de ventilare.

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Apele uzate menajere preluate de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală vor fi evacuate gravitațional prin conducte din polipropilenă ignifugă Dn 40 ÷160 mm la rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Coloanele de canalizare menajeră se vor prelungi până la nivelul acoperișului, iar în capul acestora se va monta o piesă de ventilare.

Energie electrică:

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din reseaua S.C.Enel pe baza avizului de racordare si se rezolva prin grija SC Enel (sau de o firma agreeata de aceasta), atat ca proiectare cat si executie.

Precizăm că prezenta documentație nu cuprinde lucrările necesare în sistemul energetic al S.C. Enel .

Prezentul proiect solutioneaza instalatia de joasa tensiune care incepe la plecarile din firida de bransament (FB) catre tablourile individuale TPC – Tablou electric Parti Comune, TE-n – Tablouri electrice apartamente din cadrul investitiei si cuprinde distributia energiei electrice in intreaga constructie.

Racordarea la reseaua electrica de distributie (RED), respectiv proiectarea, procurarea si montajul echipamentelor, al cablurilor si al oricaror alte elemente constructive necesare, nu face obiectul prezentului proiect. Limita proiectului se afla la bornele de plecare din fiecare contor de energie aflat in firida de bransament (FB).

Puterile indicate in prezentul proiect sunt date cu titlu informativ.

Bilantul de putere preliminar este:

- putere instalata – $P_i = 130$ kW
- putere maxim simultan absorbita $P_{max.sim.abs.} = 60$ kW

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din reseaua S.C.Enel pe baza avizului de racordare si se rezolva prin grija SC Enel (sau de o firma agreeata de aceasta), atat ca proiectare cat si executie.

Precizăm că prezenta documentație nu cuprinde lucrările necesare în sistemul energetic al S.C. Enel .

Prezentul proiect solutioneaza instalatia de joasa tensiune care incepe la plecarile din firida de bransament (FB) catre tablourile individuale TPC – Tablou electric Parti Comune, TE-n – Tablouri electrice apartamente din cadrul investitiei si cuprinde distributia energiei electrice in intreaga constructie.

Racordarea la reseaua electrica de distributie (RED), respectiv proiectarea, procurarea si montajul echipamentelor, al cablurilor si al oricaror alte elemente constructive necesare, nu face obiectul prezentului proiect. Limita proiectului se afla la bornele de plecare din fiecare contor de energie aflat in firida de bransament (FB).

Puterile indicate in prezentul proiect sunt date cu titlu informativ.

Bilantul de putere preliminar este:

- putere instalata – $P_i = 130$ kW
- putere maxim simultan absorbita $P_{max.sim.abs.} = 60$ kW

Gaze:

În vederea alimentării cu gaze naturale a blocurilor din str. Năsăud, respectiv str. Petrolistului, Câmpina este necesară realizarea a două brașamente ce vor alimenta consumatori propuși.

Brașamentul va fi racordat la conducta existentă pe str. Petrolistului, de **REDUSA presiune PE100SDR11**. Carosabilul și trotuarul se vor reface, obligatoriu de către constructor, la starea inițială cu respectarea HCGMB 126/2004, HCGMB 220/2018 și HCLMB 3/1995.

Lucrările se vor amplasa pe teritoriul administrativ al localității Câmpina, pe strada Năsăud, respectiv strada Petrolistului.

Bransamentul proiectat va respecta prevederile „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – ORD ANRE 89/2018”, ale legislatiei in vigoare in domeniu, precum si avizele, acordurile si autorizatiile necesare pentru executarea lucrarilor.

Bransamentul va fi amplasat in **public**, conform planului de situatie, scara 1:500 , anexat.

Instalatii de comunicatii (telefonie + computere)

Nu face obiectul proiectului.

Instalatii de supraveghere video

Nu face obiectul proiectului.

Telefonie: Nu face obiectul proiectului.

Internet : Nu face obiectul proiectului.

Deșeuri:

Imobilul din Strada Nasaud, Tarla 83

Se va amenaja o platforma pentru stocarea gunoiului menajer ce va fi dotata cu 3 recipiente tip europubele cu capace etanse cu capacitatea de 1100 l, pentru o colectare selectiva a deseurilor. Platforma se va racorda la rețeaua de apa si canalizare si se va imprejmui cu panouri din plasa bordurata, cu poarta inclusa.

Spațiul de depozitare exterioară a deseurilor va fi amplasat la mai mult de 10 m de Blocul propus, va fi imprejmuit, impermeabilizat, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, conform prevederilor P118-99.

Imobilul din Strada Petrolistului, Nr. 11

Se va amenaja o platforma pentru stocarea gunoiului menajer ce va fi dotata cu 3 recipiente tip europubele cu capace etanse cu capacitatea de 1100 l, pentru o colectare selectiva a deseurilor. Platforma se va racorda la rețeaua de apa si canalizare si se va imprejmui cu panouri din plasa bordurata, cu poarta inclusa.

Spațiul de depozitare exterioară a deseurilor va fi amplasat la mai mult de 10 m de Blocul propus, va fi imprejmuit, impermeabilizat, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, conform prevederilor P118-99.

Rețele de evacuare ape uzate menajere

Atat pentru imobilul din strada Nasaud, tarla 83 cat si pentru Imobilul din strada Petrolistului Nr. 11, apele uzate menajere preluate de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală vor fi evacuate

gravitațional prin conducte din polipropilenă ignifugă Dn 40 ÷160 mm la rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Coloanele de canalizare menajeră se vor prelungi până la nivelul acoperișului, iar în capul acestora se va monta o piesă de ventilare.

Legăturile de scurgere ale obiectelor sanitare se montează în măști de rigips sau în pereții de rigips, dar ocazional sunt montate și aparent.

Coloanele de canalizare se vor monta în nișe de instalatii prin golurile proiectate în planșee conform volumului de arhitectură.

Pentru conductele de canalizare cu lungime mare pe sub pardoseală se vor monta piese speciale pentru acces și mentenanță, formate dintr-o ramificație la 45 grade montată pe conductă, un cot la 45 grade, o prelungire din conductă cu mufă la partea superioară și un dop din PVC sau PP montat în mufă. Pentru curățire se va scoate dopul și se va putea introduce un șarpe pentru curățat conducte.

Coloanele de canalizare se vor încadra în puncte fixe și vor avea piese de curățire la partea inferioară.

Activitatea nu reprezintă o sursă de poluanți și noxe pentru mediul înconjurător (aer, apă, sol și subsol) și nici sursă de poluare radioactivă. Activitatea cladirilor proiectate nu produce zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale. Spațiul de depozitare a deșeurilor solide și a gunoiului menajer este amenajat în incintă, la o distanță corespunzătoare față de clădire. Deșeurile solide și gunoiul menajer sunt preluate zilnic de serviciul public de salubritate, în baza contractului cu furnizorul de prestări servicii.

Anexez certificat de urbanism și planurile-anexă.

Intocmit,

Arh. Andreea ARTENE-ANGELESCU

Semnătura titularului

