



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Nr. din data de

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA PAULESTI, reprezentata prin Sandu Tudor-Primar**, din comuna Paulesti, sat Paulesti, Calea Unirii, nr.299, judet Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 11389/17.07.2023, privind planul/programul: “ **Intocmire – PUZ – Schimbare destinatie din zona mixta locuinte individuale si institutii si servicii, zona locuinte individuale in zona institutii si servicii pentru amlasare complex comercial (Sst=23964 mp)** ”, propus a fi amplasat în comuna Paulesti, sat Paulesti Noi, nr. cad.31298, T 12, parcelele 601, 602, 603, 604, 605, 606, Calea Unirii (DJ 102), DC 10 (str. Independentei), str. Veche, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de: 01.08.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “ Intocmire – PUZ – Schimbare destinatie din zona mixta locuinte individuale si institutii si servicii, zona locuinte individuale in zona institutii si servicii pentru amlasare complex comercial (Sst=23964 mp) ”**, propus a fi amplasat în comuna Paulesti, sat Paulesti Noi, nr. cad.31298, T 12, parcelele 601, 602, 603, 604, 605, 606, Calea Unirii (DJ 102), DC 10 (str. Independentei), str. Veche, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie: schimbarea destinației zonei actuale funcționale în institutii și servicii;
- terenul studiat se află în proprietatea S.C. Ciocarlia S.A. conform actului de alipire autentificat sub nr. 3874/16.12.2021 și a extrasului de carte funciara; Terenul are categoria de folosință livada și drum, destinația stabilită prin PUG și RLU este subzona de locuire individuală cu regim de construire continuu și discontinuu, zona pentru cai de comunicație;
- terenul are o formă rectangulară, se învecinează cu:
 - la Vest: nr. cad. 29486;
 - la Sud: nr. cad. 29494, 29493, 29492, 29491, 29490, 29489, 29488, 29487;
 - la Nord: drum acces DJ 102;
 - la Est: nr. cad. 29727.
- zona studiată S=23964 mp;
- zona reglementată S=16644 mp;
- din punct de vedere al încadrării amplasamentului în PUG-ul localității, terenul cu suprafața de 23964 mp este situat în subzona de locuire individuală cu regim de construire continuu și discontinuu, zona pentru cai de comunicație cu regim de înălțime maximă P+2E; POT 35 %, CUT 1,05, Regim maxim de înălțime P+2E;
- Propunere subzona institutii publice și servicii: POT 50 %, CUT 1,5, regim de înălțime P+2E;
- **Echipare edilitară**
 - Alimentare cu apă potabilă racordare la rețea existentă;
 - Canalizare a apelor uzate racordare la rețea existentă;
 - Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
 - Alimentare cu gaze naturale.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;

- se vor respecta prevederile tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.53 din 09.03.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Anuntul Ph” în data de 14.07.2023 și în data de, precum și în datele de 14.07.2023 și.....la Avizierul Comunei Paulesti.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul în data de, precum și în data de la Avizierul Comunei Paulesti.

