

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului **CONSTRUIRE IMOBIL C1 - LOCUINTE COLECTIVE P+3E, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI**

Comuna PAULESTI, sat PAULESTI, judet PRAHOVA
Pr. 12 / 2020 - D.T.A.C.

II. Titular:

- numele; **VANCO PETRUTZA**
- adresa poștală; **SUA, CALIFORNIA 94027, 84 ALMENDRAL AVE
LOC. CUPERTINO, CP 94027**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0721211399 ; mbeffa@gmail.com
- numele persoanelor de contact: **IULIAN GHEORGHE** - manager
072900316 - iulian_gheorghe@yahoo.com
director/manager/administrator;
responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Obiectivul prezentei documentații îl constituie construirea pe lotul de **2559,00** mp a unui imobil cu regim de înălțime P+3E și acoperis tip sarpanta.

Se propun următoarele destinații ale spațiilor:

- parter – 2 spații comerciale propuse spre închiriere, cu utilizari admise conform Certificatului de urbanism emis pentru această lucrare, în principal comerț cu amanuntul.
- etajele 1,2,3 - locuințe colective - 18 apartamente. Pentru locuințe se propun 2 scări, fiecare scara având câte 9 apartamente, respectiv 2 apartamente pe nivel. Pentru circulația pe verticală se propune și câte un lift pe scara.

- **Regim de înălțime** propus: Parter și 3 etaje
 $H_{max} = 14,65$ m
- **Suprafețe:** Suprafața construită propusă: **Sc. = 601.00 mp**
Suprafața construită desfășurată propusă: **Sd. = 2383,52 mp**
Suprafața utilă propusă sp. comerciale **Su. = 447,73 mp**
Suprafața utilă propusă apartamente: **Su. = 1355.61 mp**
Suprafața locuibilă propusă: **Sloc. = 1093.56 mp**

• **Indicatori urbanistici :**

POT existent = 0.0% POT propus = 23.16%
CUT existent = 0.0 CUT propus = 0.93

Construcția propusă se încadrează în categoria de importanță C, conform HGR 766/1997 și Legea 50/1991 republicată, Anexa 2, respectiv în clasa 'III' de importanță, conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2006.

• **Caracteristici constructive construcție**

infrastructura : fundații continue din beton simplu și cuzinet din beton armat sub zidurile de rezistență ale parterului . În cuzinetul armat sunt ancoreți stalpii de beton armat ai cadrelor structurii.

suprastructura : se prevede o structură din cadre de beton armat (stalpi și rigle b.a.) și planșee de asemenea beton armat .

Peretii de închidere sunt din zidărie de cărămidă.

Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu înveliș din tablă prefalțuită (dublă falț).

În interiorul apartamentelor și spațiilor comerciale se prevăd pereți de compartimentare - nestructurali - din cărămidă .

• **Finisaje**

Interioare

- Pardoseli - gresie (băi, parțial în zonele de lucru bucatării, holuri, casa scării).

În restul încăperilor se propun pardoseli calde, inclusiv în holurile apartamentelor , din parchet raschetat și lacuit, care se poate lipi direct pe șapă sau poate fi batut după realizarea unei dusumele oarbe sau parchet laminat pe un strat de polietilenă expandată.

- faianță (băi – pe 1,80 m înălțime , bucatărie – în zona pct.de lucru).

- tâmplărie interioară este din lemn.

Exterioare

- Fațade – tencuială peste plasă care se aplică în cadrul termosistemului cu polistiren (10cm grosime, clasa reacție la foc - Bs1Do), un strat de glet din pastă de ipsos și vopsitorie lavabilă mată, rezistentă la intemperii – culoare alb . Parțial se vor aplica și placaje decorative – conform fatadelor din proiect.

- Soclu – tencuială similipiatră/placaj piatră naturală/tencuială minerală;

- Acoperiș tip șarpantă și înveliș din tablă prefalțuită cu dublă falț.

Închideri exterioare - pereți 25cm grosime, din zidărie cărămidă + termoizolație 10 cm polistiren expandat în termosistem ;

Compartimentări interioare - pereți interiori din zidărie cărămidă grosime 25 cm la casa scării și delimitarea dintre apartamente și 15 cm compartimentare în interiorul apartamentelor.

b) **justificarea necesității proiectului ;**

la solicitarea beneficiarului, din necesitatea asigurării spațiilor de locuit în zonă și spațiilor comerciale pentru procurarea unor produse – alimentare sau nealimentare.

c) valoarea investiției; ,0 lei

d) perioada de implementare propusă; - un an reprezentând durata construirii imobilului de locuințe colective (18 apartamente) cu spații comerciale la parter și darea acestora în folosință .

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **plan de situație și încadrare în zona . Conform acestor planuri prezentăm următoarele date:**

Lotul pe care beneficiarul urmează să execute lucrările propuse este situat în intravilanul localității Paulești, com. Paulești, jud. Prahova, având număr cadastral provizoriu 28199 și este identificat prin următoarele vecinătăți :

Nord - Est - NR.CAD 28200 (DRUM) ;

Sud - Vest - NR.CAD. 21638 ;

Nord - Vest - NR.CAD. 29105 ;

Sud - Est - NR.CAD. 28200 (DRUM).

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). conf. pct a)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; **nu este cazul**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; **nu este cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Instalații sanitare : Alimentarea cu apă se face din foraj propriu existent și evacuarea apelor uzate menajere se realizează în bazin vidanjabil propriu existent .

Alimentarea cu energie electrică: Se va face prin branșament la rețeaua stradală, în baza contractului ce se va realiza cu societatea distribuitoare, fiind destinată consumului în locuințe și iluminatului exterior al construcției.

Instalații termice interioare : Pentru realizarea confortului termic necesar și prepararea apei calde menajere se propune o instalație de încălzire interioară - pentru fiecare apartament , prevăzută cu centrala termică funcționând cu combustibil gazos (centrala termică murală, tiraj forțat) .

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; **se vor executa lucrări de nivelare și amenajare a terenului în jurul imobilului conform planului de situație întocmit .**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- metode folosite în construcție/demolare;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; **nu este cazul**
- relația cu alte proiecte existente sau planificate; **nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect. **nu este cazul**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: în vederea construirii nu se execută lucrări de demolare. **nu este cazul**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **nu este cazul**
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **nu este cazul**
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile; **nu este cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: **nu este cazul**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: **nu este cazul**

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: **nu este cazul**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard care se va desființa, după realizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini.

Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;

- punct PSI (în imediata apropiere a fântânii ori sursei de apă) ;
- platou de depozitare materiale.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare

Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toaile ecologice.

Deseurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în puștele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

Trasarea și amplasarea obiectelor se va realiza în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normelor în vigoare.

- localizarea organizării de șantier;

Se va afișa panoul de identificare a investiției, conf. Anexa 8- la normele metodologice (ord. MLPAT nr. 63/N - 1998) - cu titlul "SANTIER ÎN LUCRU".

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Prin natura lucrărilor considerăm că nu se produce impact semnificativ asupra mediului .

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **nu este cazul**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. **nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea, lucrărilor aferente investiției "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - P+3E, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI" sat Paulești, com. Paulești, jud. Prahova, recomandăm următoarele:

- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deșuri autorizate;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la executia investiției.
- lucrări de aducere a amplasamentului la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

RISCURI NATURALE

Riscurile naturale semnificative care pot afecta zona amplasamentului : cutremurele, căderile masive de zăpadă și inundațiile .

ACCIDENTE POTENȚIALE

Incidentele nedorite se produc, în general, datorită defectării unor utilaje sau a nerespectării Normelor de Protecția Muncii și /sau a disciplinei de producție.

Accidentele în funcție natura acestora pot fi de mai multe tipuri:

- accidente de natură mecanică,
- accidente electrice,
- accidente chimice,
- pericole de incendiu,

Accidentele de natură mecanică afectează în principal personalul direct implicat în aceste accidente. Sursele principale ale acestor accidente mecanice sunt:

- circulația autovehiculelor în zonele de lucru.
- utilajele în mișcare în zonele de lucru.

Accidente de circulație datorate circulației autovehiculelor în incinta zonelor de lucru se pot solda cu consecințe grave asupra celor implicați. Limitarea vitezei de trafic poate reduce acest risc la un nivel minim.

Accidentele de natură electrică sunt de fapt electrocutările. Ca sursă de accidente de natură electrică sunt toate utilajele acționate de energia electrică, și bineînțeles sistemul de distribuție a energiei electrice.

Riscurile unor electrocutări există în special în cazul personalului de întreținere utilaje și a personalului de întreținere a instalațiilor electrice.

Evitarea aproape în totalitate a unor asemenea accidente se poate realiza prin angajarea unor oameni cu o bună calificare, responsabili și conștienți privind riscurile care există la instalațiile electrice. Accidentele de natură electrică respectiv electrocutările, pot duce la arsuri foarte grave ale celor implicați sau la deces

Accidentele sau incidentele de natură chimică.

Sursele potențiale sunt substanțe chimice și materiale combustibile existente pe amplasament.

Pericole de incendiu. Sursele potențiale de foc sunt substanțe și materiale combustibile existente pe amplasament.

PLANURI PENTRU SITUAȚII DE RISC. MĂSURI DE PREVENIRE A ACCIDENTELOR

Reducerea riscului producerii unor accidente care pot conduce la poluări ale mediului sau accidentarea personalului, va fi responsabilitatea antreprenorului, care va prevedea măsuri și reguli de siguranță.

Principalele direcții care sunt prevăzute la minimizarea riscului de accidente sunt următoarele:

1. Traficul autovehiculelor pe amplasament va fi strict reglementat de așa-zisa politică de trafic uni-sens, traseul fiecărui vehicul fiind clar stabilit.
2. Muncitorii fiecărui loc de muncă vor fi calificați și instruiți pentru a cunoaște toate regulile referitoare la locul de muncă.
3. Vor fi prevăzute proceduri de urgență stabilite împreună cu instituțiile specializate: pompieri, poliție, ambulanța, etc.

Având în vedere cele de mai sus, pentru asigurarea condițiilor de protecție a mediului și a sănătății populației, la realizarea pasajului pietonal antreprenorul va avea în vedere

măsuri pentru prevenirea și intervenția, în cazul producerii unui incendiu (echiparea zonelor de lucru cu stingătoare cu CO2 și cu spumă chimica)

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; **nu este cazul**
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Avand in vedere amplasamentul investitiei, consideram ca terenul nu va putea fi folosit ulterior cu alta destinatie .

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; **nu este cazul**
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; **nu este cazul**
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: **nu este cazul**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 219/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit,

arh. ADINA TUDOR

