



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE –proiect

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA GURA VADULUI** reprezentata prin Lungu Constantin - primar, cu sediul in comuna Gura Vadului, sat Gura Vadului, strada Principala, nr.420, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13306/14.09.2020, privind planul/programul **“PUZ – Introducere teren in intravilan (S=1000 mp) pentru zona mixta unitati industriale/depozite si institutii si servicii si amenajare drum acces (Sst=5212 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Gura Vadului, sat Tohani, nr. cadastral 20279, T4, P V 287, 282, 283, 286, 287/1, 285, DJ 100H (nr. cadastral 21933), De 280, De 281, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.10.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “PUZ – Introducere teren in intravilan (S=1000 mp) pentru zona mixta unitati industriale/depozite si institutii si servicii si amenajare drum acces (Sst=5212 mp)”**, cu amplasament în comuna Gura Vadului, sat Tohani, nr. cadastral 20279, T4, P V 287, 282, 283, 286, 287/1, 285, DJ 100H (nr. cadastral 21933), De 280, De 281, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planului

Scopul prezentului P.U.Z. "Introducere teren in intravilan (S=1000 mp) pentru zona mixta unitati industriale/depozite si institutii si servicii si amenajare drum acces (Sst=5212 mp)" are ca obiect analizarea si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a zonei ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare urbana la nivel zonal si municipal pentru introducerea in intravilan a suprafetei de 1000 mp pentru amplasare cladiri si amenajarea drumului de acces.

Terenul studiat este in suprafata totala de 5212 mp, din care:

- nr. cadastral 20279 – S = 3539 mp;
- De 280 – S = 515 mp;
- De 281 – S = 241 mp;
- =DJ 100 H – nr. cadastral 21933 – S = 917 mp.

Suprafata terenului propusa pentru introducere in intravilan este de 1000 mp din nr. cadastral 20279.

Categoria de folosință a terenului este vie, pasune si drum.

- Destinatia terenului stabilita prin P.A.T.J. Prahova si P.U.G.-ul localitatii este conform categoriei de folosinta in extravilan.
- Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR, si anume UTR 7b2, cu urmatoarele prevederi:

- POTmax = 70%;
- CUTmax = 2,1;
- Rhmax = P+2E;
- Hmax cornisa = 10m;
- Hmax coama= 15m;
- echiparea cu utilitati edilitare;
- zona cai de comunicatie rutiera – Ccr.

Terenul studiat are acces din drumul judetean DJ 100 H prin De 280 si De 281.

Echiparea edilitara:

- alimentarea cu energie electrica: retea existenta pe DJ 100 H;
- alimentarea cu apa: sursa proprie;
- canalizare: in sistem propriu;
- telefonie: retea existenta pe DJ 100 H.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova și Avizului emis de SGA Prahova.
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire aferente prezentului PUZ se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679