



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**



**AVIZ DE MEDIU**

**Nr. PH – ..... din .....**

Ca urmare a notificării adresate de **OPREA FLORIN**, cu domiciliul în Comuna Bucov, Sat Bucov, Nr. 26A, județul Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 7967 din 20.04.2021 și completată cu nr. 18791 din 03.11.2021,

- în urma analizării documentelor transmise și a variantei finale a planului,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora,
- în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005, privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265 din 26 iunie 2006 cu modificările și completările ulterioare, **se emite:**

**AVIZ**

**Pentru Planul Urbanistic Zonal „Construire bloc de locuințe S+P+5, parcare subterană, amenajare parcare supraterană, alei și împrejmuire”, propus a fi amplasat în Ploiesti, Strada Poștei, Nr. 52, județul Prahova.**

**Promovat de: OPREA FLORIN**, cu domiciliul în Comuna Bucov, Sat Bucov, Nr. 26A, județul Prahova.

Scopul lucrării îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a zonei în acord cu necesitățile locuitorilor municipiului Ploiești și cu amenajările la scară locală, pe baza potențialului natural și uman existent, actualizarea intravilanului localității în acord cu Consiliul Local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



Obiectivul documentației îl constituie definirea reglementărilor în faza P.U.Z. cu privire la amplasamentul situat în intravilanul municipiului Ploiești. Planul Urbanistic Zonal abordează toate aspectele legate de gestionarea factorilor de mediu la nivel local și al localității și va servi ca bază pentru politica în acest domeniu pentru stabilirea necesarului de investiții și pentru elaborarea proiectelor în vederea obținerii finanțării necesare.

Implementarea PUZ va genera unele schimbări ale practicilor curente de gestionare a factorilor de mediu. De asemenea PUZ ia în considerare proiectele existente și pe cele în curs de pregătire și face propuneri pentru noi măsuri necesare atingerii obiectivelor și tintelor formulate.

Prezenta documentație privind întocmirea **PUZ - CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE S+P+5, PARCARE SUBTERANĂ, AMENAJARE PARCARE SUPRATERANĂ, ALEI ȘI ÎMPREJMUIRE - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE** este o etapă intermediară în demersurile beneficiarilor, **OPREA FLORIN** și **OPREA MIHAELA** de a amplasa pe teren un imobil de tip hibrid alcătuit din locuințe colective poziționate la partea superioară a imobilului și servicii la partea inferioară a construcției. Se mai propune modificarea retragerilor minime față de axul drumului strada Poștei de la 14,50 m la 12,50 m și față de axul drumului strada Ion Creangă de la 19 m la 11 m.

#### **PREZENTARE GENERALĂ:**

##### **Amplasament:**

Municipiul Ploiești în intravilanul localității - UTR-E-1. Accesul carosabil și pietonal se face atât din strada Poștei cât și din strada Ion Creangă.

Amplasamentul zonei studiate prin PUZ este situat în zona centrală a municipiului Ploiești ocupând o suprafață de teren care se învecinează:

- în partea de nord – est cu str. Ion Creangă;
- în partea de nord – vest cu str. Poștei;
- în partea de sud – est cu terenurile identificate prin numărul cadastral (NC): 123530, 129003 și respectiv 141502;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



- în partea de sud – vest cu terenurile identificate prin numerele cadastrale (NC): 141301, 143942 și respectiv 122750.

Terenul propus pentru implementarea PUZ are o suprafață de 1584 mp și este format din:

- teren identificat prin număr cadastral 145569 - proprietatea domnului Oprea Florin, conform actelor și a extrasului de carte funciară. Terenul are suprafața de 943 mp;
- teren identificat prin număr cadastral 145570 - proprietatea doamnei Oprea Mihaela conform actelor și a extrasului de carte funciară. Terenul are suprafața de 279 mp;
- terenul identificat prin numărul cadastral 136694 - domeniu privat al Municipiului Ploiești conform extrasului de carte funciară. Terenul are suprafața de 362 mp.

Prin adresa de la *Direcția Gestiune Patrimoniu – Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu* – nr. 20567 din 09.02.2021, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a consemnat în procesul verbal „comisia apreciază că este oportună concesionarea terenului dată fiind forma acestuia care îl face neconstruibil/neutilizabil”.

Astfel:

- suprafața de teren studiată este de 5200 mp;
- suprafața de teren reglementată = 279 + 943 + 362 mp = 1584 mp.

**Ocuparea terenurilor:**

În prezent pe terenurile ce urmează a fi reglementat prezentul Plan Urbanistic Zonal se află edificată o construcție C1. Pe terenul identificat cu numărul cadastral 145569 în suprafața de 943 mp este liber de construcții în conformitate cu extrasul de carte funciară. Pe terenul identificat cu numărul cadastral 145570 se află edificată o construcție cu regim de înălțime P+1 și Sc = 96.00 mp, Sd = 138.00 mp și un subsol început din care s-au realizat doar fundațiile.

**Disfuncționalități:** Vecinătatea cu terenul primăriei către strada Poștei și strada Ion Creangă.

**Circulația:**

Amplasamentul se află pe colș și are deschidere la două străzi: strada Poștei și strada Ion Creangă. Accesul carosabil și pietonal se face din strada Poștei cât și din strada Ion Creangă. Profilul transversal existent al străzii Poștei lățimea existentă a drumului între aliniamente este de minim 13,92 m parte





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



carosabilă, cu trotuare stânga/dreapta. Profilul transversal existent al străzii Ion Creangă lățimea existentă a drumului între aliniamente este de minim 11,10 m parte carosabilă, cu trotuare stânga/dreapta.

**Echiparea edilitară - situația existentă:**

În zona terenului studiat există toate rețelele edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale și telefonie.

*Apă:* se va face racordul din rețeaua existentă din conductele FO300 și OL 150 (strada Poștei), sau OL 500 și FO 150 (strada Ion Creangă).

*Canalizare:* se va face racordul din rețeaua existentă: din conductele B700/1050 OVOID NORMALIZAT, B400 CIRCULAR (strada Poștei), sau din conducta B900/1350 OVOID NORMALIZAT (strada Ion Creangă).

*Gaze naturale:* se va face racordul din rețeaua existentă din conductele MP PE 90 mm, sau din MP PE 63 mm.

*Rețea de Telefonie:* se va racorda din rețeaua existentă, existând atât canalizații telefonice, cât și cabluri telefonice aeriene.

**Prevederi ale PUG:**

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume **UTR E01a** cu următoarele reglementări urbanistice:

**Is/Lb - Zonă mixtă – Instituții și servicii/locuințe colective.**

POT max = 40 %

CUT max = 2.5

Rh = S/D+P+5, H<sub>maxim</sub> = 23 m

**AVIZUL DE MEDIU SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII:**

**Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:**

**Planuri și programe la nivel local:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 4 din 17



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



Prin PUG Ploiești 1999/2000 se propunea realizarea unei artere de prelungire și modernizarea străzii Gheorghe Grigore Cantacuzino, care afecta prin traseul său terenuri din zona studiată în cadrul PUZ.

Prin Planul de Mobilitate Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești, realizat în 2015 de Search Corporation, PTV Group și TTK, acest traseu este înlăturat, creând astfel oportunitatea de a valorifica aceste terenuri, însă determină, de asemenea, și obligația de a reevalua modul de construire și de constituire a frontului străzii Gheorghe Grigore Cantacuzino pentru ca imaginea de țesut urban destructurat să fie evitată.

**Planuri și programe la nivel județean și regional:**

*Strategia și planul de dezvoltare durabilă a județului Prahova pentru perioada 2021-2027*, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 101/2015 își propune următoarele Obiective Generale care contribuie la atingerea țintelor pentru Obiectivele Naționale de Dezvoltare Durabila:

- OG I – Dezvoltarea capitalului uman al județului Prahova și a ratei de ocupare a acestuia pentru integrarea într-o economie inovativă și performantă;
- OG II – Creștere economică durabilă, prin dezvoltarea antreprenoriatului și a competitivității sectoriale;
- OG III – Creșterea contribuției echitabile a județului Prahova la realizarea țintei de decarbonizare a României și îmbunătățirea calității mediului;
- OG IV – Îmbunătățirea semnificativă a calității vieții cetățenilor într-un climat de incluziune socială;
- OG V – Creșterea gradului de conectivitate și mobilitate la nivelul județului;
- OG VI – Dezvoltarea de comunități durabile și solidare care valorifică eficient oportunitățile de dezvoltare prin colaborare și parteneriat.

Poiectului propus – clădire de locuințe colective nu este un obiectiv industrial, cu potențial impact asupra mediului și sănătății populației, nu influențează mediul social și economic, nu influențează calitatea vieții cetățenilor, deci nu interferează cu nici unul din aceste obiective generale.

**Planuri și programe la nivel național:**



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

---

- *Planul de Amenajare a Teritoriului Național*, secțiunea V – Rețeaua de localități, în care Municipiul Ploiești este încadrat ca localitate de rang I, care „asigură un potențial de găzduire/primire a unor funcții și echipamente ale căror importanță, calitate și capacitate corespund standardelor/cerințelor europene”.
- *Strategia de dezvoltare durabilă a României 2030* menționează ca Obiectiv pentru Dezvoltarea Durabilă „Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile”, obiectiv pentru care „Strategia vizează asigurarea condițiilor pentru o viață demnă a cetățenilor din comunitățile urbane și rurale prin accesul la locuințe și servicii de bază adecvate, sigure și la prețuri accesibile”

Printre țintele cu orizont 2030 ale acestui obiectiv național se numără: „asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate pentru toți cetățenii”.

### Masuri propuse pentru diminuarea impactului

- etapizarea lucrărilor de construcții ale obiectivului și respectarea acestei etapizări;
- efectuarea evaluării impactului asupra mediului în funcție de caracteristicile, tipul, amploarea și localizarea obiectivelor propuse;
- realizarea unui plan de management pentru proiect astfel încât pe toată durata de execuție a lucrărilor să poată fi evaluate performanțele de mediu;
- delimitarea arealului de realizare a lucrărilor;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor care transporta materialele necesare;
- utilizarea de utilaje moderne dotate cu motoare a căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare;
- diminuarea la minim a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

---

- realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.

### Masurile propuse pentru limitarea impactului generat de nivelul de zgomot și vibrații:

- adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții de măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.
- instalațiile/utilajele/echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat  $-A_{Leq} = 65\text{dB}$ , conform prevederilor SR 10009/2017- "*Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant*".
- aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă.
- folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



**Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea poluării solului**

- limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor; utilizarea unor autovehicule și utilaje de construcții dotate cu motoare mai puțin poluante.
- în incinta zonei studiate nu se vor realiza lucrări de întreținere, de alimentare cu combustibili și lubrifianți, de spălare a vehiculelor utilizate în șantier (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice) și operații de reparații/ întreținere a utilajelor. Aceste activități se vor realiza în afara amplasamentului, la puncte de lucru autorizate pentru efectuarea unor astfel de activități. În zona studiată nu se vor realiza/amplasa depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul studiat.
- întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului. Aplicarea unor măsuri de management adecvate.
- refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan.

**EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU S-A FĂCUT AVÂNDU-SE ÎN VEDERE:**

**Evoluția probabilă a calității mediului în cazul neimplementării PUZ:**

Neimplementarea PUZ reprezintă de fapt menținerea situației actuale (alternativa "0"), neutilizarea suprafeței de teren. Analiza situației actuale privind starea mediului natural, precum și a situației economice și sociale releva o serie de aspecte privind evoluția probabilă a acestor componente.

În aprecierea evoluției diferitelor aspecte ale mediului trebuie luat în considerare faptul că un PUZ stabilește un cadru dezvoltarea și modernizarea zonei prin mijloace specifice.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

Factor de mediu	Aspect identificat	Evoluția probabila în cazul "alternativei 0"
Apa	- zona prezinta retele hidroedilitare - cele mai apropiate corpuri de apa de suprafata sunt paraul Dambu și raul Teleajen la aproximativ 1- 5 km de zona proiectului	Se pastreaza situația actuala, nu vor exista modificari asupra acestui factor de mediu
Aer	- eroziunea naturala a terenului cu antrenarea de pulberi în atmosfera - trafic auto (fiind la intersectia a doua artere de circulatie str Postei și str. Ion Creanga)	Se va mentine starea actuala
Sol/ subsol	-nu este cazul (nu se desfasoara activitati care sa afecteze solul)	Se va mentine starea actuala
Biodiversitate	-cea mai apropiata zona protejata este la aproximativ 15 km de amplasamentul (ROSCI0290 Coridorul Ialomitei și ROSPA0152 Coridorul Ialomitei)	Se va mentine starea actuala
Riscuri naturale	Nu este cazul	Nu este cazul
Peisaj, zonare teritoriala	-dezvoltarea zonei rezidentiale fara aplicarea prevederilor unui regulament local de urbanism pentru zona respective -disproporționalitati între diferitele tipuri de utilizari ale terenului și cadrul natural	Se va promova tendința de dezvoltare a fondului construit fara aplicarea unor regulamente unitare de urbanism. Realizarea în zona a unor constructii cu destinatii / folsinte între care nu exista concordanta și armonie functionala / estetica
Asezari umane, mediul	-avand în vedere amplasamentul	Se va mentine starea actuala



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



social și economic, sanatatea poulatiei	dezvoltarea serviciilor este o oportunitate pentru populatia din zona asigurand și locuri de munca și un fond locativ (prin amenajarea locuintelor sociale)	
--	---	--

Propunerile sunt în concordanță cu prevederile de dezvoltare din Planul Urbanistic General, necesare pentru a se adapta contextului actual și totodata nevoilor beneficiarului.

În cazul neimplementării PUZ-ului propus, amplasamentul studiat va rămâne probabil în aceeași stare, iar calitatea factorilor de mediu va rămâne neschimbată, cel puțin în viitorul apropiat.

**Concluziile studiului de insorire:**

In baza studiului efectuat, locuintele din vecinatatea de Nord a amplasamentului beneficiaza de insorire directa cel putin 1,5 h la data de 21 decembrie iar unele camere de locuit din vecinatatea de nord a amplasamentului care nu insumeaza 1.5h de insorire directa nu sunt influentate de constructia propusa ci de cadrul construit existent respectandu-se astfel conformitatea duratei de însorire cu art. 3 (alin 1 și 2) din *Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei* (publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014 , cu modificarile din OMS 994/2018).

Conform studiului de insorire, imobilul propus *indeplineste conformitatea duratei de însorire cu art. 3(1 și 2) din Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014, cu modificarile din OMS 994/2018 ,doar pentru camerele de locuit aferente fatadelor Est, Sud si Vest si indeplineste conditiile din normativul privind protectia cladirilor de locuinte (revizuire NP 016-96) indicativ NP 057-02, avand cel putin 2 ore de insorire directa pentru cel putin una din camerele de locuit la data de 21 februarie sau 21 octombrie.*

**Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan:**





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



Pentru întregul ansamblu gestiunea deșeurilor generate va fi realizată conform normelor sanitare și de protecție a mediului, iar ridicarea și eliminarea acestora va fi asigurată prin serviciul de salubritate din zona.

Va fi amenajat un spațiu pentru colectarea selectivă a acestora în pubele etichetate corespunzător. Platforma de amplasare va avea rigola de colectare a părții lichide se conectată la rețeaua de canalizare și va fi igienizată zilnic.

### **5.2 Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a ansamblului propus se va realiza prin bransare la rețeaua de alimentare cu apă a zonei. În vederea alimentării cu apă a construcțiilor propuse prin planul analizat este necesar avizul de la Apa Nova Ploiești.

### **5.3 Managementul apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate din cadrul ansamblului propus se va realiza prin bransare la rețeaua de canalizare ape menajere a zonei în baza avizului obținut de la Apa Nova Ploiești. Apele pluviale vor fi direcționate către zona spațiilor verzi ale amplasamentului fiind considerate ape convențional curate. Pentru zona parcarii subterane (amenajate conform proiectului la subsolul clădirii), apele pluviale care vor ajunge acolo vor fi colectate și trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Ploiești.

### **Probleme de mediu relevante pentru PUZ:**

Pe suprafața propusă prin P.U.Z se vor desfășura inițial activități de excavare și depozitare a solului excavat, lucrări de fundare pentru amenajarea construcțiilor, betonare suprafețe platforme.

Pentru întregul ansamblu (blocul mixt de locuințe și servicii care se va construi) gestiunea deșeurilor generate va fi realizată conform normelor sanitare și de protecție a mediului, iar ridicarea și eliminarea acestora va fi asigurată prin serviciul de salubritate din zona. Va fi amenajat un spațiu pentru colectarea selectivă a acestora în pubele etichetate corespunzător. Platforma de amplasare va avea rigola de colectare a părții lichide se conectată la rețeaua de canalizare și va fi igienizată zilnic.

### **Obiective de protecție a mediului relevante pentru PUZ:**

<b>Aspect / factori de mediu</b>	<b>Obiective de mediu</b>
----------------------------------	---------------------------



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

Aer	<ul style="list-style-type: none"><li>- Menținerea calitatii aerului in limitele concentratiilor maxime admisibile prevazute in legislatia in vigoare</li><li>- Prevenirea / reducerea emisiilor de poluanti in atmosfera generate de realizarea si functionarea obiectivelor / activitatilor propuse pe amplasament</li></ul>
Apa	<ul style="list-style-type: none"><li>- Reducerea consumului de resurse naturale (apa) raportat la obiectivul propus</li></ul>
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"><li>- Amenajarea spatiului astfel incat sa se integreze in peisagistica zonei</li></ul>
Deșeuri	<ul style="list-style-type: none"><li>- Reducerea la minim a cantitatii de deseuri generate (in special in zona serviciilor dar si in zona rezidentiala)</li><li>- Colectarea selectiva a deseurilor generate</li><li>- Cresterea gradului de recuperare si reciclare a deseurilor generate pe amplasament</li></ul>

**Evaluarea obiectivelor din PUZ relative la obiectivele de mediu**

**Obiectiv PUZ:** *O1- schimbarea categoriei de folosinta din curti - constructii în zona mixta institutii și servicii și locuinte:*

Obiective de mediu	Evaluare	Descriere
O1.1. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O1.2. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniul cultural, istoric si natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin amenajarea amplasamentului.
O1.3. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurator prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a	1	Se estimeaza un effect pozitiv indirect



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

factorilor de mediu		
---------------------	--	--

**Obiectiv PUZ:** *O2.- schimbarea categoriei de folosinta din curti - constructii în zona mixta institutii și servicii și locuinte:*

Obiective de mediu	Evaluare	Descriere
O2.1. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O2.2. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin amenajarea amplasamentului.
O2.3. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv indirect

**Obiectiv PUZ:** *O3.- Contruirea bloc de locuinte S/D+P+5E:*

Obiective de mediu	Evaluare	Descriere
O3.1. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O3.2. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin amenajarea amplasamentului.
O3.3. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea	1	Se estimează un efect pozitiv indirect



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu		
---	--	--

**Evaluarea efectelor cumulative a obiectivelor PUZ, relative la obiectivele de mediu:**

Evaluarea cumulativă a obiectivelor formulate în PUZ relativ la obiectivele de mediu s-a realizat prin însumarea punctajelor acordate pentru fiecare obiectiv. Din analiza rezultatelor obținute se evidențiază faptul că toate obiectivele de mediu au valori pozitive și prin urmare proiectarea și aplicarea PUZ ține cont de elementele de mediu și contribuie la îmbunătățirea calității mediului înconjurător. Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din PUZ s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului propus?
Mentineria calitatii aerului in zona de implementare PUZ Minimizarea emisiilor de poluanti atmosferici rezultate din activitatile antropice	Obiectivele prevazute in PUZ nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra calitatii aerului	Da
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului.	Obiectivele prevazute in PUZ au influenta pozitiva semnificativa asupra calitatii vietii	Da
Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii	Obiectivele prevazute in PUZ au influenta pozitiva asupra complementaritatii functiunilor terenurilor din intravilan	Da

Din evaluarea cumulativa a implementării măsurilor PUZ rezulta, ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



**Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și alte autorități:**

În procedura de emitere a avizului de mediu s-au asigurat informarea publicului prin anunțuri repetate în mass – media și la sediul APM Prahova.

Au fost puse la dispoziția publicului potențial interesat, spre consultare la sediul/pagina de internet a APM Prahova, prima variantă a Proiectului de Plan, Raportul de mediu. Pe perioada derulării procedurii de evaluare strategică de mediu nu au existat comentarii și observații justificate ale publiului interesat.

**Motivarea alegerii variantei adoptate de plan:**

Pentru realizarea PUZ s-au avut în vedere mai multe soluții și variante pentru a răspunde obiectivelor beneficiarului și cerințele *Regulamentului de urbanism*, prevederilor legale din punct de vedere al protecției mediului, sănătății populației. Variantele se pot referi, după caz la obiective și/sau la amplasament.

În cadrul procesului de realizare a Raportului de mediu s-au analizat doua alternative:

- alternativa „0” - este situația în care potențialul de dezvoltare al zonei vizate rămâne nevalorificat (planul nu se realizează)
- alternativa „1” - este varianta optimă în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrarile de constructii se vor realiza conform proiectului.

**Alternativa “0” – nerealizarea proiectului**

În cazul acestei alternative (care presupune nerealizarea planului) terenul isi va conserva starea actuala, va fi slab valorificat din punct de vedere economic (dezvoltarea de servicii și crearea de noilocuri de munca în zona) și social (realizarea de spatii locative).

**Alternativa “1” – realizarea proiectului**

Aceasta alternativa presupunerea construirea blocului de locuinte cu nivel de inaltime S/D+P+5E, amenajarea parcarii subterane și schimbarea destinatiei terenului în zona mixta de locuinte și servicii. Avantajele alternativei sunt multiple și pleaca în primul rand de la amenajarea zonei/terenului, cresterea valorii peisagistice, cresterea numarului de locuinte în zona, cresterea reurselor bugetare prin impozite și taxe.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pagina 15 din 17



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



Dezavantajul este durata de executie a lucrarilor care va produce un impact local asupra populatiei din zonele invecinate și/sau a persoanelor care vor tranzita zona (disconfortul cauzat de nivelul de zgomot al utilajelor/ echipamentelor care lucreaza, traficul auto al vehiculelor de mare tonaj care transporta materiale, zgomotul produs de executia lucrarilor, emisiile de pulberi în suspensie, etc).

**Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:**

- Notificare întocmita de către Oprea Florin înregistrată la APM Prahova cu nr. 7967 din 20.04.2021;
- Anunț privind depunerea primei variante a planului la autoritatea competentă pentru protectia mediului, în vederea obtinerii avizului de mediu, publicat în data de 16.04.2021 și 19.04.2021 în mass-media (ziarul Observatorul Prahovean) și la sediul Primăriei Municipiului Ploiești;
- Adresa APM Prahova către Oprea Florin privind obligativitatea efectuării evaluării strategice de mediu cu includerea concluziilor studiului de însorire, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 (actualizată), privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Art. 5, alin. (2) si Anexa I Criterii;
- Proces verbal întocmit cu ocazia constituirii grupului de lucru pentru „**PUZ - construire bloc de locuințe s+p+5, parcare subterană, amenajare parcare supraterană, alei și împrejurimi - ridicare restricție de construire și schimbare destinație din zonă instituții și servicii în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective**”, înregistrat la APM Prahova cu nr. 18203 din 21.10.2021;
- Raport de mediu pentru planul „**PUZ - construire bloc de locuințe s+p+5, parcare subterană, amenajare parcare supraterană, alei și împrejurimi - ridicare restricție de construire și schimbare destinație din zonă instituții și servicii în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective**”, înregistrat la APM Prahova cu nr. 18791 din 03.11.2021;
- Anunț public privind dezbateri publică, publicat în data de 15.11.2021 în ziarul Observatorul Prahovean și în data de 16.11.2021 la sediul Primăriei Municipiului Ploiești;
- Proces verbal încheiat în data de 06.01.2022, la sediul APM Prahova din Ploiești, Strada Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 306, jud. Prahova, cu ocazia desfășurării dezbaterii publice, înregistrat la APM Prahova cu nr. 246 din 06.01.2022;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



- Anunț privind decizia emiterii avizului de mediu publicat în data de 11.01.2022 pe pagina de web a APM Prahova;
- Anunț privind decizia emiterii avizului de mediu publicat în data de ..... de titular în Ziarul „Observatorul Prahovean”.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrării de evaluare revine autorului acestuia, conform OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare.

Prezentul aviz poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de mediu conține 17 de pagini și a fost emis în trei (3) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Florin DIACONU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**  
**Gabriela MUNTEANU**

*Întocmit,*  
*Georgiana Victoria SOARE*

