



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE- PROIECT

Nr..... din.....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA VALEA CALUGAREASCA prin reprezentant legal- primar Ioana Neagu**, cu sediul in judetul Prahova, comuna Valea Calugareasca, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 20919/20.12.2021, privind planul: **“Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren din “zona mixta- unitati agricole/unitati industriale si depozite” in “zona institutii publice si servicii” (Sstud=21641mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Valea Calugareasca, sat Arva, str. Albastralelor, nr. cad. 25201, tarlăua 78, parcela 5850, nr. cad. 25202, tarla 78, parcela 5850, Ds 5, nr. cad. 24124, De 5843, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren din “zona mixta- unitati agricole/unitati industriale si depozite” in “zona institutii publice si servicii” (Sstud=21641mp)”**, cu amplasament în comuna Valea Calugareasca, sat Arva, str. Albastralelor, nr. cad. 25201, tarlăua 78, parcela 5850, nr. cad. 25202, tarla 78, parcela



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

5850, Ds 5, nr. cad. 24124, De 5843, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - prezenta documentație are ca obiect schimbarea de destinație din zona mixta unitati agricole/unitati industriale si depozite in zona institutii si servicii pentru amplasarea a doua obiective – cresa si bazin didactic de agrement cu urmatoarele caracteristici:

-cresa

Caracteristici	Creșă medie	Creșă mare
- capacitate (max)	7 grupe; 70 copii	11 gr.; 110 copii
- regim înălțime; Hmax (m)	parter; 7,75	parter; 7,75
- dimensiuni (m)	76,16 x 34,13	97,62 x 34,13
- supr. constr./desf. (mp)	1765,82	2409,13

-bazin de inot didactic si de agrement

- o regim înălțime : Sp+P+1
- o supr. construită = 1289,13 mp
- o supr. desfășurată = 2499,78 mp
- o accese :
 - la parter : 1 principal + 2 secundare
 - la subsol : 4 secundare
- o compartimentare :
 - parter : bazin 15,40 x 25,02 m, cu plaje laterale și de capăt; spații pentru sportivi
 - etaj (supantă) : gradene 124 locuri; sală forță; sală gimnastică aerobică; vestiare

- Suprafata totala studiata este de 21641 mp;
- Categoria de folosință a terenului este arabil si cai de comunicatie in intravilan.
- Reglementari urbanistice- se propun urmatoarele:

► schimbare destinație teren (18666 mp) din „zona funcțiuni mixte”, subzona „unități agricole/unități industriale și depozite” – „A/ID” în „zona instituții publice și servicii” – „IS”, pentru care se propun ca indicatori urbanistici maximali generali :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- POT = 40 %
- CUT = 1,2
- Rh = S/D+P+2 (Hmax cornișă = 12 m; Hmax coamă = 15 m), măsurați de la CTA

► *Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale* se va face cu respectarea prevederilor din RGU, Anexa 3 pentru fiecare din obiectivele propuse, după caz.

► *Accesul* la amplasament se va realiza și în continuare pe străzile existente, modernizate (11,00 m între aliniamente)

• Pentru toate categoriile de construcții și amenajări propuse, locurile de parcare se vor asigura exclusiv în cadrul incintelor respective.

► *Retragerea construcțiilor* :

- față de drumuri : 10,50 m / ax, respectiv 5,00 m / aliniament (profil „4 – 4” din PUG)
- față de celelalte laturi ale terenului studiat : 3,00 m

► *Spații verzi* : se vor respecta prevederile din RGU.

➤ se vor asigura spații verzi :

- la creșă : 10 – 15 mp / copil

- la construcții și amenajări sportive : 30 % din suprafața terenului

➤ se vor amenaja plantații de protecție pe laturile de nord și est, având în vedere eventualitatea realizării de construcții pentru activități agricole sau industriale pe terenurile situate în zona „A / ID” care se menține în vecinătate

► Terenul va aparține unui nou UTR, și anume **UTR J59 A**

► Se mențin reglementările urbanistice din PUG aprobat pentru vecinătățile zonei studiate (încadrare funcțională, indicatori urbanistici maximali, regim de înălțime și aliniere, restricții, etc)

BILANȚ TERITORIAL **PROBUS** TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația funcțională	mp	%
- zona instituții publice și servicii – „IS”	18666	86,25
- zona căi de comunicație – „CCr”, sbz. căi de comunicație rutieră și construcții aferente – „CCr”	2975	13,75
TOTAL TEREN STUDIAT	21641	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Asigurarea utilitatii:

- alimentare cu energie electrică, apă și gaze : din rețelele existente în zonă, prin racordare directă sau extindere
- evacuare ape uzate :
 - bazin betonat vidanjabil (et. I)
 - racordare la rețeaua publică de canalizare (et. II)
- asigurarea agentului termic : CT gaze / panouri fotovoltaice / alte surse

Accesul la amplasament se va realiza și în continuare pe drumurile existente (str. Albăstrelelor/Ds 5 și De 5843

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679