



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. ....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORAS BAICOI** cu sediul in Baicoi, str. Unirii, nr. 21, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 7932 din 12.05.2023, completata cu nr. 8813/29.05.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate în cadrul sedintei CAT din data de 13.06.2023 ca proiectul: „ **Proiect tip- Construire cresa mare, strada Rodnei, nr. 22B, tarla 32, parcela Cc 2923, orasul Baicoi, judetul Prahova**”, cu amplasamentul în Baicoi, strada Rodnei, nr. 22B, tarla 32, parcela Cc 2923, judetul Prahova - **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 b). *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect:**

Terenul pe care se propune proiectul este situat in intravilan, apartine domeniului public al orasului Baicoi si are suprafata de 11782 mp din care S=7444 mp este necesara realizarii obiectivului.

Se propune construirea unei creșe pentru copii.

Bilant de suprafete:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Suprafața propusă spre construire 2409,13 mp din care:

- Administrativ, grădinița propriu-zisă și spații tehnice: 2409,13 mp ;

Suprafață desfășurată propusă: 2409,13 mp;

Suprafață destinată drumurilor de acces, spațiilor verzi și parcarilor 5034,87 mp.

Suprafața terenului din proprietate 11782,00 mp într-o formă poligonală, din care suprafața studiată este de 7444,00 mp;

• Alinierea construcțiilor:

- la Nord-Est: proprietate publică, strada Rodnei, din care se face și accesul; - distanță de la construcție până la limita de proprietate - 7,24m;

- la Sud-Est: proprietăți private, terenuri fără construcții, având următoarele nr. cad. 32323, 32324, 32399 și 32400 și teren în proprietatea dlui Ariciu Constantin; - distanță de la construcție până la limita de proprietate este de 3,35m;

- la Sud-Vest: proprietăți private, terenuri fără construcții, având nr. cad. 20827, nr. cad. 22388 și nr. cad. 32513; - distanță față de limita de proprietate este de 18,76m;

- la Nord-Vest: proprietate privată, teren fără construcții, fără nr. cadastral și proprietate publică, strada Rodnei, din care se face și accesul; - distanță față de limita de proprietate este de 25,00m.

S-au prevăzut următoarele lucrări:

- decopertare strat vegetal – pământul este depozitat pe amplasament, acest pământ urmând a fi folosit pentru nivelări și taluzări ușoare și înierbare ulterioară tot în cadrul amplasamentului;

- săpături fundație;

- executat fundații din beton;

- umplutură și compactare;

- montaj armătură prefabricată;

- montaj cofraje;

- realizare zidărie exterioară și interioară;

- turnare betoane;

- montaj termoizolații pereți și acoperiș, montaj hidroizolații acoperiș;

- montaj pereți de închidere și montaj tâmplărie exterioară și interioară.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Accesul în spațiul creat este de tipul mixt pentru persoane și pentru aprovizionare cu alimente, acces personal salariat, educatori, îngrijitori, etc. Spațiul va fi compartimentat astfel : săli și dormitoare; spații anexă; spații tehnice. Capacitatea maximă: 147 persoane.

**Utilitati :**

Instalatii de alimentare cu apa :

Construcția propusă se va racorda la sistemul de apă potabilă existent în localitate. Debitul de apă necesar nevoilor igienico sanitare, va fi asigurat de la rețeaua existentă administrată de către societatea Hidro-Prahova; Debitul de nevoi igienico - sanitare este de 3,201/s; Debitul total necesar refacerii rezervei de incendiu pt. sprinklere și pentru hidranți este de 1,281/s.

Instalatii de canalizare menajera si pluviala :

Apele uzate menajere rezultate de la obiecte sanitare, aferente obiectului, se vor deversa într-o rețea de canalizare de incinta, iar apoi se vor deversa în rețeaua publică de canalizare existentă.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se vor colecta prin rețeaua nou proiectata în stația de pompa SPM, ce se va prevedea la limita de proprietate.

Canalizare pluvială din incintă :

Incinta aferentă noului imobil va fi echipata cu 2 sisteme de canalizare pluviala: unul pentru preluarea apelor pluviale de pe imobil și unul pentru colectarea apelor de pe platforme/parcări.

Apele din imobil se vor colecta printr-un sistem pluvial sub presiune de tip Geberit și apoi se vor descărca în rețeaua de incinta.

Apele de pe platforma se vor colecta printr-o rețea formata din rigole, guri de scurgere, cămine de vizitare, conducte de PVC și separator de hidrocarburi.

Pentru epurarea apelor colectate de pe platforma se prevede un separator de hidrocarburi (SH) cu bypass ce va avea debitul nominal de 100l/s .

Instalatii termice/ventilatie /climatizare :

Pentru producerea agentului termic apa caldă necesară bateriilor de încălzire de la centralele de tratare și pentru producerea apei calde menajere de consum se prevede o centrala termica pe gaz sau o centrală termică pe peleți.

Centrala termică cu gaz: Alimentarea cu energie termică este prevăzută din surse proprii și asigură independența în exploatare a imobilului. Astfel se prevăd două cazane murale, în





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

condensare, cu tiraj forțat și camera închisă de ardere, capacitate încălzire de 150kW (80/60°C) fiecare

S-a prevăzut un acumulator de căldură (puffer) cu capacitatea de 5000 litri cu o serpentină pentru panouri solare, utilizat pentru a crește randamentul sistemului de încălzire, prin stocarea unei cantități din agentul termic utilizat și eliberarea acestuia treptat utilizatorilor, în funcție de necesități. Centrala termică prepară apă caldă pentru încălzire +80/+60°C.

Evacuarea aerului viciat din băi și grupuri sanitare se face prin intermediul unor grile, tubulaturi și ventiloconvectoare de evacuare, câte unul pentru fiecare baie sau grup sanitar în parte. Acest ventilator se va racorda direct la una din coloanele de ventilație mecanică sau direct la exterior.

S-a prevăzut un sistem de ventilație pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, sala de mese, sălile de dormit, hol de așteptare, birouri, bucătărie, spălătorie, călătorie echipat cu recuperator de căldură format din următoarele unități:

- pentru zona de administrativ, a fost prevăzută o centrală de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 2500mc/h și un debit de aer evacuat de 2500mc/h.

-fiecare nucleu de copii a fost prevăzut cu câte o centrală de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 2000mc/h și un debit de aer evacuat de 2000mc/h.

-nucleul central a fost prevăzut cu o centrală de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 3500mc/h și un debit de aer evacuat de 3600mc/h.

-pentru zona de bucătărie, călătorie, spălătorie, etc. a fost prevăzută o centrală de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 6000mc/h și un debit de aer evacuat de 3600mc/h. În zona de bucătărie, evacuarea aerului se va face prin intermediul hoteli. Climatizarea încăperilor se va realiza prin intermediul unui sistem de climatizare aer, tip VRF, cu funcționare în detentă directă, cu agent frigorific R410A, compus din unități exterioare și unități interioare tip split, montate pe perete.

Alimentarea cu energie electrică :

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică existentă, publică.

Pentru asigurarea celei de a doua surse, va fi prevăzut un grup electrogen amplasat în exteriorul clădirii. Alimentarea cu energie electrică, va fi asigurată de trecerea automată (dublă de acționare manuală) de pe alimentarea de bază pe cea de rezervă. Se propune dotarea obiectivului cu o instalație de captare paratrăsnet.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- depozitarea controlată, în condiții de siguranță, a substanțelor periculoase, cu etichetarea corespunzătoare a acestora conform legislației.
- asigurarea securității amplasamentului prin bariere perimetrare,
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.
- împrejmuire cu gard a incintei organizarii de santier- daca este cazul; delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
  - **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
  - **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
  - **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii si deseuri municipale.
  - **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul.
  - **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul.
  - **riscurile pentru sanatatea umana (de ex. din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice);** nu este cazul.

**c) Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** - terenul pe care se executa lucrarile are categoria de folosinta : curti constructii. Destinatia zonei este partial zona

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

mixta institutii publice si servicii de interes general, conform Certificatului de Urbanism Nr. 74/30.03.2023 emis de catre Primaria Orasului Baicoi.

- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000
- desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;
- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;

- **natura impactului;** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii.
- **natura transfrontaliera a impactului;** nu este cazul;
- **intensitatea si complexitatea impactului;** nu este cazul;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a obiectivului, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

-Este cu desăvârșire interzisă evacuarea de ape uzate neepurate în resursa de apă subterană sau de suprafață.

-Aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;

-La terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;

-Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;

-Este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;

-Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare,





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

-Deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;

-Privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;

-Se vor utiliza utilaje si autovehicule, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;

-Perimetral se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf ;

-Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;

-Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

-Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

-Solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*